AJUNTAMENT TORRENT
CIF. P-4624600E
C/. Ramón y Cajal, 1 46900 – TORRENT
☎ 961111111 961111823
www.torrent.es
torrent perlaconvivència

EFECTOS DEL SILENCIO ADMINISTRATIVO.

SOLICITANTE _____

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, **le comunico que el plazo máximo** establecido por el art. 240 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP), **para resolver la solicitud de licencia** será: (ver cuadro abajo, según modelo de licencia). El **plazo empezará a contar** en todos los supuestos referidos desde la fecha en que fuera posible adoptar el acuerdo correspondiente, por **estar completa la documentación necesaria** para ello.

De conformidad con el art. 242.1 del TRLOTUP, el vencimiento del plazo para el otorgamiento de licencias sin que se hubiese notificado resolución expresa legitimará al interesado que hubiese presentado la solicitud para entenderla estimada por silencio administrativo en los supuestos del **artículo 242.2 a, c, d y g** de este texto refundido, siempre y cuando su contenido no contravenga la ordenación y el Planeamiento Urbanístico vigente (**art. 11.3 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana**). El **resto de licencias** se entenderán **desestimadas por silencio administrativo** si hubiese vencido el plazo para notificar la resolución sin que la misma se haya practicado (**art. 242.2 del TRLOTUP**).

Asimismo se entenderán desestimadas por silencio administrativo, aquellas cuya estimación suponga transferir al solicitante o a terceros facultades sobre bienes de dominio público o el servicio publico **(art. 24.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas**), las que se refieran a los supuestos previstos en el **art. 11.4 del RD Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana,** así como las que autoricen actos de uso y aprovechamiento en SNU (**art. 214.5 del TRLOTUP**)**.**

MODELO	TIPO DE LICENCIA	PLAZO	SILENCIO
URBA-130	Licencia obras de Vallado (en suelo urbano)	**2 MESES**	**POSITIVO**
	Licencia obras de Vallado en Suelo No Urbanizable (SNU)	**2 MESES**	**NEGATIVO**
URBA-131	Licencia obras que afecte a dominio público (canalizaciones, Instalaciones de tendidos aéreos, obras en vía pública)	**2 MESES**	**NEGATIVO**
URBA-132	Licencia obras de Carteles y Vallas Publicitaras	**2 MESES**	**POSITIVO**
URBA-133	Licencia instalación Fotovoltaicas autoconsumo en (SNU)	**2 MESES**	**NEGATIVO**
URBA-111	Licencia de Parcelación .	**1 MES**	**NEGATIVO**
URBA-112	Licencia obras-Transformación Agrícola.	**2 MESES**	**NEGATIVO**
URBA-114	Autorización Tala Arbolado en parcela Privada	**2 MESES**	**NEGATIVO**
URBA-115	Licencia Urbanística de Edificación (obra mayor)	**2 MESES**	**NEGATIVO**
	Licencia Urbanística de Edificación (modific. de uso)	**2 MESES**	**POSITIVO**
URBA-121	Licencia Urbanística de Demolición	**2 MESES**	**NEGATIVO**
URBA-125	Modificación de Licencia en vigor	**2 o 3 MESES**	**Según tipo licencias**
URBA-129	Licencia construcciones e instalaciones agríc.	**2 MESES**	**NEGATIVO**
URBA-140	Licencia obras en fachada con andamiaje en vía pública	**2 MESES**	**NEGATIVO**
URBA-141	Licencia de intervención	**3 MESES**	**NEGATIVO**

Me doy por enterado y firmo la presente:

Torrent, a ____ de _____ de 20___

Fdo._____