

IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO URBANO

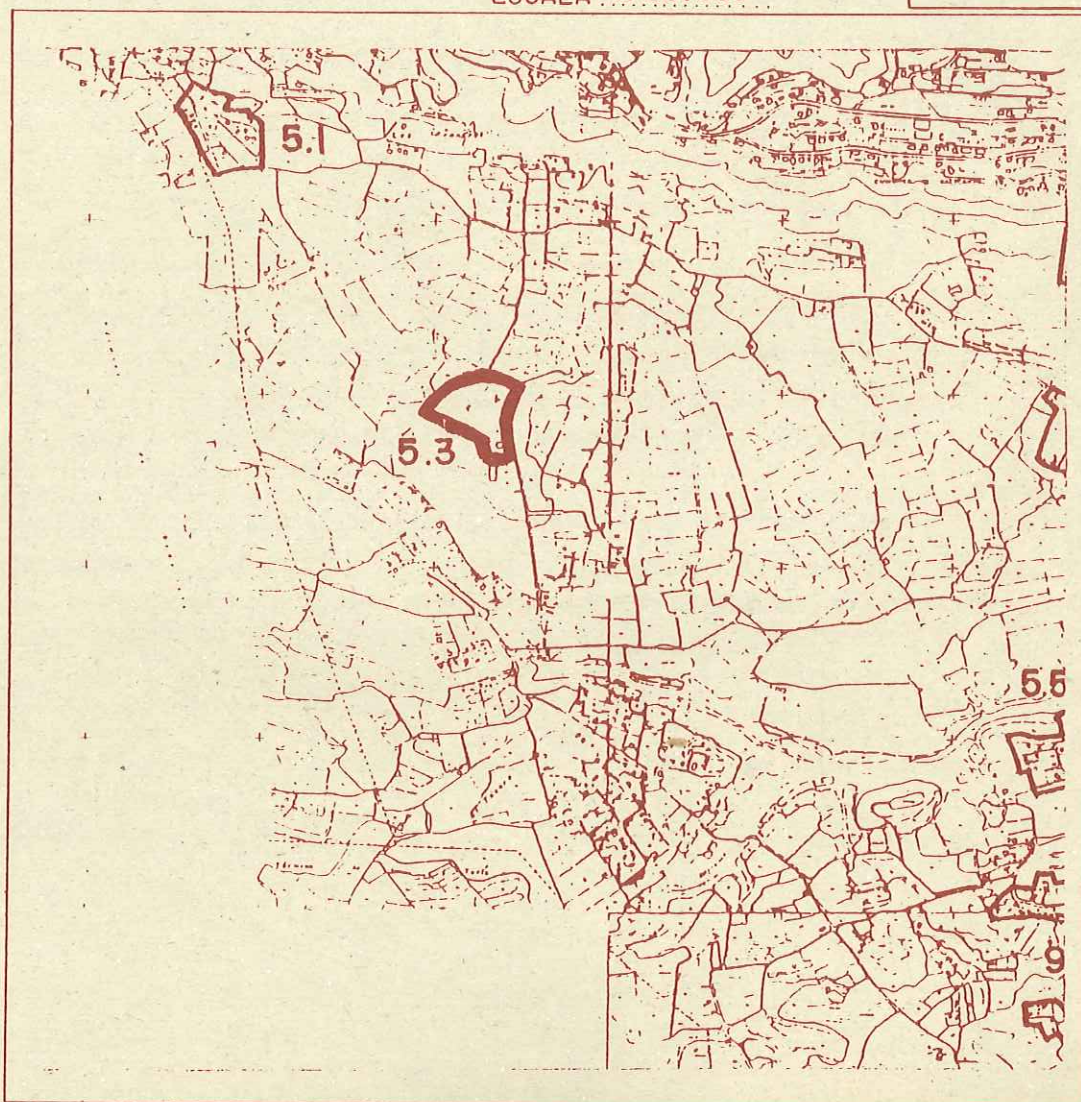
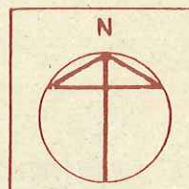
DENOMINACION SU - NU 5.3

PLANO DE REFERENCIA 4 - 5

FIGURA DE PLANEAMIENTO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR-FER15.3

SITUACION

ESCALA 1: 20.000

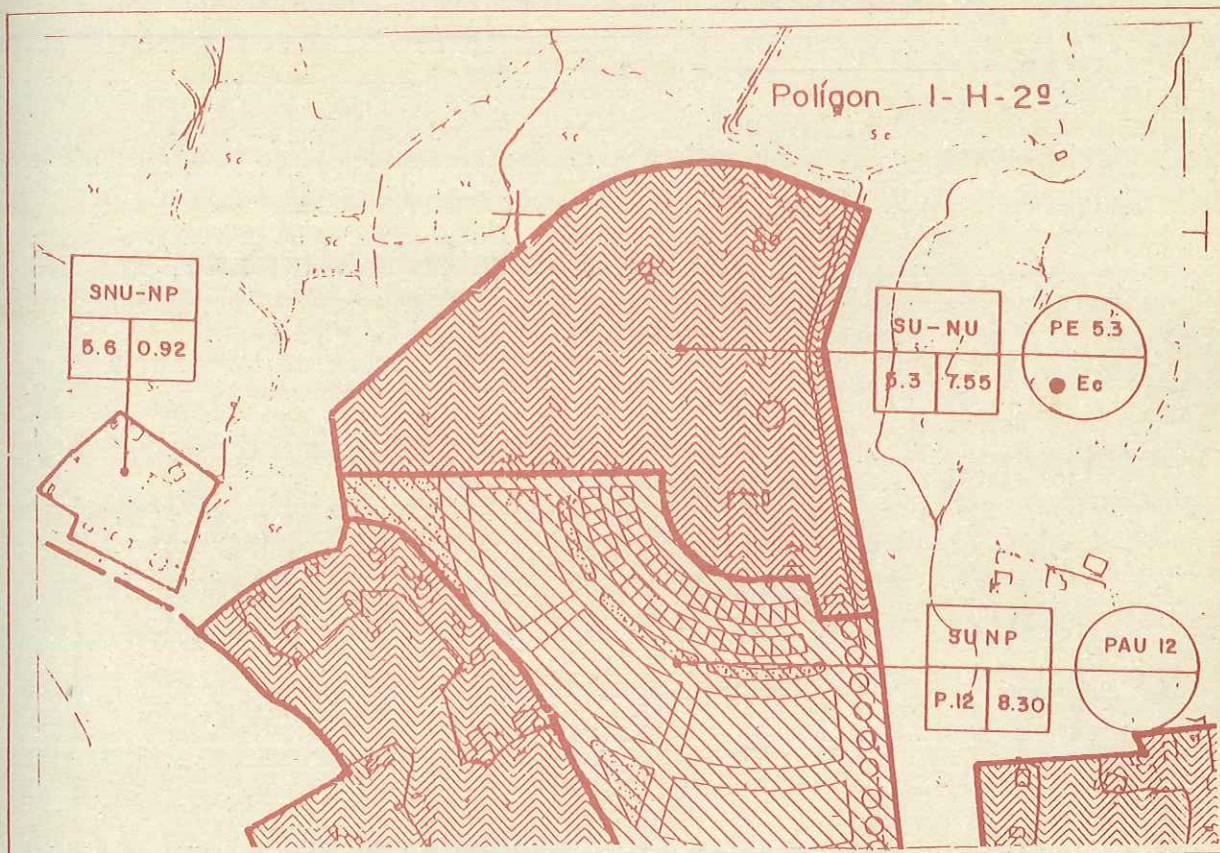


SUPERFICIE TOTAL		7'55 Ha.
USOS.-	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR -RV-, COMUNITARIO -RC-
	TERCIARIO	HOTELERO -TH-, COMERCIAL -TC-, RECREATIVO -TR-
CESIONES.-	ZONA VERDE	3.775 m ²
	EQUIPAMIENTOS
	CENTROS DOCENTES
	VIARIOS
GESTION.-	SISTEMA ACTUACION	COMPENSACION
	INICIATIVA DE PLANEAMIENTO	ENTIDAD DE CONSERVACION

DETERMINACIONES PARTICULARES

1. Definición del eje de borde del camino de acceso.
2. Definición de ejes principales interiores:
 - Anulares : con ancho íntegro 20 cm.
 - Radial : con ancho hasta eje.
3. Se procederá a rebajar la densidad existente con arreglo a los siguientes criterios:
 - Densidad máxima: 20 uds. de camping por Ha.
 - Ocupación máxima: 35% sobre parcela neta.
 - Relación superficie viales/parcelas mayor o igual a 0'3, excluidas las superficies de equipamiento.
 - Distancia de unidades de camping a límites de parcela de 2 m. y de 3m. a vial.
 - Altura máxima : 1 planta

CLASIFICACION DE SUELO Y DELIMITACION



DETERMINACIONES PARTICULARES ESCALA 1: 5.000

