

## IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO

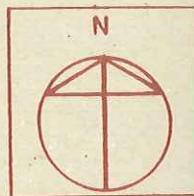
DENOMINACION : " MASIA DEL JUEZ "

REFERENCIAS : PLANOS

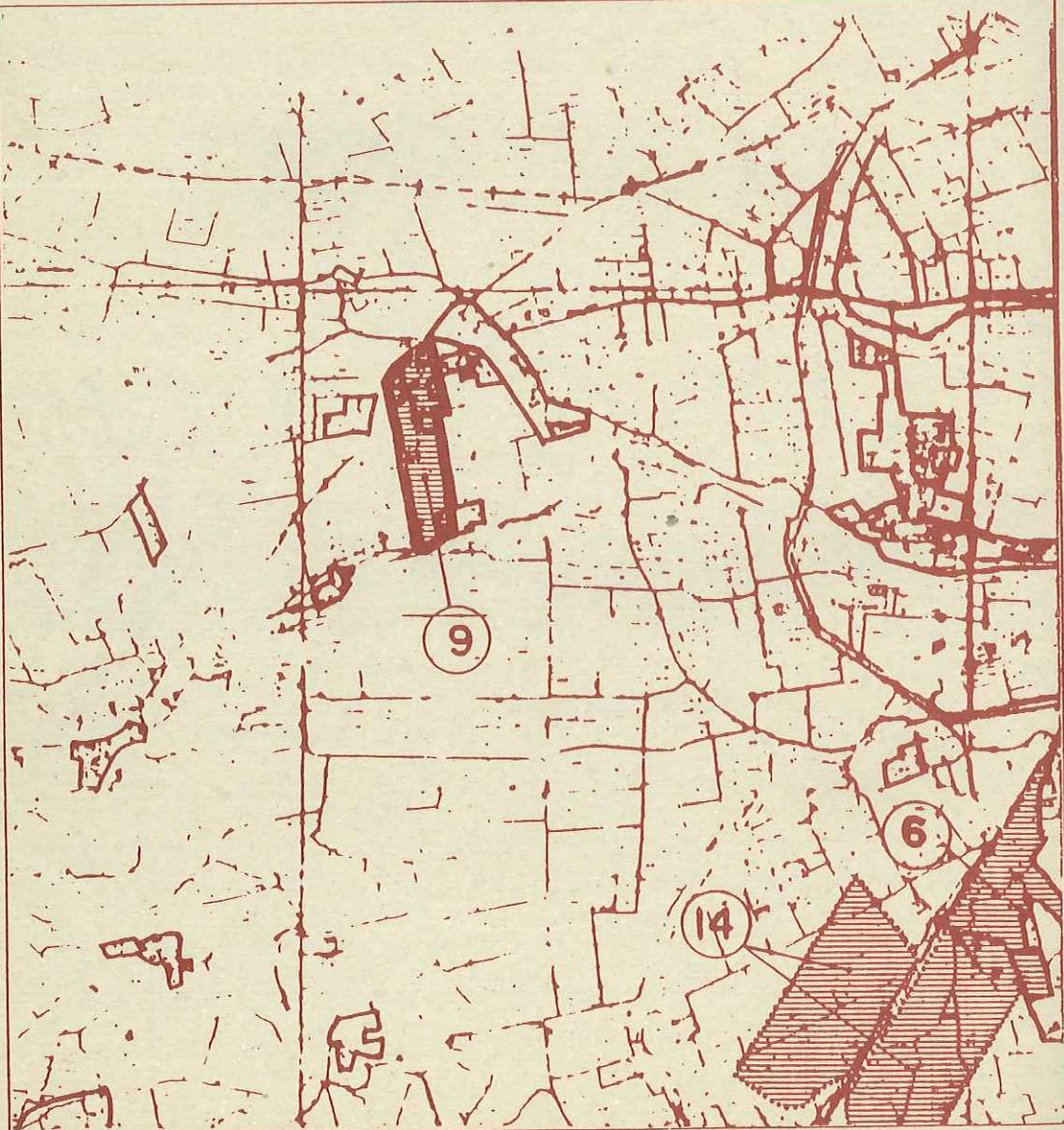
MEMORIA

FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 9

## SITUACION



ESCALA 1: 20.000



## USOS GLOBALES

PERMITIDOS	RESIDENCIAL / TERCIARIO
INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL

## DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA P.9

SUPERFICIE BRUTA 6'80 Ha.

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA 0'25 - 0'35 m2/m2

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 130

## GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES 4.200 m2

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

SISTEMAS SECTORIALES 6.800 m2

EQUIPAMIENTOS 4.200 m2

PARQUES 6.800 m2

INFRAESTRUCTURA

## ORDENACION

### OBJETIVOS -

Ordenar la edificación en forma al camino de Masia del Juez congelando el núcleo de población 3.2.

Protección de la Masía del Juez.

### CRITERIOS DE DISEÑO -

Definición del eje de borde del Camino de Arcos.

Definición del eje interior del Camino de Masía del Juez.

Definir zona verde adyacente a la Masía del Juez.

### DETERMINACIONES NORMATIVAS -

1.- Viario interior.

2.- Viario de borde

3.- Equipamiento Masia del Juez.

4.- Definición del borde verde en el barranco.

