

IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO

DENOMINACION : " MASIA DEL JUEZ "

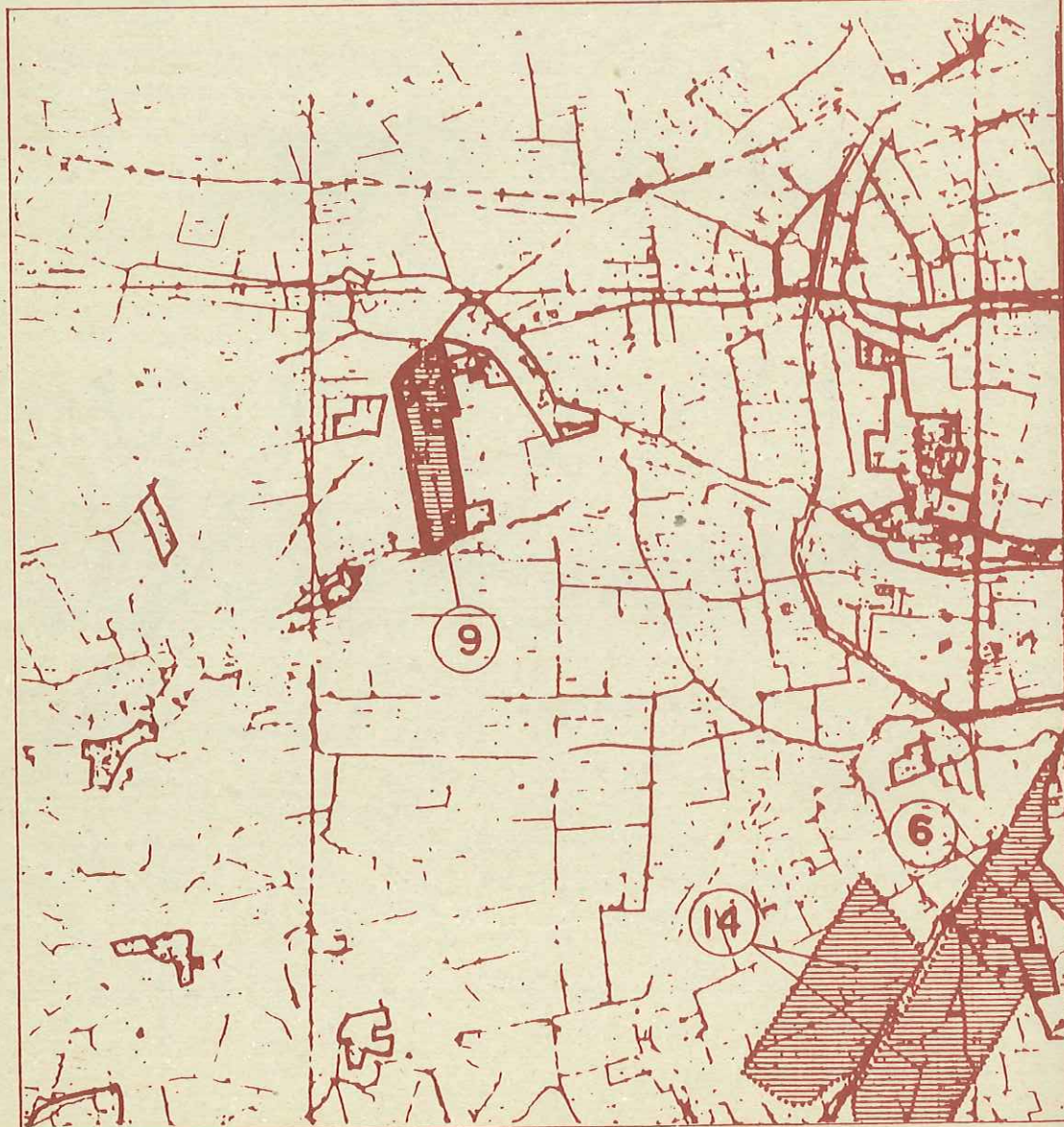
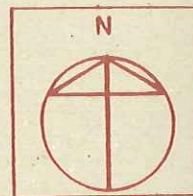
REFERENCIAS : PLANOS

MEMORIA

FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 9

SITUACION

ESCALA 1: 20.000



USOS GLOBALES

PERMITIDOS RESIDENCIAL / TERCIARIO

INCOMPATIBLES INDUSTRIAL

DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA P.9

SUPERFICIE BRUTA 6'80 Ha.

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA 0'25 - 0'35 m2/m2

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 130

GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES 4.200 m2

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

SISTEMAS SECTORIALES 6.800 m2

EQUIPAMIENTOS 4.200 m2

PARQUES 6.800 m2

INFRAESTRUCTURA

ORDENACION

OBJETIVOS -

Ordenar la edificación en forma al camino de Masía del Juez congelando el núcleo de población 3.2.

Protección de la Masía del Juez.

CRITERIOS DE DISEÑO -

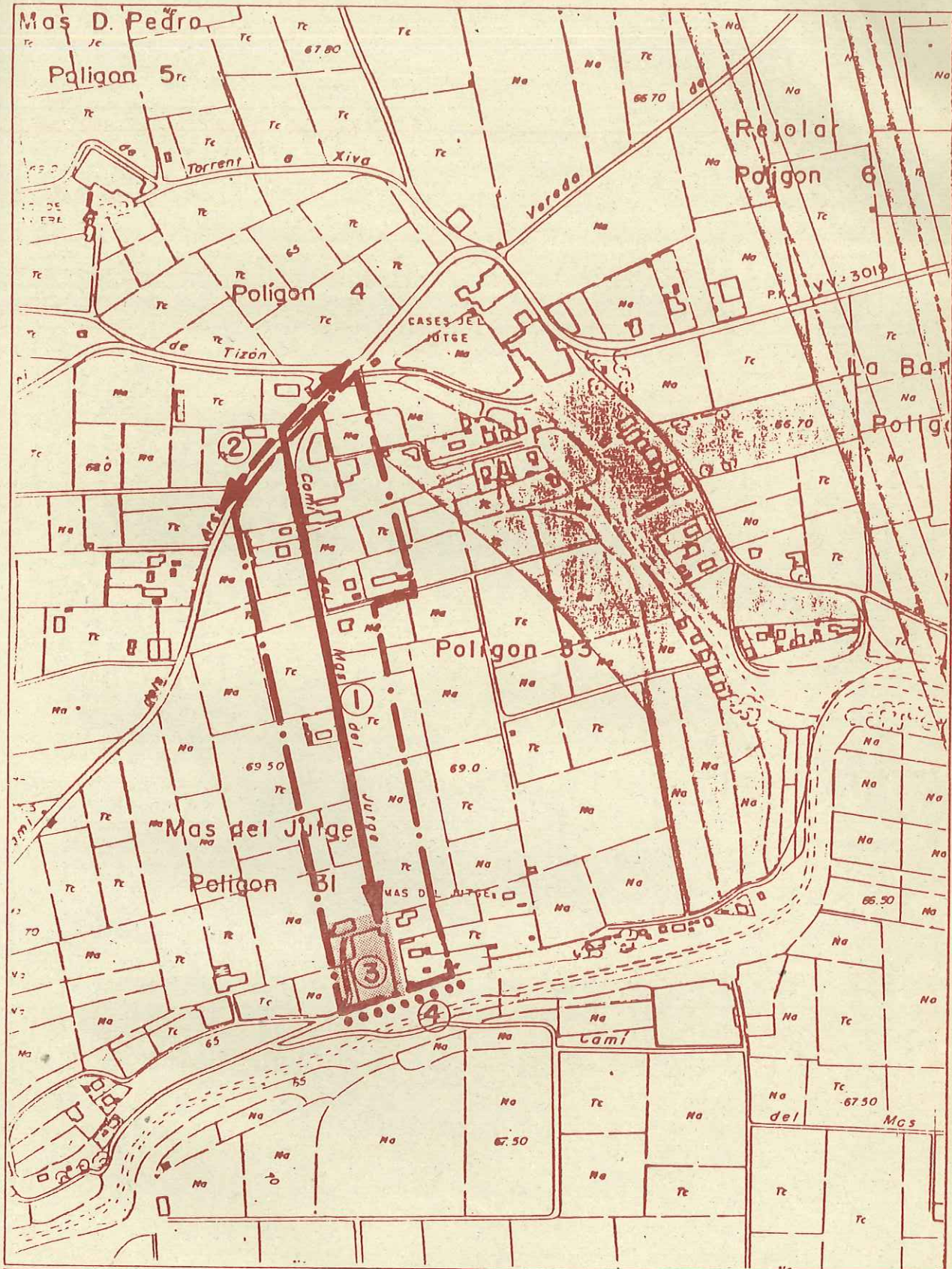
Definición del eje de borde del Camino de Arcos.

Definición del eje interior del Camino de Masía del Juez.

Definir zona verde adyacente a la Masía del Juez.

DETERMINACIONES NORMATIVAS -

- 1.- Viario interior.
- 2.- Viario de borde
- 3.- Equipamiento Masía del Juez.
- 4.- Definición del borde verde en el barranco.



	DELIMITACION DEL AREA		ZONA VERDE	
	TRAZADOS NORMATIVOS			
	EQUIPAMIENTOS			

ESC: _____