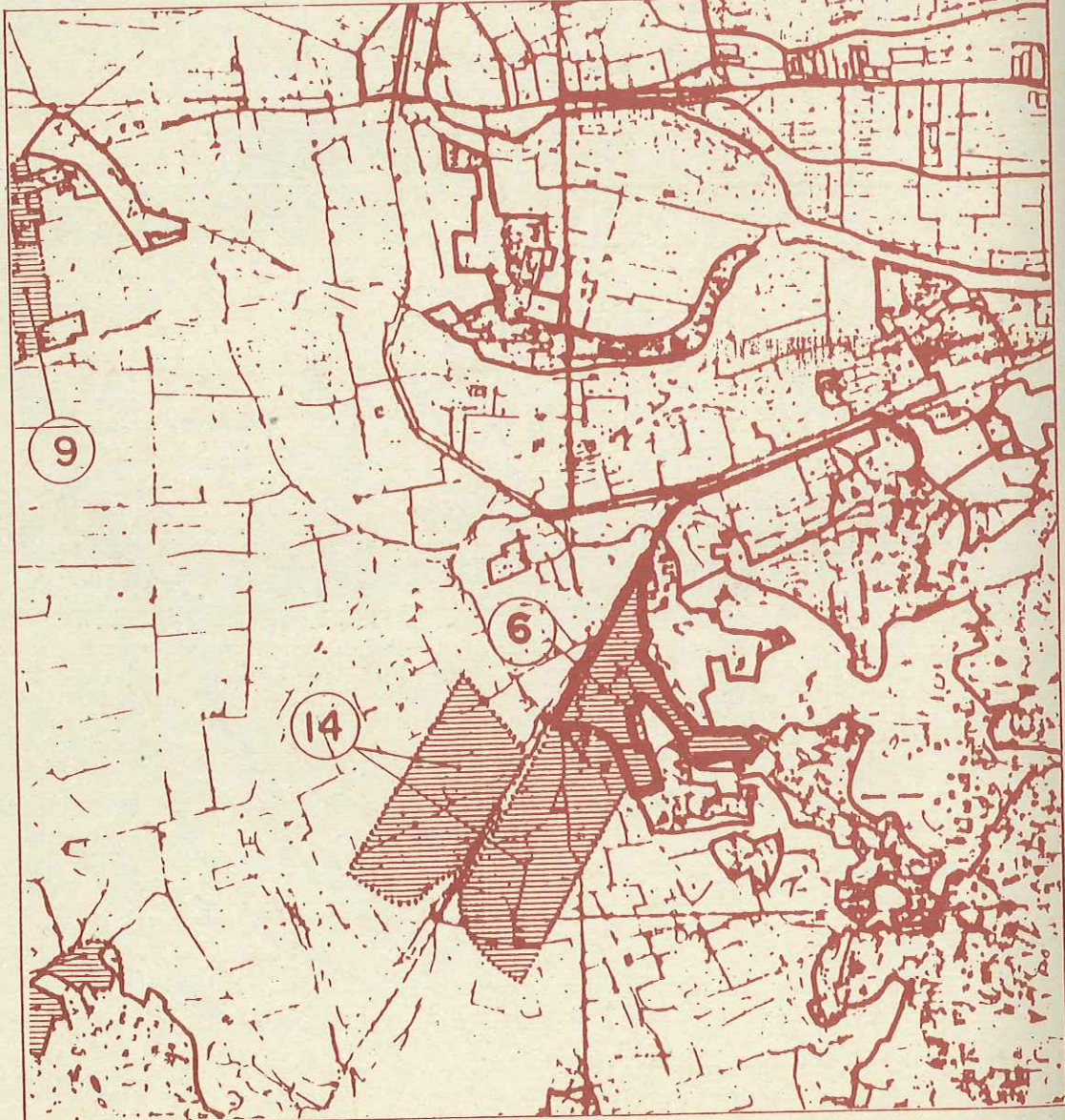
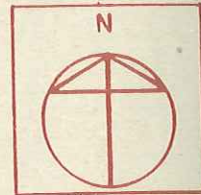


### IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO  
DENOMINACION : "~~EL VEDAT~~" ~~EL~~  
REFERENCIAS : PLANOS *CANYA DEL LLOP*  
MEMORIA  
FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 6

### SITUACION

ESCALA 1: 20.000



## USOS GLOBALES

PERMITIDOS ..... RESIDENCIAL / TERCIARIO .....

INCOMPATIBLES ..... INDUSTRIAL .....

## DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO ..... PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA P.6

SUPERFICIE BRUTA ..... 11'59 Ha. ....

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA ..... 0'3. m2/m2 .....

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS ..... 290 .....

## GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES .....

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES .....

SISTEMAS SECTORIALES .....

EQUIPAMIENTOS .....

PARQUES .....

INFRAESTRUCTURA .....

## ORDENACION

### OBJETIVOS :-

Completar los límites del MOnTe Público del Vedat.

Compatibilizar uso terciario e industrial y residencial.

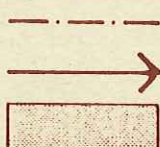
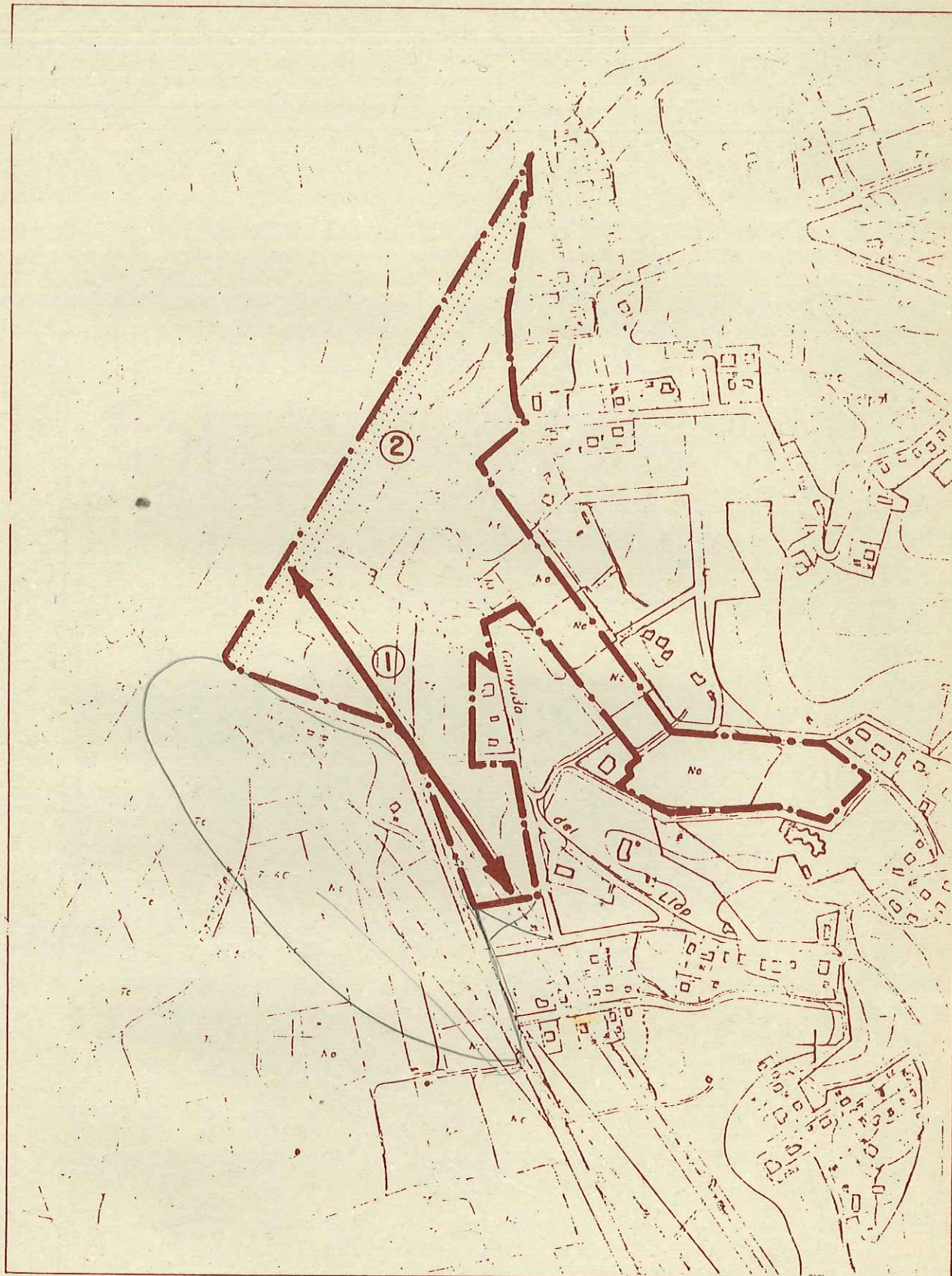
### CRITERIOS DE DISEÑO :-

### DETERMINACIONES NORMATIVAS :-

El entorno de la edificabilidad bruta.

1.- Viario según trazados de fincas de alta tensión.

2.- Frente verde de profundidad no fijada.



DELIMITACION DEL AREA  
TRAZADOS NORMATIVOS  
EQUIPAMIENTOS



ZONA VERDE



ESC.: