

IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO

DENOMINACION : " SANTA APOLOINA CANAL - 1 "

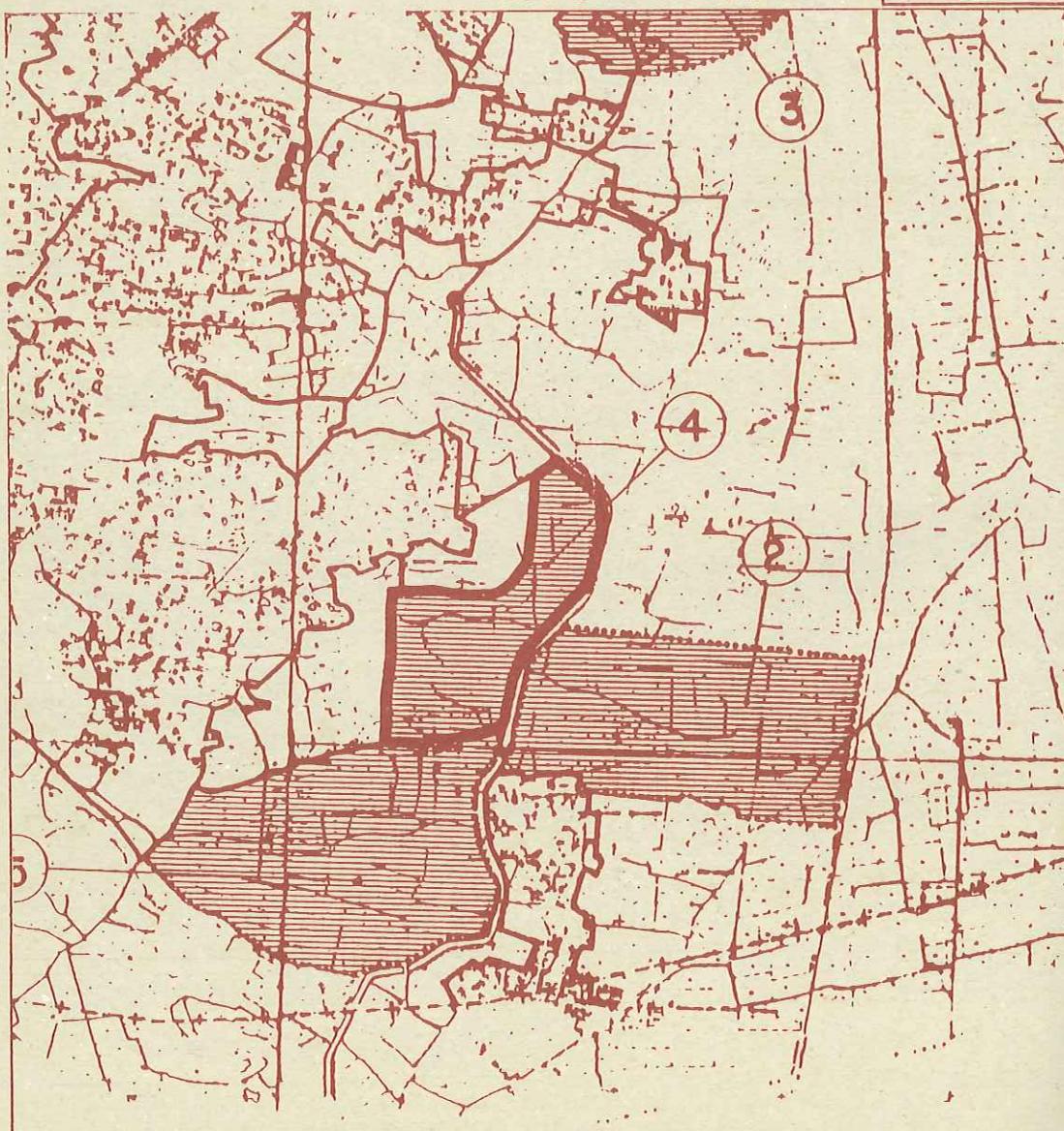
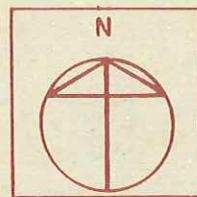
REFERENCIAS : PLANOS

MEMORIA

FIGURA DE PLANEAMIENTO PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 4

SITUACION

ESCALA ... 1: 20,000



USOS GLOBALES

PERMITIDOS

RESIDENCIAL-TERCIARIO

INCOMPATIBLES

INDUSTRIAL

DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA P.4

SUPERFICIE BRUTA

25'10 Ha.

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA

0'25-0'35 m²/m²

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS

732

25, 10 x 0,35120 viv.29, 16 viv./vive
Ha

GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES

6'27 Ha.

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

SISTEMAS SECTORIALES

9'2 Ha.

EQUIPAMIENTOS

PARQUES

9'2 Ha.

INFRAESTRUCTURA

6'27 Ha.

ORDENACION

OBJETIVOS -

Definición de los límites del canal, así como completar los trazados del suelo urbanizable programado.

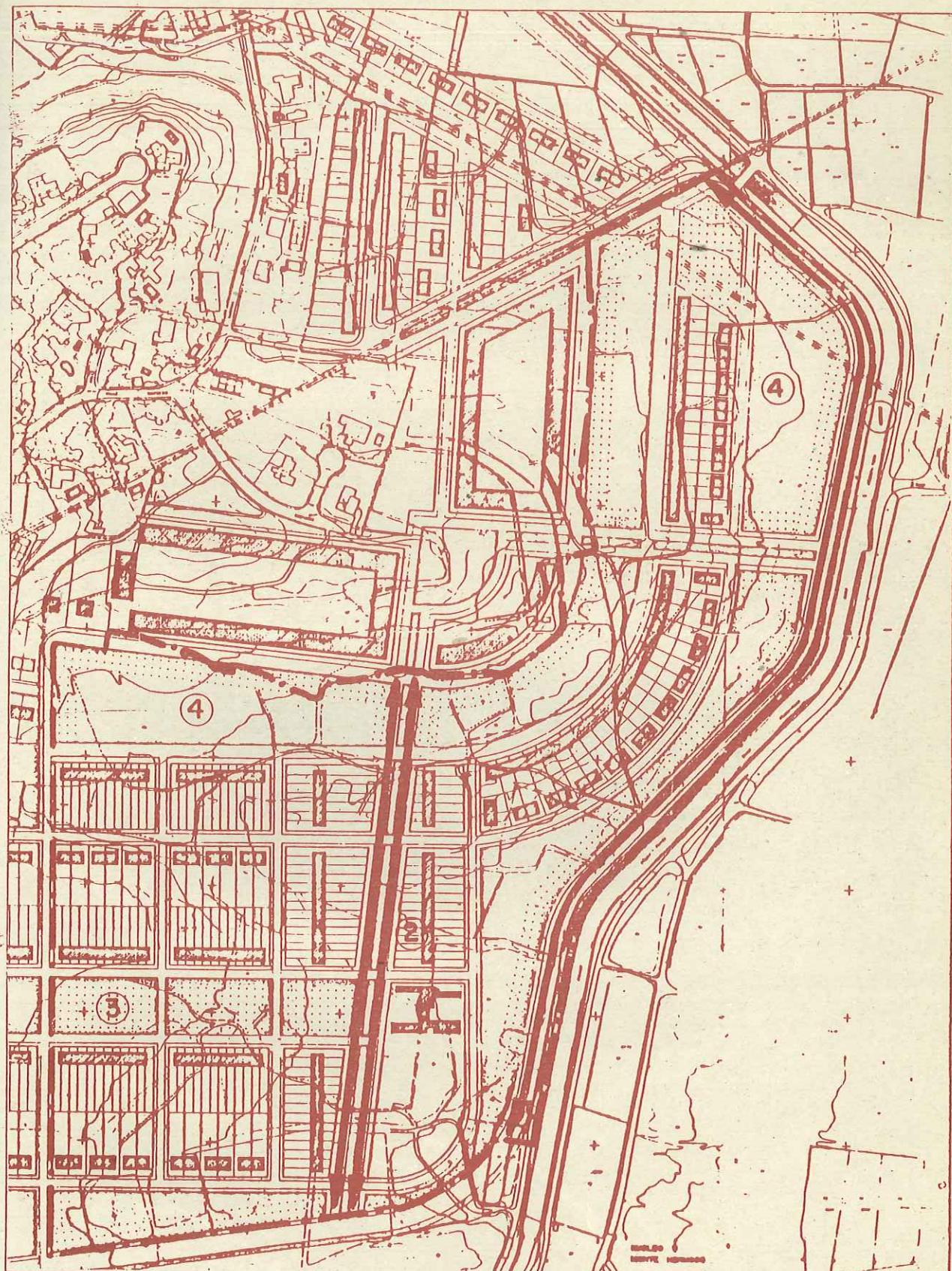
Desarrollo de área de Ciudad Jardín de -
baja densidad.

CRITERIOS DE DISEÑO -

Las zonas verdes se proyectarán, bajo los criterios de la Jardinería Panorámica.

DETERMINACIONES NORMATIVAS -

- 1:- Ronda Vedat 2
- 2.- Viario de continuidad
- 3.- Zona verde de continuidad.
- 4.- Frente de zona verde con profundidad no fijada.



— — — DELIMITACION DEL AREA



ZONA VERDE

→ TRAZADOS NORMATIVOS

EQUIPAMIENTOS

ESC.

