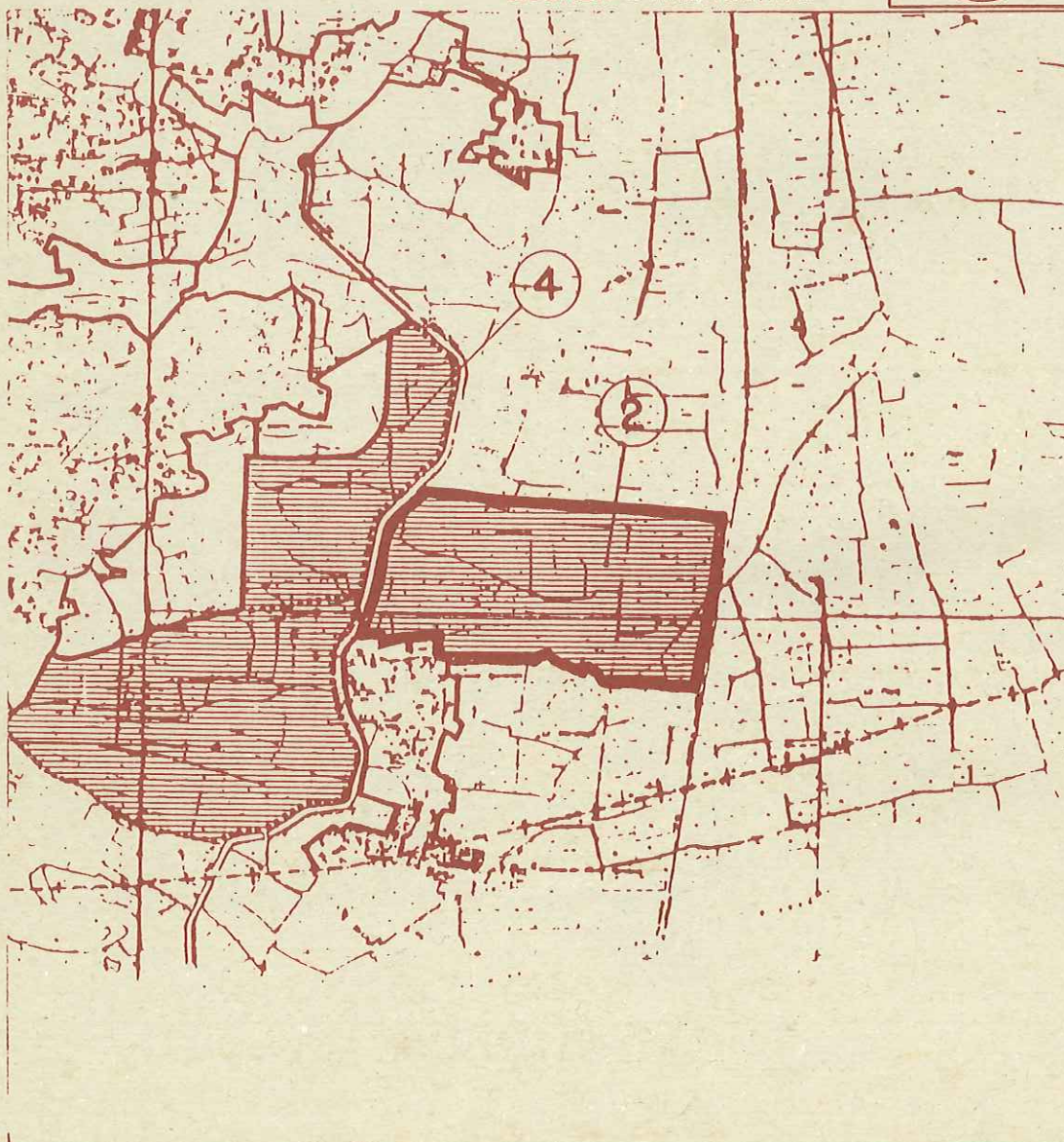
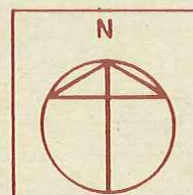


## IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO  
DENOMINACION : " MARXADELLA "  
REFERENCIAS : PLANOS .....  
MEMORIA .....  
FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 2

## SITUACION

ESCALA 1: 20.000



## USOS GLOBALES

PERMITIDOS

TERCIARIO-EQUIPAMIENTOS .....

INCOMPATIBLES

.....

## DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA p.2 .....

SUPERFICIE BRUTA

49'03 Ha, .....

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA

0'35-0'45 m2/m2 .....

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS

.....

## GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES .....

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES .....

SISTEMAS SECTORIALES .....

EQUIPAMIENTOS .....

PARQUES .....

INFRAESTRUCTURA .....

## ORDENACION

### OBJETIVOS :-

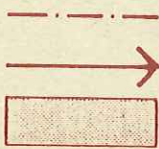
Zona de equipamiento comarcal, determinado por las Normas de Coordinación Metropolitana, - con carácter de uso residencial.

### CRITERIOS DE DISEÑO :-

Se estudiará el impacto visual sobre el entorno físico.

### DETERMINACIONES NORMATIVAS :-

·El entorno de edificabilidad.



DELIMITACION DEL AREA

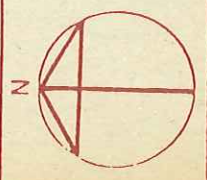


ZONA VERDE



TRAZADOS NORMATIVOS

EQUIPAMIENTOS



ESC.: