

IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO

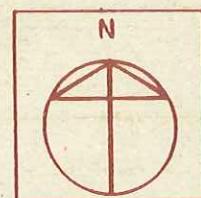
DENOMINACION : "TOLLO - ALBERCA "

REFERENCIAS : PLANOS

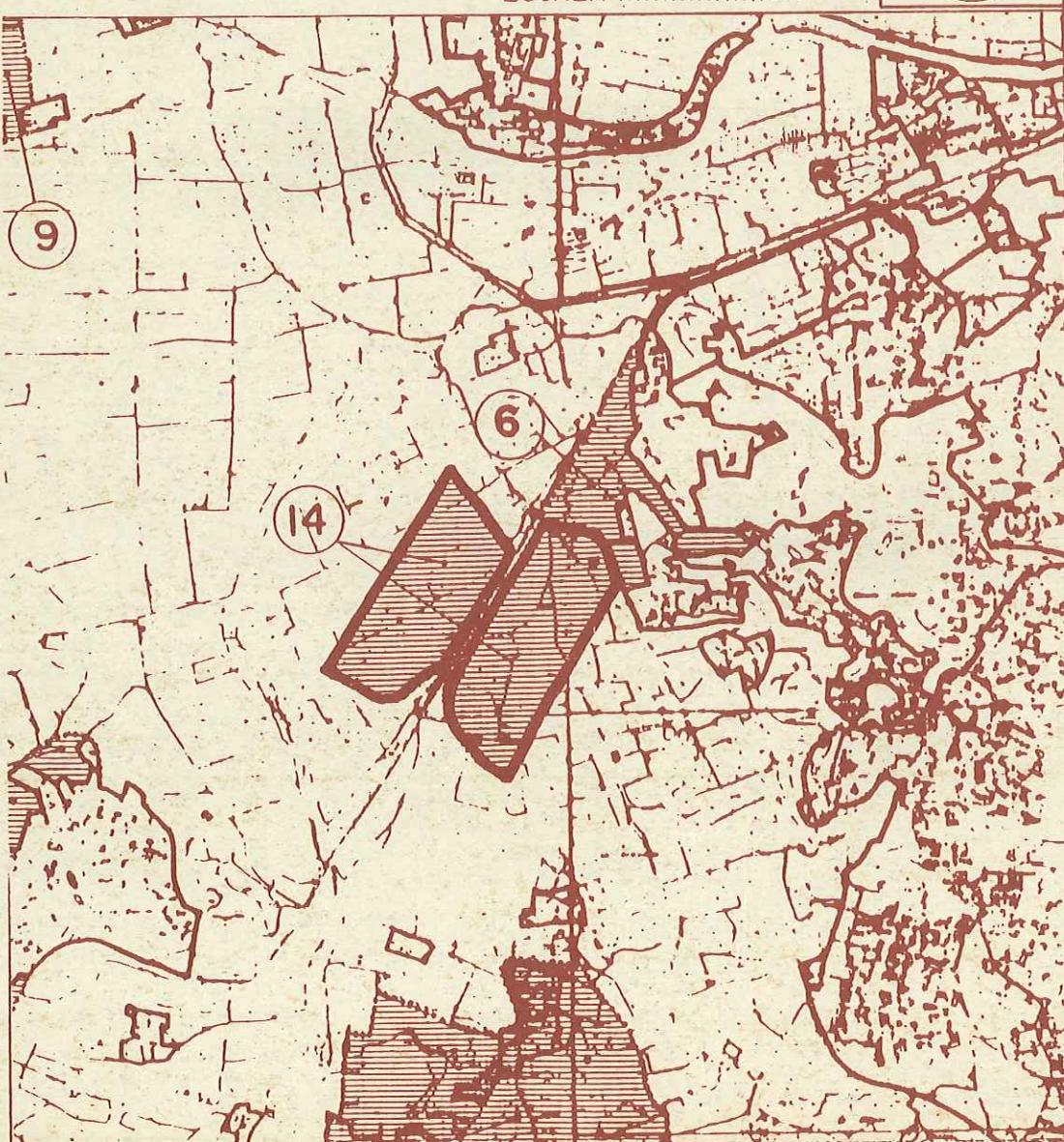
MEMORIA

FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 14

SITUACION



ESCALA 1: 20.000



USOS GLOBALES

PERMITIDOS	..... TERCIARIO
INCOMPATIBLES	..... RESIDENCIAL - INDUSTRIAL

DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO	..... PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA 14
SUPERFICIE BRUTA	..... 38'80 Ha.
ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA	..... 0'15 - 0'25 m2/m2
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS	.....

GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES	..... 5.120. m2
SISTEMAS GENERALES EXTERIORES	.....
SISTEMAS SECTORIALES	.....
EQUIPAMIENTOS	.....
PARQUES	..... 3'88Ha.
INFRAESTRUCTURA	..... 5.120. m2

ORDENACION

OBJETIVOS -

Creación de una zona terciaria donde puedan ubicarse usos no admitidos en suelo urbano: gran comercial, terciario recreativo, etc...

CRITERIOS DE DISEÑO -

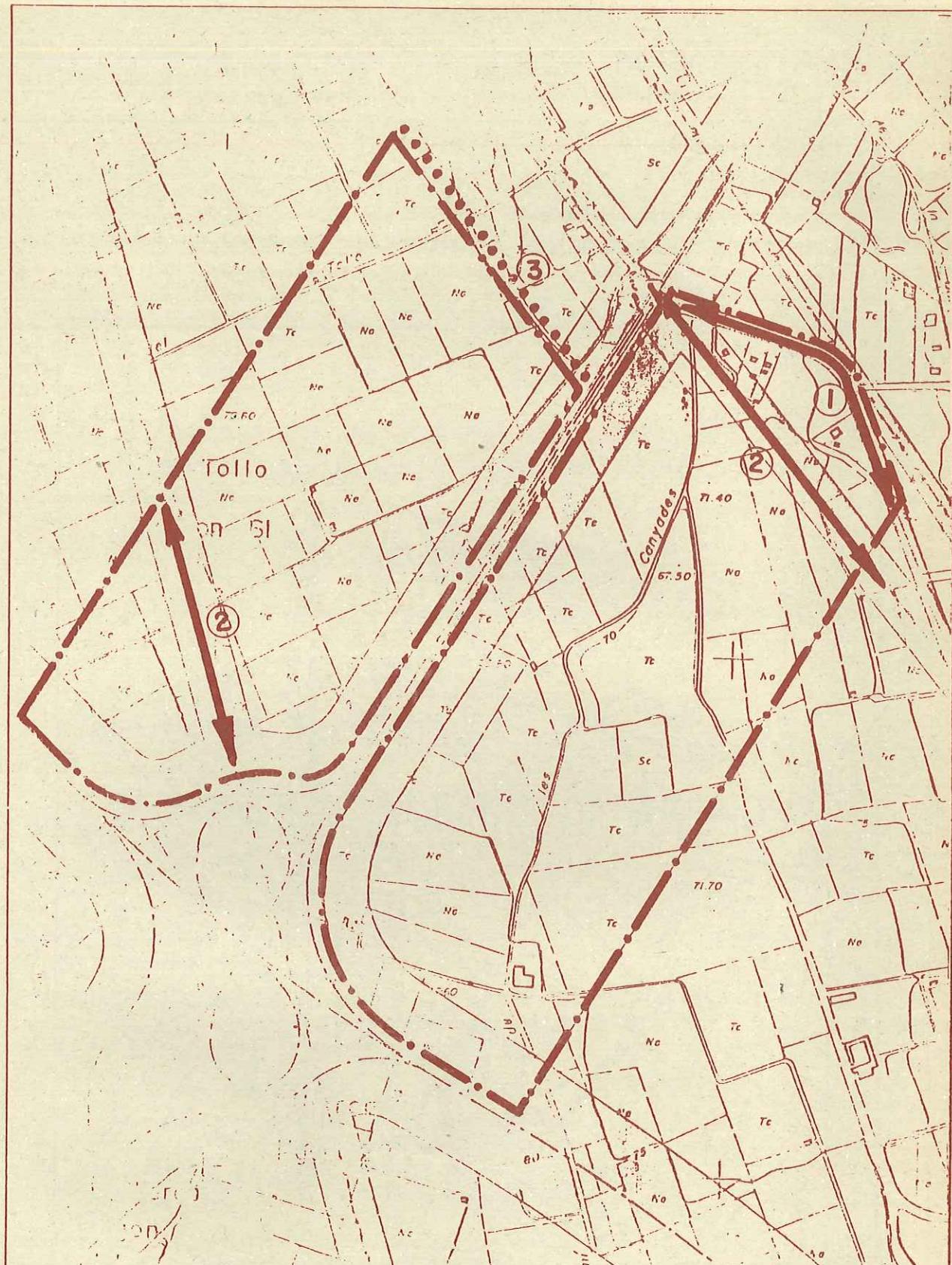
Se atenderá a la ordenación de los bordes del viario interurbano.

DETERMINACIONES NORMATIVAS -

1.- Ronda Vedat 2.

2.- Ejes viarios según trazados de líneas alta tensión.

3.- Estudio de borde de zona inundable.



— · — · — DELIMITACION DEL AREA



ZONA VERDE

→ TRAZADOS NORMATIVOS



EQUIPAMIENTOS

ESC -

