

## IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO

DENOMINACION : "TOLLO - ALBERCA "

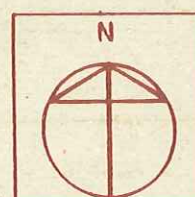
REFERENCIAS : PLANOS

MEMORIA

FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 14

## SITUACION

ESCALA 1: 20.000



## USOS GLOBALES

PERMITIDOS ..... TERCIARIO .....

INCOMPATIBLES ..... RESIDENCIAL - INDUSTRIAL .....

## DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO ..... PROGRAMA ACTUACION URBANISTICA .14

SUPERFICIE BRUTA ..... 38'80 Ha. ....

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA ..... 0'15 - 0'25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> .....

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS .....

## GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES ..... 5.120 m<sup>2</sup> .....

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES .....

SISTEMAS SECTORIALES .....

EQUIPAMIENTOS .....

PARQUES ..... 3'88Ha. ....

INFRAESTRUCTURA ..... 5.120 m<sup>2</sup> .....

## ORDENACION

### OBJETIVOS :-

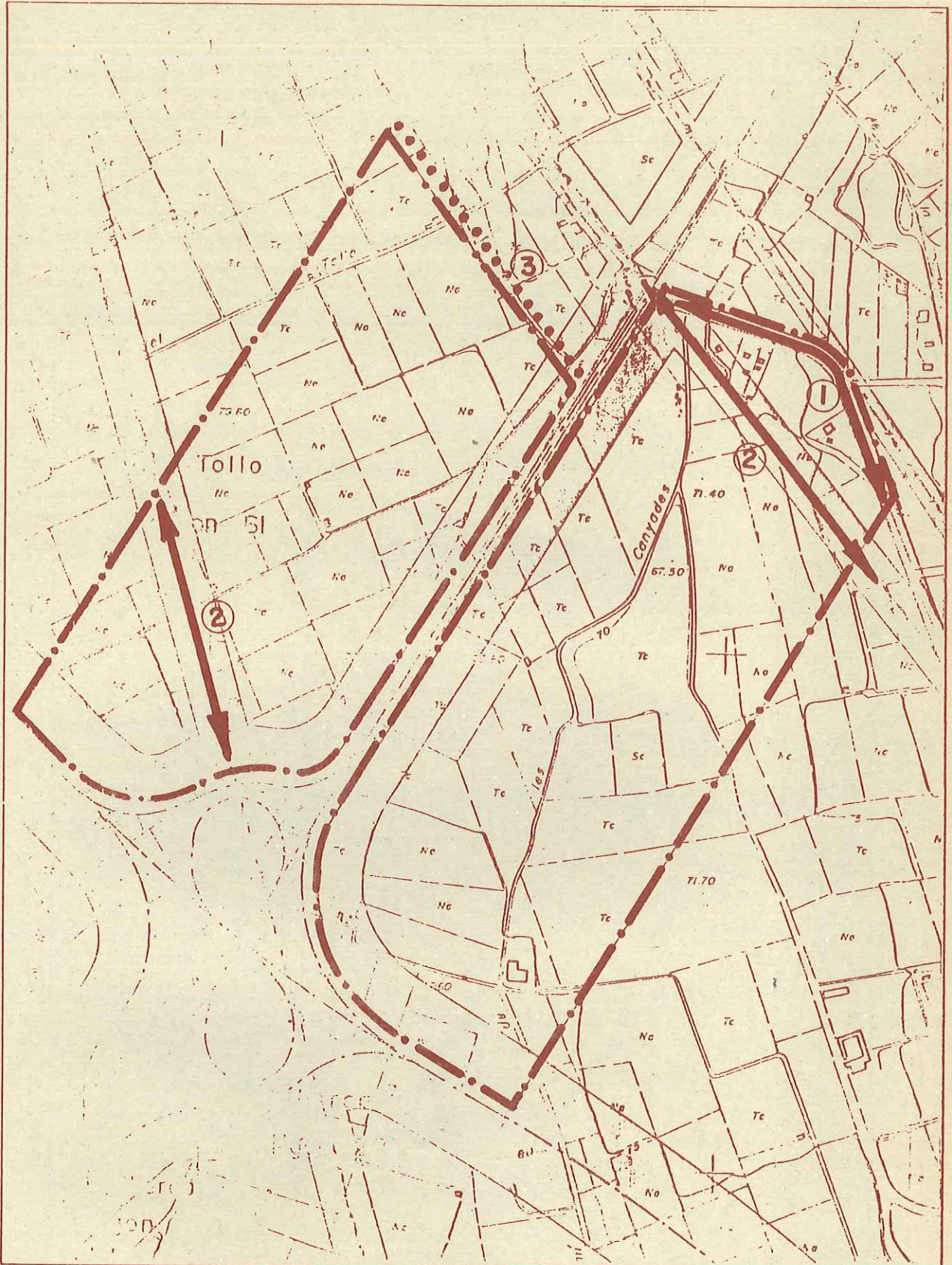
Creación de una zona terciaria donde puedan ubicarse usos no admitidos en suelo urbano: gran comercial, terciario recreativo, etc...

### CRITERIOS DE DISEÑO :-

Se atenderá a la ordenación de los bordes del viario interurbano.

### DETERMINACIONES NORMATIVAS :-

- 1.- Ronda Vedat 2.
- 2.- Ejes viarios según trazados de líneas alta tensión.
- 3.- Estudio de borde de zona inundable.



— — — — — DELIMITACION DEL AREA  
→ TRAZADOS NORMATIVOS  
EQUIPAMIENTOS



ZONA VERDE

ESC.:

