

### IDENTIFICACION

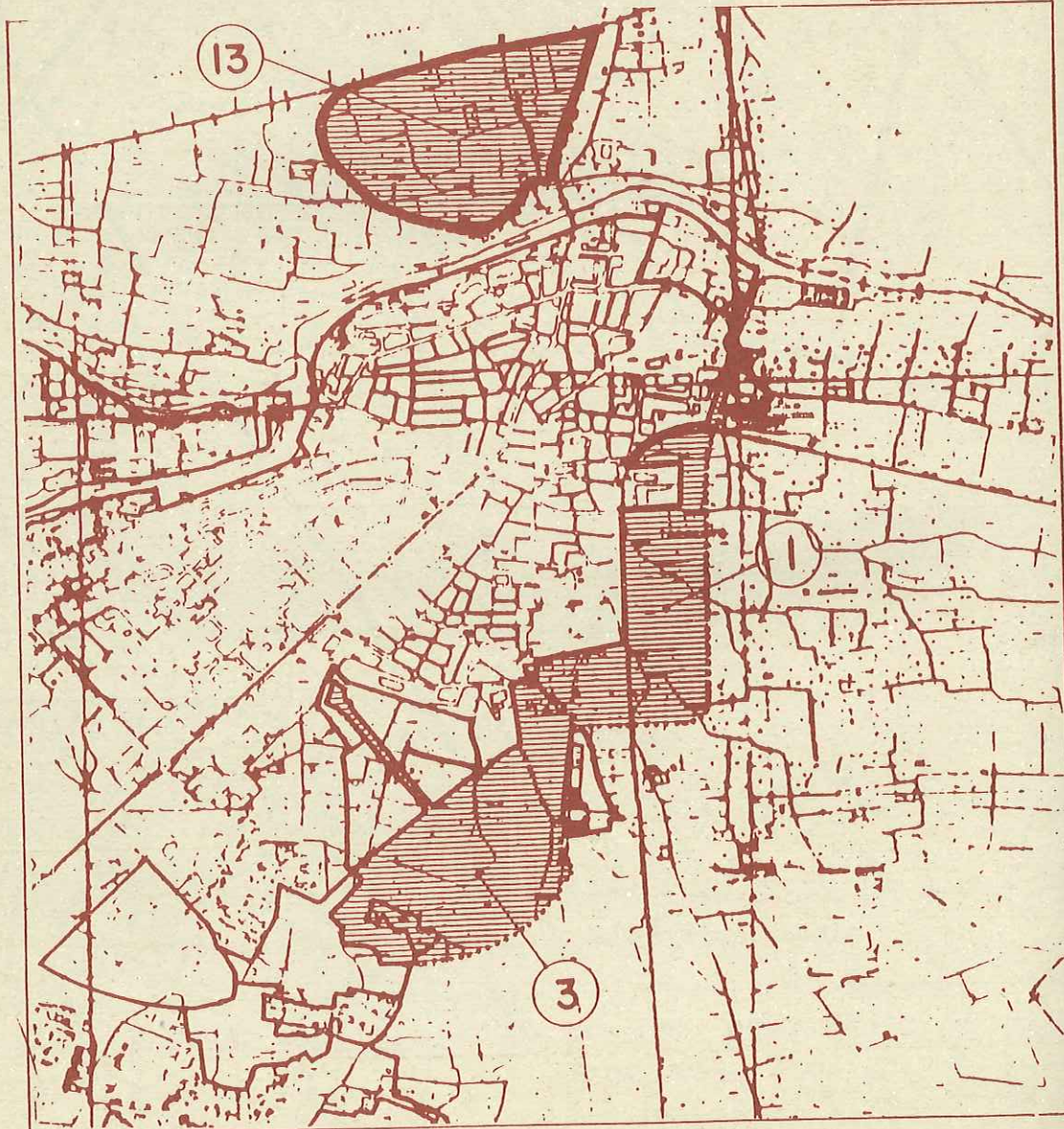
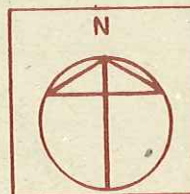
CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO  
DENOMINACION : " L'ALTER "

REFERENCIAS : PLANOS  
MEMORIA

FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 13

### SITUACION

ESCALA 1: 20.000





## USOS GLOBALES

PERMITIDOS ..... Terciario .....

INCOMPATIBLES ..... Residencial .....

## DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO ..... Programa de Actuación Urbanística P.13

SUPERFICIE BRUTA ..... 34'10 Ha.

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA ..... 0'6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS .....

## GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES .....

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES .....

SISTEMAS SECTORIALES .....

EQUIPAMIENTOS .....

PARQUES ..... 17'15 Ha.

INFRAESTRUCTURA ..... 6'82 Ha.



## ORDENACION

### OBJETIVOS -

La realización de un sector terciario compatibilizando distintos tipos edificatorios con un trazado viario jerarquizado.

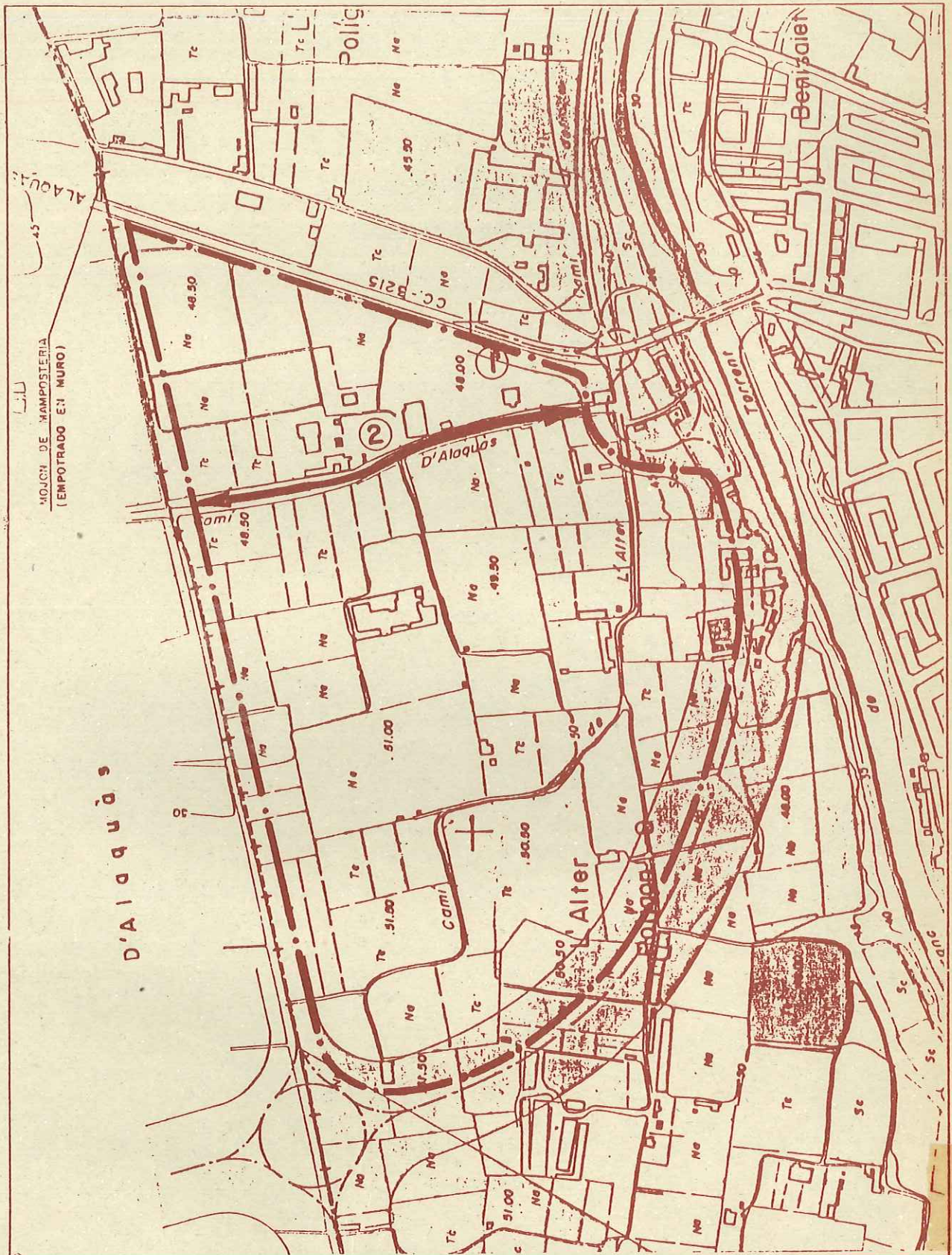
### CRITERIOS DE DISEÑO -

A establecer por el P.A.U.

### DETERMINACIONES NORMATIVAS -

- 1.- La conexión con el enlace CC- 3215
- 2.- Viario de continuidad por el Camí d'Alacuás.





	DELIMITACION DEL AREA		ZONA VERDE
	TRAZADOS NORMATIVOS		
	EQUIPAMIENTOS		

ESC. 1:500

