

IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO

DENOMINACION : " MONTE REAL "

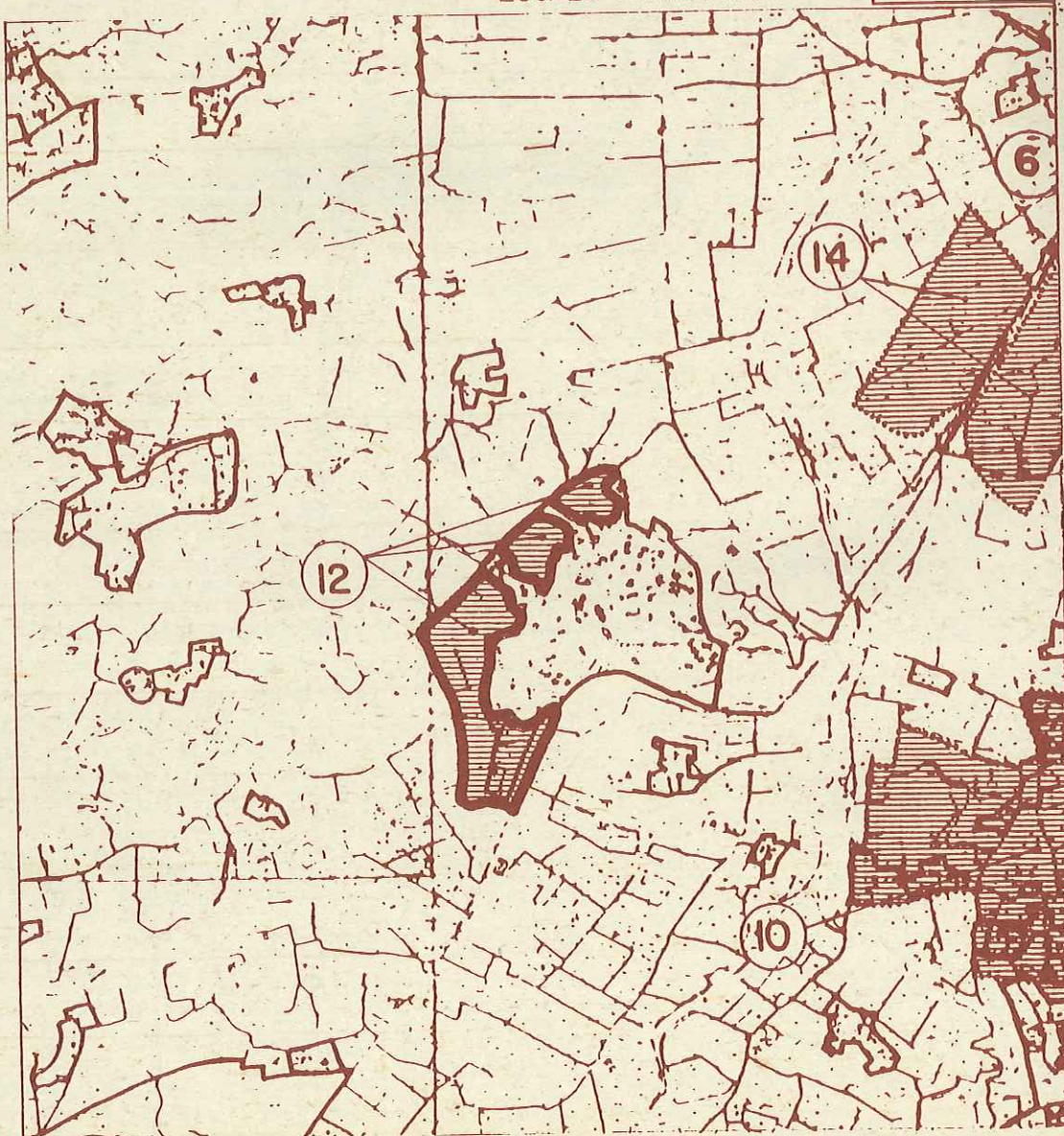
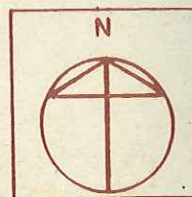
REFERENCIAS : PLANOS

MEMORIA

FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 12

SITUACION

ESCALA 1: 20.000



USOS GLOBALES

PERMITIDOS

RESIDENCIAL / TERCIARIO

INCOMPATIBLES

INDUSTRIAL

DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO

PROGRAMA DE ACTUACION URBANIST.12

SUPERFICIE BRUTA

16'76 Ha.

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA

0'25 - 0'35 m²/m²

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS

585

GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

SISTEMAS SECTORIALES

EQUIPAMIENTOS

PARQUES

16.760 m²

INFRAESTRUCTURA

ORDENACION

OBJETIVOS -

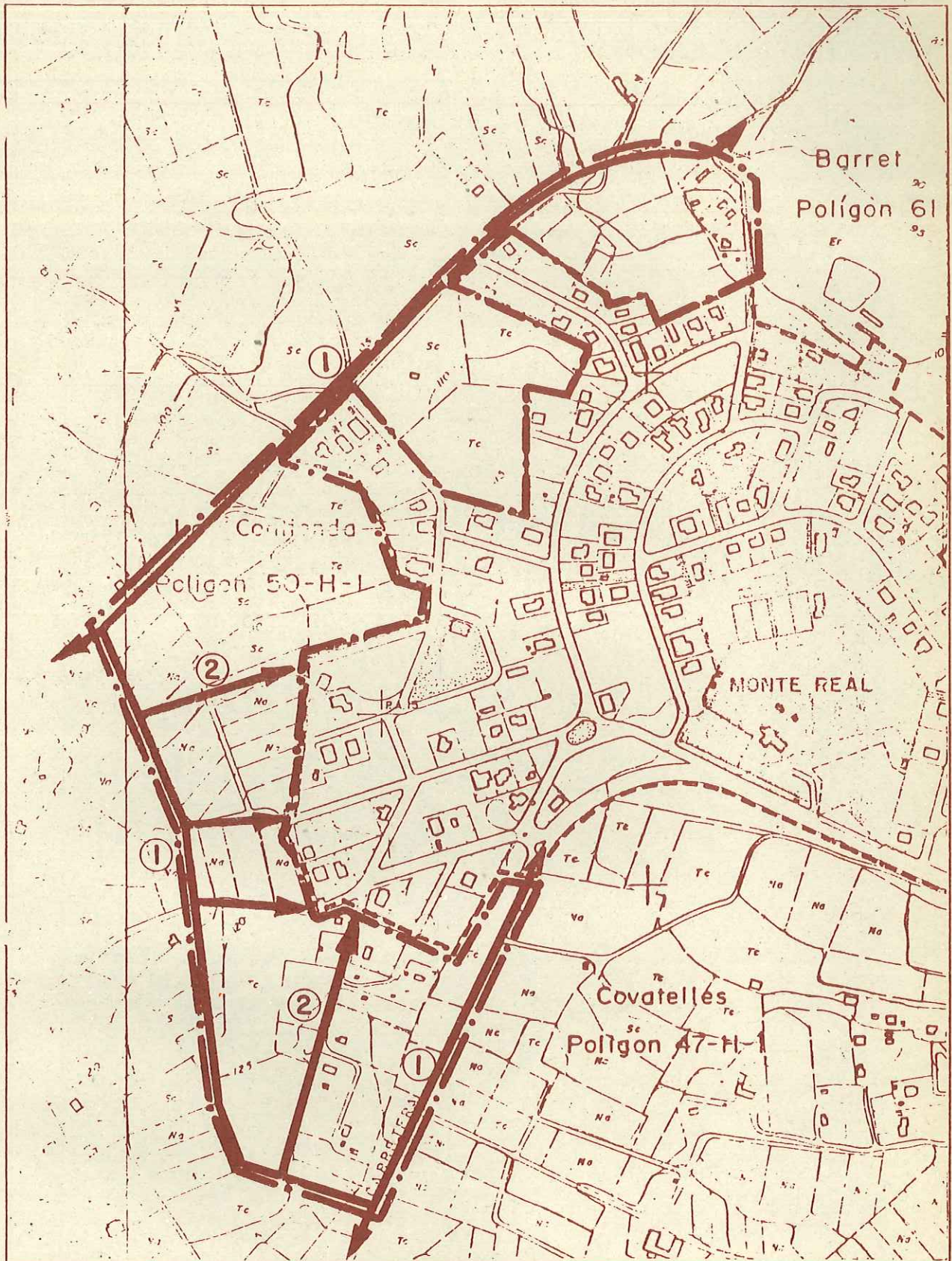
Integrar el área delimitada en la urbanización de Montereal, consiguiendo un conjunto total equilibrado en cuanto a viario, parcelación y áreas / libres.





CRITERIOS DE DISEÑO -

- Creación del eje de borde norte.
- Continuidad con el viario clásico existente en Montereal.
- Definición del borde con la VP- 3067
- Distribución equilibrada de áreas libres, respecto al conjunto.

DETERMINACIONES NORMATIVAS -

- 1.- Viario de borde.
- 2.- Viario de continuidad.



-  DELIMITACION DEL AREA
-  TRAZADOS NORMATIVOS
-  EQUIPAMIENTOS
-  ZONA VERDE

ESC 1:5000

