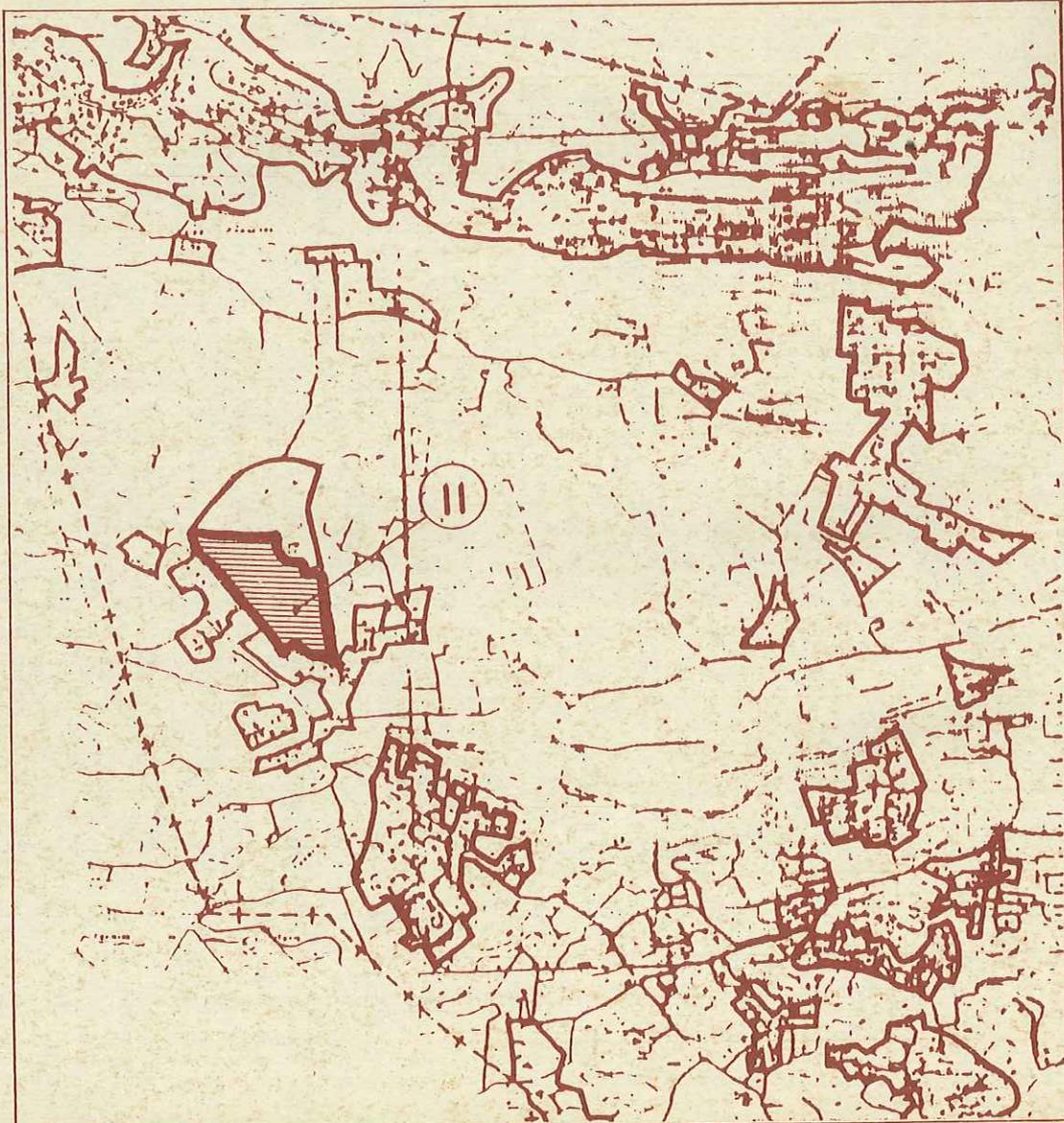


IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO
DENOMINACION : " LA PIRAMIDE "
REFERENCIAS : PLANOS
MEMORIA
FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 11

SITUACION

ESCALA 1: 20.000



USOS GLOBALES

PERMITIDOS RESIDENCIAL / TERCIARIO

INCOMPATIBLES INDUSTRIAL

DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA P.11

SUPERFICIE BRUTA 8'30 Ha.

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA 0'25 - 0'35 m²/m²

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 170

GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

SISTEMAS SECTORIALES

EQUIPAMIENTOS 5.100

PARQUES 11.600 m²

INFRAESTRUCTURA 40.200 m²

ORDENACION

OBJETIVOS :-

- Ampliar la zona hotelera del camping.
- Crear una zona para vivienda unifamiliar fija.
- Contribuir a la descongestión del suelo urbano del P.E.R.I. 5.3

CRITERIOS DE DISEÑO :-

- Definición del eje de borde del camino de acceso.
- Definición de ejes interiores anulares.
- Definición de semieje radial.
- Se estudiará la continuidad de estos elementos con sus homólogos del PERI 5.B.
- Adaptación al esquema radioconcéntrico existente.

DETERMINACIONES NORMATIVAS :-

a) Zona hotelera camping:

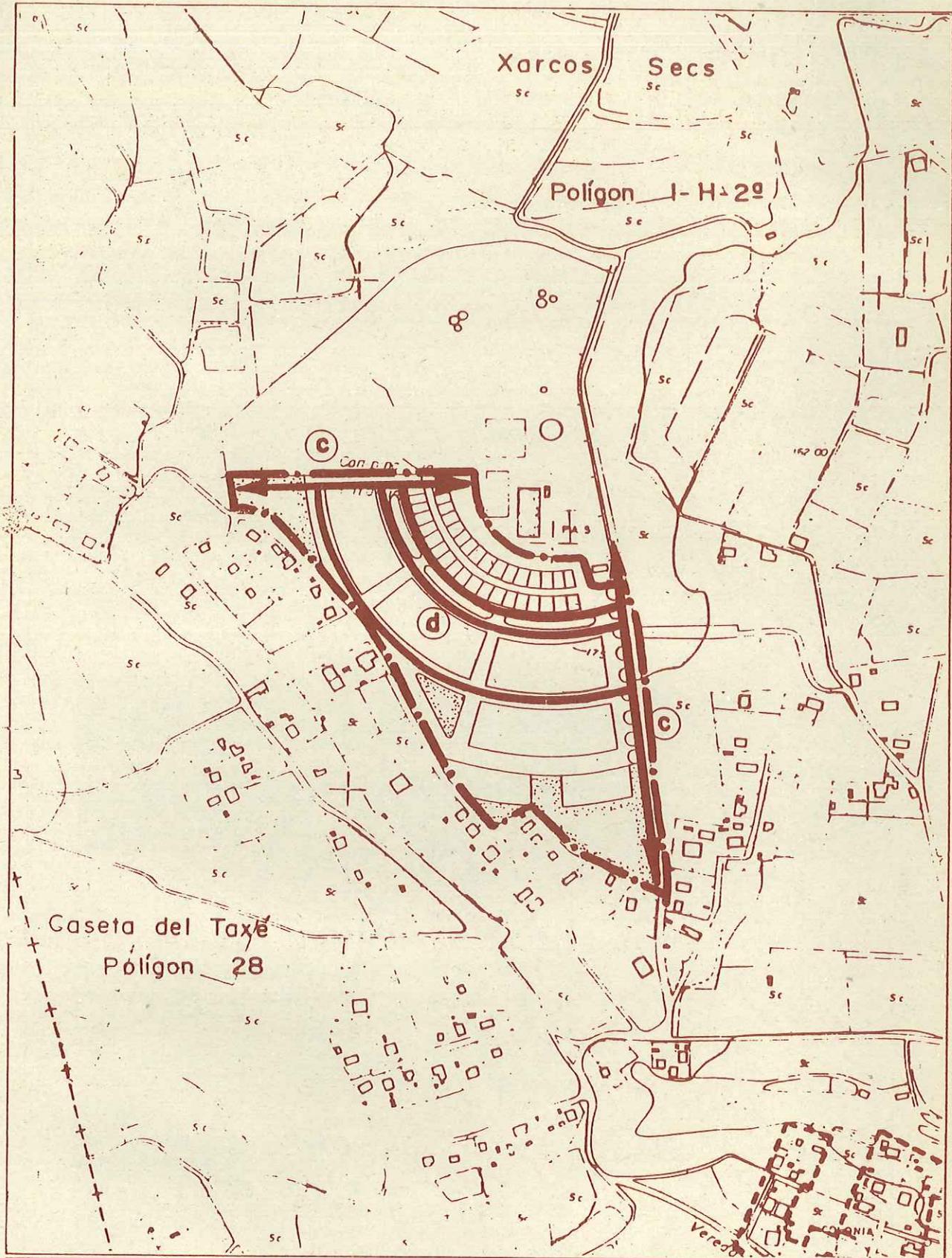
- nº máximo de unidades ...80
- Parcela mínima100 m²
- Altura máxima..... 1 planta

b) Zona residencial unifamiliar:

- Nº máximo de viviendas...90
- Parcela mínima.....250m²
- Altura máxima..... 1 planta

c) Viario de borde

d) Eje de continuidad con suelo urbano.



	DELIMITACION DEL AREA		ZONA VERDE	
	TRAZADOS NORMATIVOS			
	EQUIPAMIENTOS			
ESC. 1:1				