

IDENTIFICACION

CLASE DE SUELO : URBANIZABLE NO PROGRAMADO

DENOMINACION : " TERCIARIO ESTACION "

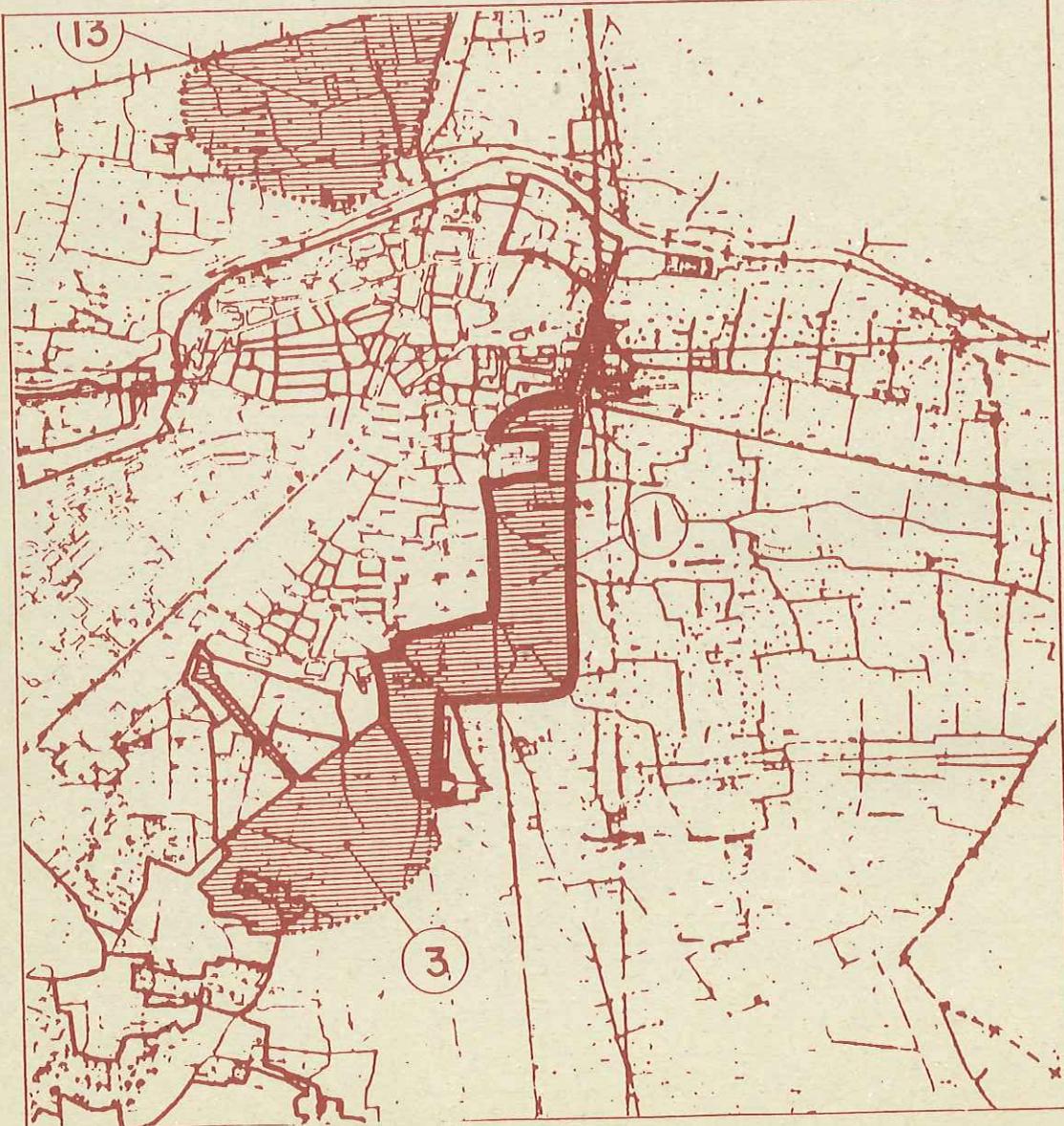
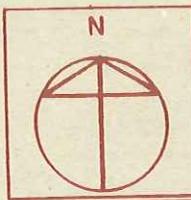
REFERENCIAS : PLANOS

MEMORIA

FIGURA DE PLANEAMIENTO : PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA 1

SITUACION

ESCALA 1: 20.000



USOS GLOBALES

PERMITIDOS

TERCIARIO - EQUIPAMIENTOS

INCOMPATIBLES

INDUSTRIAL

DATOS DEL AREA

FIGURA DE PLANEAMIENTO

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA P.1

SUPERFICIE BRUTA

27'15 Ha.

ENTORNO EDIFICABILIDAD BRUTA

0'5 - 0'75 m²/m²

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS

GESTION

SISTEMAS GENERALES INTERIORES

13'57 Ha.

SISTEMAS GENERALES EXTERIORES

SISTEMAS SECTORIALES

EQUIPAMIENTOS

PARQUES

INFRAESTRUCTURA

5'43 Ha.

ORDENACION

OBJETIVOS -

Definición del borde este de la ciudad circundado por la línea férrea considerándose un sector vinculado a la ciudad, así como al área metropolitana.

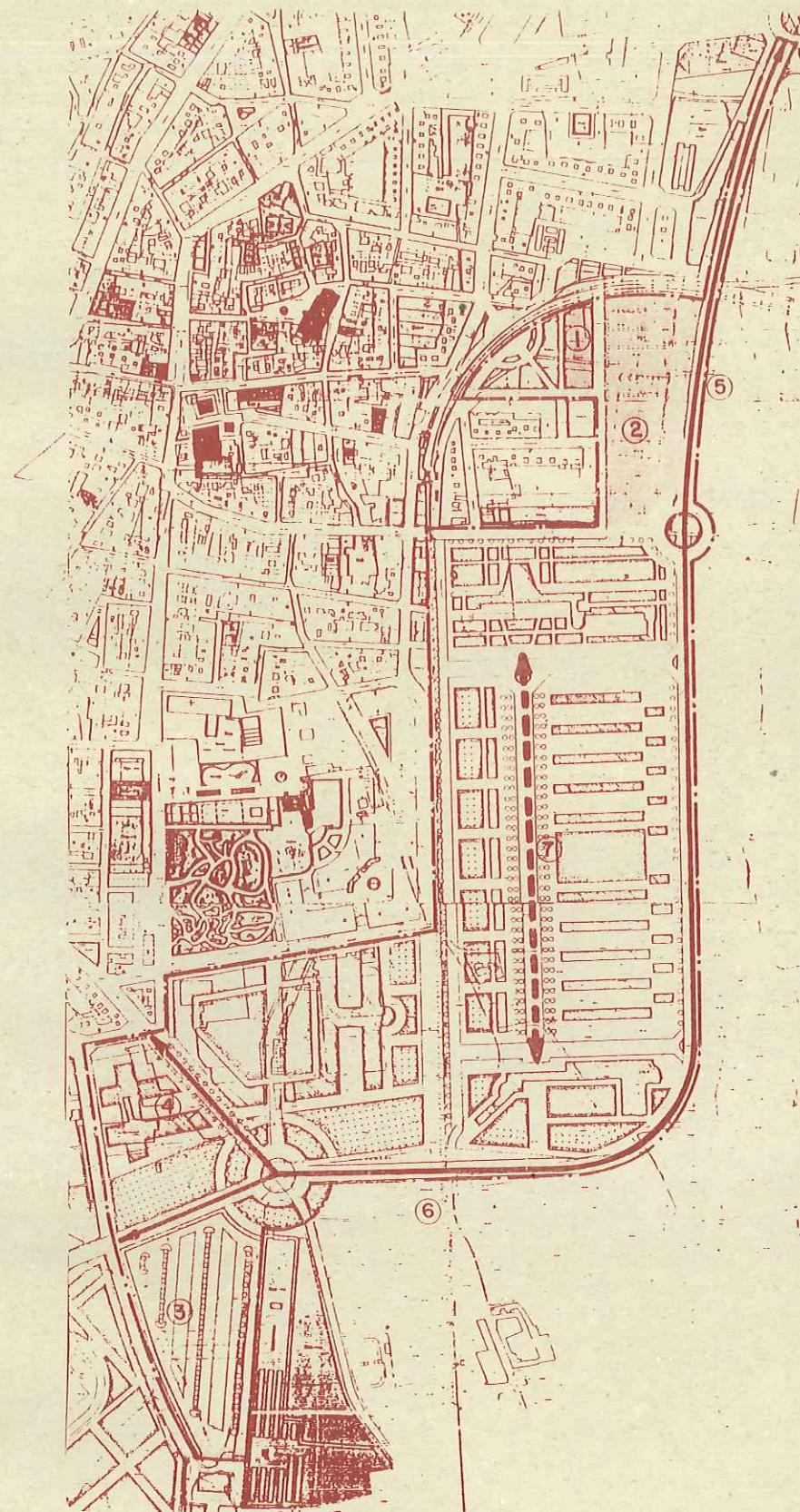
CRITERIOS DE DISEÑO -

Se atenderá a una edificación cuya ocupación de suelo no supere el 15% de la superficie bruta total. Se definirá con especial cuidado los límites del sector con la ciudad y la línea férrea.

DETERMINACIONES NORMATIVAS -

M2 máximos de ocupación de suelo 33.937'72

- 1.- Equipamiento deportivo.
- 2.- Aparcamiento disuasorio automóviles
- 3.- Aparcamiento disuasorio camiones
- 4.- Almacén municipal
5. 6.- Puentes sobre F.G.V.
- 7.- Eje de posición variable
- 8.- Doble via FGV y terreno de reserva correspondiente.



— — — DELIMITACION DEL AREA



ZONA VERDE

→ TRAZADOS NORMATIVOS



EQUIPAMIENTOS

ESC. -

