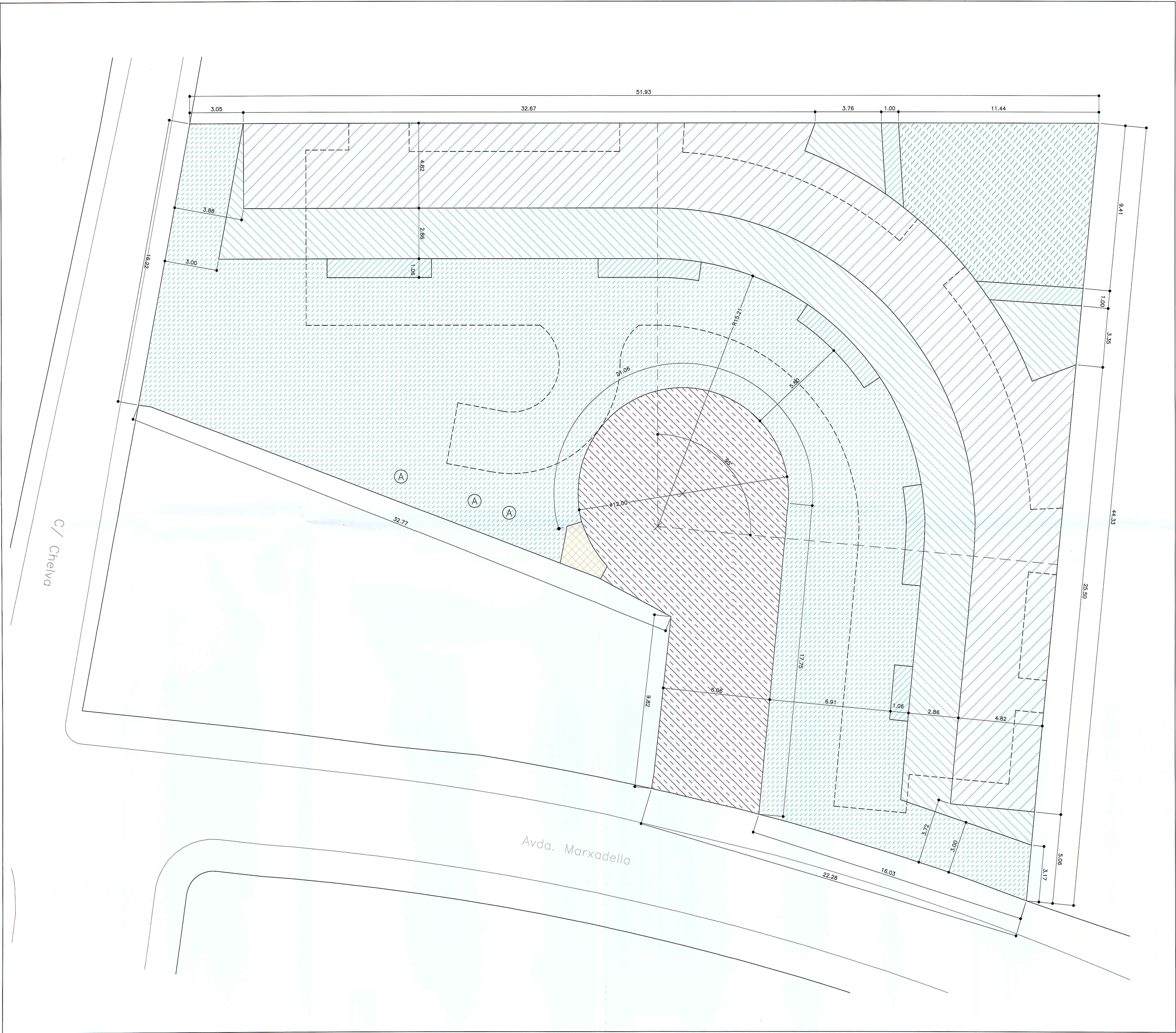




- Ⓐ ARBOLADO EXISTENTE A CONSERVAR
- LIMITE SOTANO
- [Hatched] UNA PLANTA
- [Hatched] DOS PLANTAS
- [Hatched] TRES PLANTAS (BUARDILLA)
- [Hatched] INSTALACIONES
- [Hatched] PATIO INTERIOR
- [Hatched] ESPACIO LIBRE PRIVADO
- [Hatched] VIAL DE NUEVA CREACIÓN (Vial privado de Uso Público)

SUPERFICIE EDIFICADA SEGÚN Art. 5.1.14 P.G.O.U.	
PLANTA BAJA	610,26 m2
PLANTA PRIMERA	587,37 m2
BUARDILLA	173,21 m2
TOTAL	1.370,84 m2

SUPERFICIE DE PARCELA	1.563,64 m2
OCUPACIÓN SOBRE RASANTE	625,31 m2✓ (45,80 % < 50,00 %)
OCUPACIÓN BAJO RASANTE	673,25 m2✓ (49,10 % < 50,00 %)
SUP. VIAL PRIVADO DE USO PUBLICO	192,40 m2 -
SUPERFICIE DE PATIO INTERIOR	88,72 m2
SUPERFICIE DE ESPACIO LIBRE PRIVADO	657,21 m2



ESTUDIO DE DETALLE
EN EL MUNICIPIO DE TORRENT (VALENCIA)
AV/ MARXADELLA - C/ CHELVA - C/ ENCARNACIÓN LANGA Y C/ ALBAIDA

PROMOTOR: DESARROLLO DE VIVIENDAS ENTRECASOS 21 S.L.

BERNABE Y RUBIO, Arquitectos
Eduard Bernabé Lanza, arquitecto
EDO 02
PLANOS DE ORDENACIÓN
Plano de definición geométrica de edificación propuesta en el Estudio de Detalle
Escala 1/100
Marzo 2007