



ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

USOS PORMENORIZADOS



EQUIPAMENTOS

EES ESCOLAR
EGR GUARDERIA
EAD ADMINISTRATIVO
EAT ASISTENCIAL
EMD MERCADO Y ALMACEN
ESA SANITARIO
ESC SOCIO-CULTURAL
ERL RELIGIOSO
ECE CEMENTERIO
EDP DEPORTIVO



ESPACIOS LIBRES Y Z. VERDE

PFR PARQUE FORESTAL
PUR PARQUE URBANO
PLI PARQUE LINEAL
PJB PARQUE JARDIN DE BARRIO
PJV PARQUE JARDIN VECINAL
PPA PLAZA AJARDINADA o PEATONAL



INFRAESTRUCTURAS

IRV RED VIARIA APARCAMIENTOS
IFE FERROVIARIA ESTACION, APEADERO
IAB ABASTECIMIENTO: POZOS, DEPOSITOS
ISN SANEAMIENTO: DEPURADORA
IEL ELECTRICA: SUBESTACION
ICO COMUNICACIONES: REPETIDOR T.V., ESTACION MICROONDAS



colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
E:07-04854-200 P:1 de 1 D: 07-0014234-002-08318

visado estatutario 28/03/07

09507 BERNABE Y RUBIO ARQUITECTOS CB

ORDENACION

DELIMITACION SUELO URBANO
ALINEACION DE FACHADA
ALINEACION DE PARCELA
ALINEACION INT. DETERMINANTE
" INT. CON DISP. TRANSITORIA
LINEA VIRTUAL DE PARCELACION
PASAJE O SOPORTAL
PATIO MANZANA EDIFICABLE
SECCION DEL VIARIO

66 46 COTA DE RASANTE
3 N° PLANTAS SEGUN NORMATIVA R.G.
3 N° PLANTAS SEGUN ORDENANZAS PREVIAS
PV DE CARACTER PRIVADO
* DE NUEVA CREACION
-17- DELIMITACION DEL MONTE PUBLICO

EDIFICIOS Y ELEM. PROTEGIDOS



PROTECCION INTEGRAL TOTAL



PROTECCION INDIVIDUAL



PROTECCION PARCIAL

ESTUDIO DE DETALLE

EN EL MUNICIPIO DE TORRENT (VALENCIA)
AV/ MARXADELLA - C/ CHELVA - C/ ENCARNACIÓN LANGA Y C/ ALBAIDA

PROMOTOR: DESARROLLO DE VIVIENDAS ENTRECASES 21 S.L.

BERNABE Y RUBIO, Arquitectos

Eliás Bernabé Lanza,arquitecto

EDI 01

PLANOS DE INFORMACIÓN

Usos pormenorizados, alineaciones y alturas de la edificación según P.G.O.U. Torrent
Escala 1/2000 Marzo 2007