


nous espais torrent, s.a.u.
societat municipal d'urbanització

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA M-27 DE PARC CENTRAL 2 EN
TORRENT. VALENCIA

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
Ple de - 3 DIC. 2009
EL SECRETARI GENERAL
Signat: Fernando J. M. Herrero



GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO

INDICE DE DOCUMENTACION QUE INTEGRA EL ESTUDIO DE DETALLE.

I-MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA.

II-CUADRO COMPARATIVO.

III-PLANOS DE INFORMACION.

IV-PLANOS DE ORDENACION.

1- MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1- OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El presente Estudio de Detalle se refiere al edificio a ejecutar en la manzana M-27 del sector Parc Central de Torrent y tiene los siguientes objetivos:

1.- Modificación del límite de la parcela

Partiendo de la forma trapezoidal inicial de nuestra parcela se plantea la modificación de la alineación al límite norte a través de la inserción de un volumen que no se sitúa al borde de la parcela, generando una nueva alineación respecto a ella. Con esta nueva alineación reforzamos el carácter urbano del edificio generando un espacio de propiedad privada, pero de uso publico, estrechamente vinculado al espacio comercial, a la morfología y la volumetría del edificio.

2.- Adecuación volumétrica y planimétrica

Frente a la forma en "U" inicial que planteaba el Plan Parcial se ha añadido un volumen hacia el interior de la parcela, citado anteriormente, el cual permite que el edificio sea más adecuado a su entorno dando respuesta a situaciones de su contexto urbano tales como la relación de altura con los edificios colindantes y la generación de espacios como el pasaje de acceso o el área cubierta en vuelo que aportan un carácter más urbano al proyecto; sin que por ello se produzca una notable pérdida de edificabilidad.

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel

Ple de

- 3 DIC. 2009



EL SECRETARI GENERAL

Signat: Fernando Salom Herrero

3.- Adecuación de la altura de cornisa

La volumetría general del edificio se ha modificado respecto a las especificaciones del Plan Parcial en respuesta a las singulares características topográficas del terreno. Se ha aumentado el espesor general del forjado (de 30 a 50 centímetros) en beneficio de una estructura de pilares que permita una mayor libertad para la consecución de una mejor distribución interior de las viviendas.

El objetivo fijado fue el de conseguir un edificio mejor integrado en su contexto urbano y como consecuencia más respetuoso con los edificios de su entorno. De esta manera se ha conseguido que la relación de altura de nuestro edificio con los de su alrededor sea prácticamente la misma, evitándose de esta manera las sombras de un edificio sobre el otro y garantizando la continuidad visual de cornisas entre edificios.

Para ello se ha reducido como norma general la altura interior de los locales comerciales; llegando en casos como el del cuerpo que da a la calle Paseo Rosales a disminuir la altura en lo equivalente a una planta, ya que debido a la acentuada pendiente del terreno se generaban alturas interiores que llegaban a los casi ocho metros; en todo caso, se ha pretendido en la medida de lo posible respetar el límite de los 4.10 metros de altura libre de los locales comerciales, puntualmente en aquellos de reducidas dimensiones la altura libre es inferior a ésta, pero se respetan los estándares de habitabilidad propios de los espacios comerciales.

Estas actuaciones benefician la disminución de altura del edificio en el punto donde mayor diferencia de altura podría existir con otro edificio de su entorno, en concreto con el de la manzana M-28.

4.- Adecuación del retranqueo en áticos

El Plan Parcial establece para los áticos que se proyecten en nuestra manzana un retranqueo en fachada para los mismos de 3.00 metros. Nuestro proyecto respeta en todo momento dicho retranqueo con respecto a la fachada exterior, mientras que para el caso de la fachada interior plantea reducir este retranqueo hasta los 2.50 metros en beneficio de una tipología dúplex de ático más

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel

Ple de

- 3 DIC. 2009

LLIBRE GENERAL



Signat: Fernando Salom Herrero

adecuada, con que se ha optimizado el reparto de la zona de terrazas en ático beneficiando así al mayor número posible de propietarios.

5.- Adecuación parcial del uso previsto en planta baja

Se proyecta ubicar locales comerciales a lo largo de todas las fachadas del edificio. No obstante, aproximadamente el 70% del desarrollo de las mismas dichos locales compartirán al 50% la anchura total del edificio en algunos casos con viviendas y en otros con el aparcamiento, obteniendo con ello una mejor solución proyectual en cuanto a la calidad del espacio ajardinado interior, evitando grandes paños ciegos, y favoreciendo a su vez la funcionalidad y rentabilidad del aparcamiento.

La imagen formal del edificio mantendrá una composición de fachada ordenada de igual manera que se propone en el Plan Parcial ya que en ningún caso está previsto que se mezclen usos, sino que gracias a la forma del edificio, los locales comerciales desarrollan su fachada hacia la calle mientras que las viviendas lo hacen hacia la zona común privada interior.

Todas las modificaciones propuestas pretenden conseguir un mayor número de viviendas (VPO) en detrimento de los locales comerciales sin que por ello se produzca un aumento de la edificabilidad total del edificio.

1.2- JUSTIFICACION DE LA CONVENIENCIA DE REALIZACION DE UN ESTUDIO DE DETALLE Y LA PROCEDENCIA DE LA SOLUCION ADOPTADA.

La redacción de estudio de detalle es procedente técnicamente según se prevé en la modificación nº-2 del Sector "Parc Central" en el artículo 5.1 Estudios de Detalle, donde habla de la posibilidad de hacer una "adecuación" en el uso para pasar de Comercial a Residencial, parcialmente en la planta baja de un edificio, documento aprobado con fecha 12/02/2007.

Artículo 5.1.- Serán aplicables los Estudios de Detalle a las manzanas integradas en la Unidad de Ejecución Nº 2 con la finalidad exclusiva de cambiar el uso en planta baja (de comercial a residencial) o de redistribuir su volumetría mediante la disminución del número de plantas y consiguiente aumento de la ocupación privada

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel

Ple de

- 3 DIC. 2009

EL SECRETARI GENERAL



Signat: Ferrnand Salom Herrero

de parcela sin que pueda retranquearse la edificación con respecto a la alineación de la calle. Igualmente se podrán construir soportales en los términos del artículo 5.1.28 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

De la misma manera serán aplicables los Estudios de Detalle a la zona delimitada en el plano nº O-6 del área Crescent 2. Los Estudios de Detalle que afecten a la M1, M2, M3, M4, M5 y M6 podrán únicamente permitir adecuar el uso de las plantas bajas para uso residencial. En este caso la altura de la planta baja pasará de ser 6 metros hasta la cara inferior del forjado de la primera planta a 4,10 metros.

El Estudio de Detalle es **conveniente** técnicamente según se ha expuesto en el apartado anterior, pero además es **procedente** según establecen el artículo 79 de la ley 16/2005, Urbanística Valenciana que la desarrolla, y que se transcriben a continuación:

ARTICULO 79 L.U.V. Estudios de Detalle.

- 1.- Los Estudios de Detalle se formularán para las áreas o en los supuestos previstos por los planes, debiendo comprender, como mínimo, manzanas o unidades urbanas equivalentes completas.
- 2.- La aprobación de los estudios de detalle exigirá que estos se circunscriban a los ámbitos y supuestos concretos para los que hayan sido previstos por el Plan General, Plan Parcial o de Reforma Interior, que regularán de forma expresa y pormenorizada de las normas específicas para la redacción de los Estudios de Detalle.
- 3.- Los Estudios de Detalle tendrán por objeto prever o reajustar, según proceda.
 - a) El señalamiento de alineaciones y rasantes, completando y adaptando las que ya estuvieren señaladas en el Plan General o en el Plan Parcial.
 - b) La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del Plan correspondiente.
- 4.- Los Estudios de Detalle no pueden alterar el destino del suelo ni aumentar su aprovechamiento urbanístico.

DILIGÈNCIA.- Aprobat pel

Ple de

= 3 DIC, 2003

EL CONCEJAL GENERAL



Signat: Fernando Salem Herrero

5.- Los Estudios de Detalle podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado, pero no suprimir ni reducir los previstos por el Plan que previó su elaboración.

ARTICULO 190.- Función de los Estudios de Detalle (en regencia al artículo 79 de la Ley Urbanística Valenciana). Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

1 Los Estudios de Detalle se formularán para las áreas o en los supuestos previstos por los Planes Generales, debiendo comprender, como mínimo, manzanas o unidades urbanas o equivalentes completas.

2 No se permite aprobar Estudios de Detalle fuera de los ámbitos o supuestos concretos en el que el Plan General, Plan Parcial o de Reforma Interior los haya previsto y regulado de modo expreso y pormenorizado.

3 Los Estudios de Detalle tendrán por objeto prever o reajustar, según proceda.

a. El señalamiento de alineaciones y rasantes, completando y adaptando las que ya estuvieren señaladas en el Plan General o el Parcial. A este fin, podrá adaptar las alineaciones previstas en el Plan General, Parcial o de Reforma Interior a la realidad topográfica o de los edificios existentes. Esta adaptación no se considera modificación de ordenación pormenorizada cuando el reajuste de alineaciones no supere el 5 por ciento del ancho del vial afectado ni origine un incremento de edificabilidad superior al 2 por ciento de la prevista en el Plan. En todo caso, una adaptación de alineaciones requiere su justificación en circunstancias objetivas que haga necesaria para una mejor configuración de los viales y espacios públicos, evitando retranqueos o trazados forzados o antiestéticos

b. La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del Plan correspondiente. Los estudios de detalle podrán remodelar los volúmenes previstos en la ordenación pormenorizada dentro de los límites previstos en el plan. Cuando un Estudio de Detalle regule y ordene una manzana completa destinada en su integridad a uso terciario, podrá establecer alturas libres interiores adecuadas a los usos terciarios propuestos, distribuyendo libremente las alturas libres interiores adecuadas a los usos terciarios propuestos, distribuyendo libremente las alturas libres interiores del semisótano, planta baja, entreplantas y plantas altas, sin que

aprovat pel
Ple de - 3 DIC. 2003
EL SECRETARI GENERAL
Signat Ferranç Salvat Ferrero

pueda superar, en ningún caso, la altura máxima de cornisa total prevista por el plan ni se incremente el techo edificable máximo autorizable al Estudio de Detalle.

4 Los Estudios de Detalle no pueden alterar el destino del suelo, aumentar su aprovechamiento urbanístico, ni incumplir las normas específicas que para su redacción ha de prever el Plan en base al cual se redacta.

5 Podrán crear los nuevos viales o suelos dotacionales tanto públicos como privados que precise la remodelación tipológica o morfológica del volumen ordenado pero no suprimir, trasladar, ni reducir los previstos por dicho Plan.

6 Los Estudios de Detalle no pueden trasvasar edificabilidades entre manzanas, pero sí entre parcelas diferentes dentro de una misma manzana, con acuerdo de sus propietarios y según los límites que a este fin, establezca el Plan General, Parcial o de Reforma Interior. En ausencia de regulación específica, este límite no podrá superar el 25 por ciento de incremento de la edificabilidad ente de la parcela que recibe el trasvase, debiéndose cumplir la totalidad de normas que afecten a ocupación de parcela, retiros a lindes y demás normativa aplicable.

ARTICULO 191.- Condiciones para la formulación de Estudios de Detalle (en referencia al artículo 79 de la Ley Urbanística Valenciana.

Los estudios de Detalle contendrán los siguientes documentos:

1. Planos de información.

a. El plano de la ordenación pormenorizada vigente del ámbito afectado.

b. El plano de la perspectiva de la manzana y su entorno visual.

2. La memoria justificativa que incluirá:

a. La justificación de las soluciones adoptadas y de la adecuación a las previsiones del Plan que los regule y autorice.

b. Si modifica la disposición de volúmenes se efectuara un estudio comparativo de la edificabilidad propia de las determinaciones previstas en el Plan, y de las que se obtienen en el Estudio de Detalle. A estos efectos, podrán computarse como edificabilidad previa la autorizada por el plan para voladizos, entreplantas u ocupación bajo cubierta, pero no podrá incrementarse con estos elementos

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel

Ple de

- 3 DIC. 2008

EL SECRETARI GENERAL



Signat: Fernando Salom Herrero

adicionales los volúmenes y superficies edificadas resultantes del Estudio de Detalle.

3. Los siguientes documentos gráficos:

- a. Los planos a escala adecuada y, como mínimo, 1:500 que expresen las determinaciones que se completan, adaptan o reajustan, con definición geométrica precisa del volumen resultante y de las superficies edificadas.
- b. El análisis gráfico de los volúmenes ordenados comprensivo de su ámbito mínimo y su entorno.

1.3- CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES BASICAS DEL PLANEAMIENTO QUE DESARROLLA Y DE LOS LIMITES LEGALES REGLAMENTARIOS.

El presente Estudio de Detalle se acoge a las Ordenanzas específicas que deben regir en la ordenación volumétrica del sector Parc Central Zona Crescent 2 , y el resto de las determinaciones no establecidas por estas normas se regularán por la modificación nº 1 y siguientes del citado plan.

Todos los objetivos que se pretenden en el presente Estudio de detalle quedan correspondientemente reflejados en los planos de ordenación que a tal efecto se han producido. (Ver documentación grafica: planos ED4 a ED7).

1.4-INEXISTENCIA DE PERJUICIOS SOBRE LOS PREDIOS COLINDANTES.

El presente estudio de detalle afecta únicamente a la parcela M-27 del Sector Parc Central. Existen en ella tres parcelas, según la reparcelación de la Unidad de Ejecución N 2, dos propiedad del Ayuntamiento de Torrent y la tercera propiedad de Nous Espais Torrent, S.A. En todo caso se cumplirá con el punto 6 del artículo 190 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

URGÈNCIA.- Aprobat pel

Ple de

- 3 DIC. 2009

EL SECRETARI GENERAL

Signat: Ferran Salom

1.5 JUSTIFICACION DE QUE NO SE AUMENTA EDIFICABILIDAD

Con este documento se pretende conseguir mayor número de viviendas (VPO) en detrimento de los locales comerciales sin que por esto se produzca un aumento de la edificabilidad total del edificio.

La edificabilidad máxima será la resultante de la aplicación de las ordenanzas morfológicas establecidas en el artículo 1.5.3.

2. CUADRO COMPARATIVO entre las determinaciones previstas en el plan y las que se obtienen en el Estudio de Detalle con respecto a las siguientes características cuantitativas:


EDIFICABILIDAD TOTAL				
	ORDENACIÓN VIGENTE		ORDENACIÓN PROPUESTA	
PLANTA ACCESO	Locales comerciales	1715 m ²	Locales comerciales	1081.45
	Viviendas	0 m ²	Viviendas	1077.91
	Núcleos de comunicación y locales técnicos	570 m ²	Núcleos de comunicación y locales técnicos	679.47
TOTAL	2285 m ²		2838.83 m ²	

PLANTAS	Viviendas	7372 m ²	Viviendas	6756.51
	Núcleos de comunicación y locales técnicos	1768 m ²	Núcleos de comunicación y locales técnicos	1268.85
TOTAL	9140 m ²		8025.36 m ²	

PLANTA ÁTICO	Viviendas	1108 m ²	Viviendas	1101.93
	Núcleos de comunicación y locales técnicos	80 m ²	Núcleos de comunicación y locales técnicos	141.05
TOTAL	1188 m ²		1242.98 m ²	

TOTAL	12613 m ²		12107.18 m ²	
--------------	----------------------	--	-------------------------	--

DILIGÈNCIA: Aprobat pel
 Ple de - 3 DIC. 2003
 EL SECRETARI GENERAL
 Signat: Fernando Salom Herrero



A -CUADRO DE SUPERFICIES. ORDENACIÓN VIGENTE.

Ocupación del suelo: MAXIMA 2285 m2

Alturas máximas: PB+4+ATICO

Edificabilidad: MAXIMA 12613 m2

Número de viviendas:

B -CUADRO DE SUPERFICIES. ORDENACIÓN PROPUESTA.

Ocupación del suelo: 2949.67 m2

Alturas máximas: PB+4+ATICO

Edificabilidad: 12107.18 m2

Numero de viviendas: 100

3 -PLANOS DE INFORMACION.

3.1- Plano de situación. 1/1500. (Plano ED1)

3.2- Plano de ordenación pormenorizada vigente en el ámbito afectado y su entorno visual. 1/1000. (Plano ED2)

3.3- Plano de levantamiento topográfico. 1/500. (Plano ED3)

4 -PLANOS DE ORDENACION.

4.1- Plano de determinaciones reajustadas con relación a las anteriormente existentes. 1/500. (Plano ED4)

4.2- Plano de alzados longitudinales. Definición de alineaciones y rasantes. 1/250. (Planos ED5 y ED6)

4.3- Plano de secciones transversales y longitudinales. Definición de alineaciones y rasantes. 1/250. (Plano ED7)

4.4- Planos de las volumetrías resultantes según planteamiento vigente y según proyecto. (Planos ED8 y ED9)

En TORRENT, Octubre de 2009.

EL ARQUITECTO

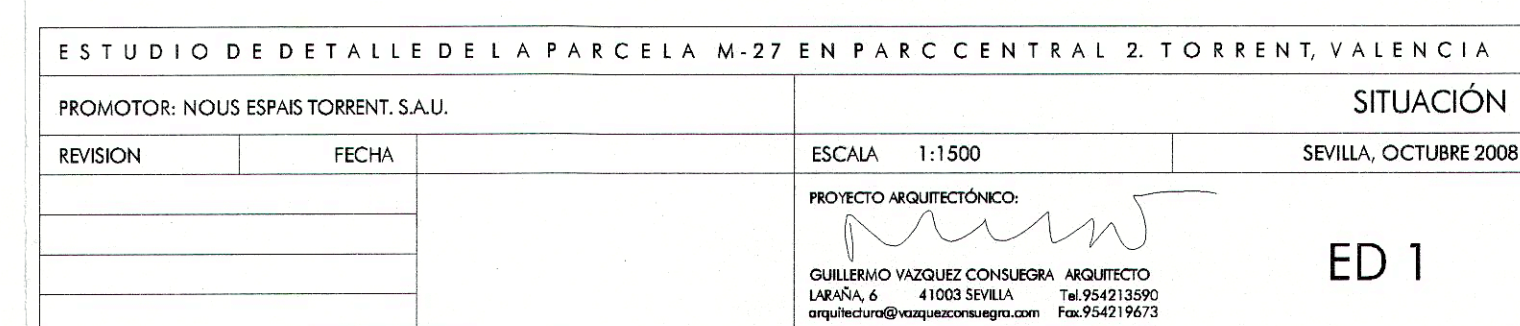
DILIGÈNCIA.- Aprobat pel

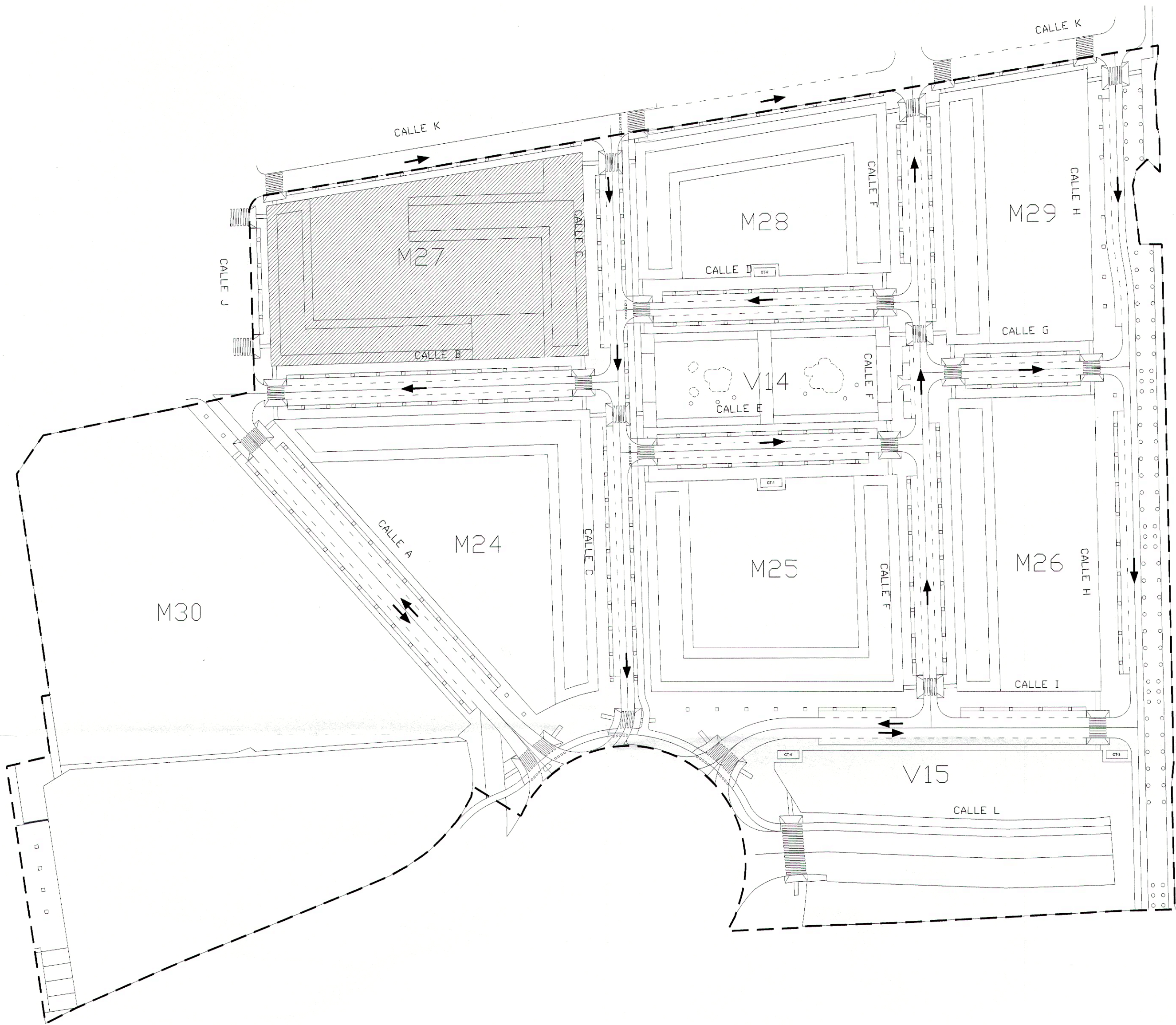
Pla de - 3 DIC. 2009

Signat: Fernando Salas Herrero

GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA





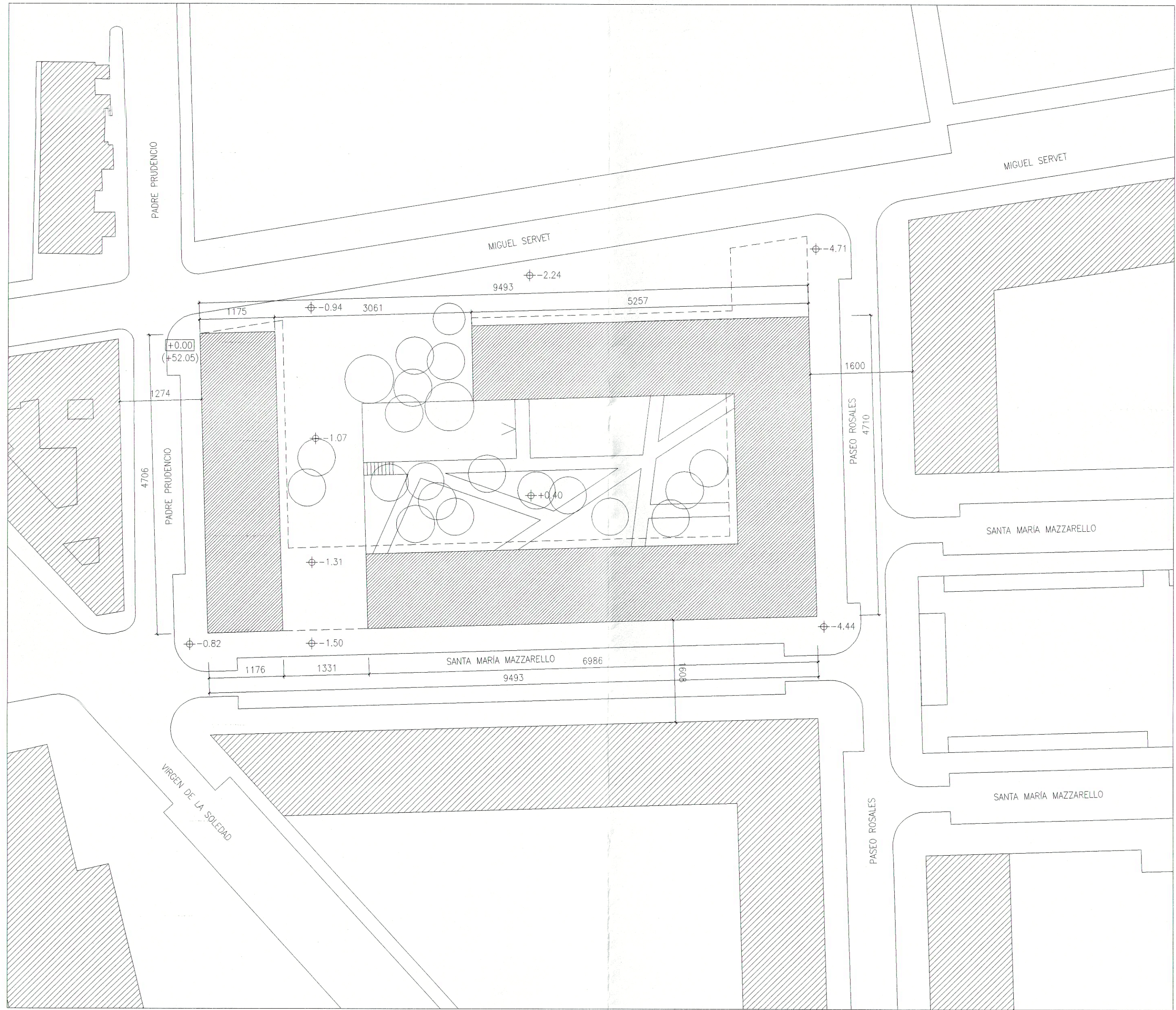
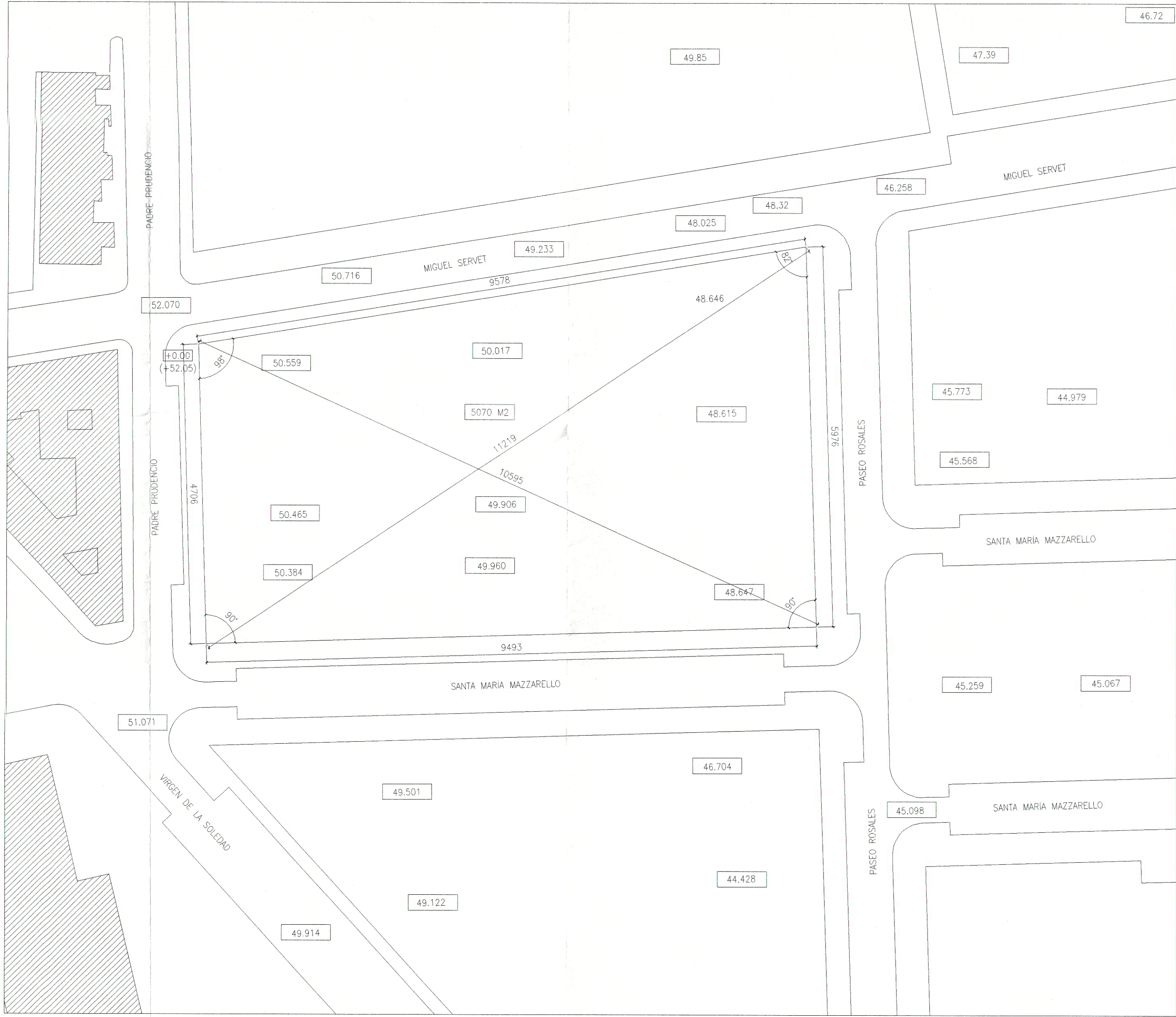


ENTORNO VISUAL



DILIGENCIA.- Aprobado por
Ple de -3 DIC 2009
EL SECRETARIO GENERAL
Signat: Fernando Saldaña Herrero

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA M-27 EN PARC CENTRAL 2. TORRENT, VALENCIA			
PROMOTOR: NOUS ESPAIS TORRENT, S.A.U.		ORDENACION PORMENORIZADA VIGENTE Y SU ENTORNO VISUAL	
REVISION	FECHA	ESCALA 1:1000	SEVILLA, OCTUBRE 2008
		PROYECTO ARQUITECTÓNICO:	
		GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO	
		LARAÑA, 6 41003 SEVILLA Tel 954213590	
		arquitectura@vazquezconsuegra.com Fax 954219573	



N



DILIGENCIA.- Aprobat pel
Ple de -3 DIC. 2008
EL SECRETARI GENERAL
Signat: Fernando Sainza Herrerio

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA M-27 EN PARC CENTRAL 2, TORRENT, VALENCIA			
PROMOTOR: NOUS ESPAS TORRENT, S.A.U.		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y EMPLAZAMIENTO	
REVISION	FECHA	ESCALA	SEVILLA, OCTUBRE 2008
PROYECTO ARQUITECTÓNICO:			
GUILLERMO VAQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO			
CALLE 4 41003 SEVILLA TEL 954213305 FAX 954219673			
www.guillermovazquezarquitecto.com			

+0.00
 (+52.05)

-4.71

13000

13000

13000

-0.82

13000

ZONA INTERIOR PRIVADA
 SUPERFICIE DE PARCELA: 5071 M2
 OCUPACIÓN DE EDIFICACIÓN: 2285 M2

EDIFICABILIDAD TOTAL				
	ORDENACIÓN VIGENTE		ORDENACIÓN PROPUESTA	
PLANTA ACCESO	LOCALES COMERCIALES	1715 M2	LOCALES COMERCIALES	1081.45 M2
	VIVIENDAS	0 M2	VIVIENDAS	1077.91 M2
	NUCLEOS DE COMUNICACIÓN Y LOCALES TECNICOS	570 M2	NUCLEOS DE COMUNICACIÓN Y LOCALES TECNICOS	679.47 M2
TOTAL	2285 M2		2838.83 M2	

PLANTAS	VIVIENDAS	7372 M2	VIVIENDAS	6756.51 M2
	NUCLEOS DE COMUNICACIÓN Y LOCALES TÉCNICOS	1768 M2	NUCLEOS DE COMUNICACIÓN Y LOCALES TÉCNICOS	1268.85 M2
		9140 M2		8025.36 M2

PLANTA ATICO	VIVIENDAS	1108 M2	VIVIENDAS	1101.93 M2
	NUCLEOS DE COMUNICACIÓN Y LOCALES TECNICOS	80 M2	NUCLEOS DE COMUNICACIÓN Y LOCALES TECNICOS	141.05 M2
		1188 M2		1242.98 M2

TOTAL	12613 M2	12107.18 M2
-------	----------	-------------



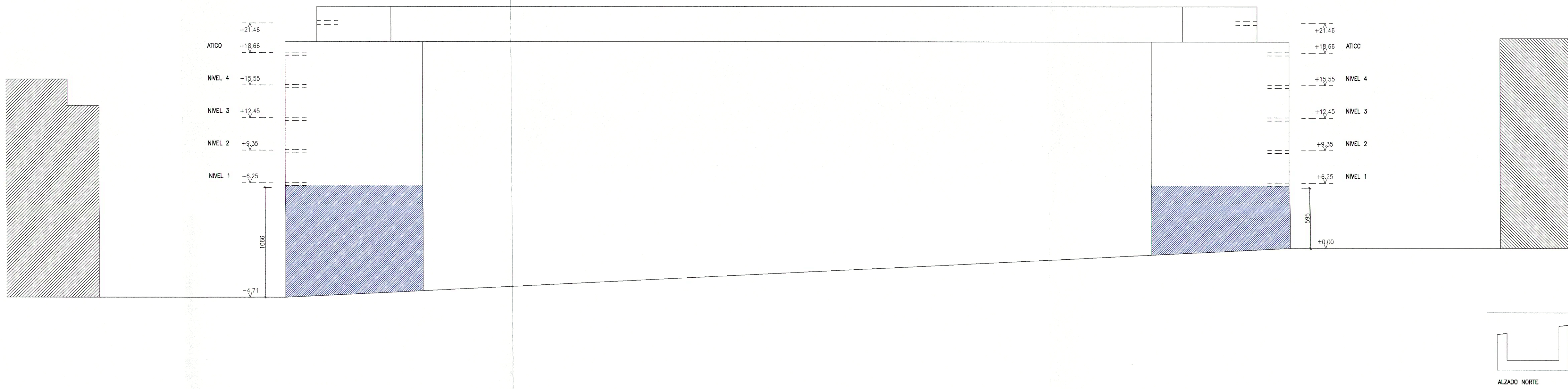
Ple de

- 3 DIC. 2009

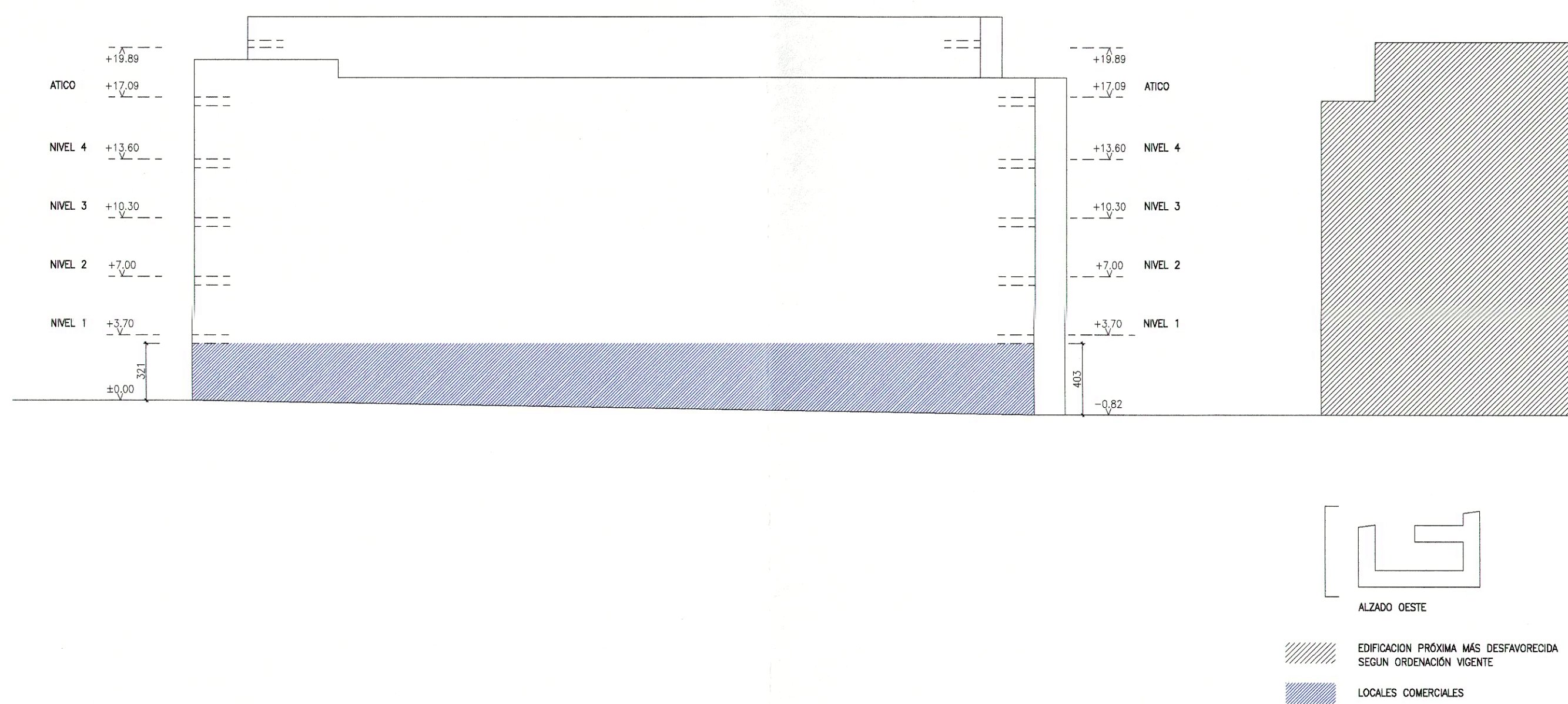
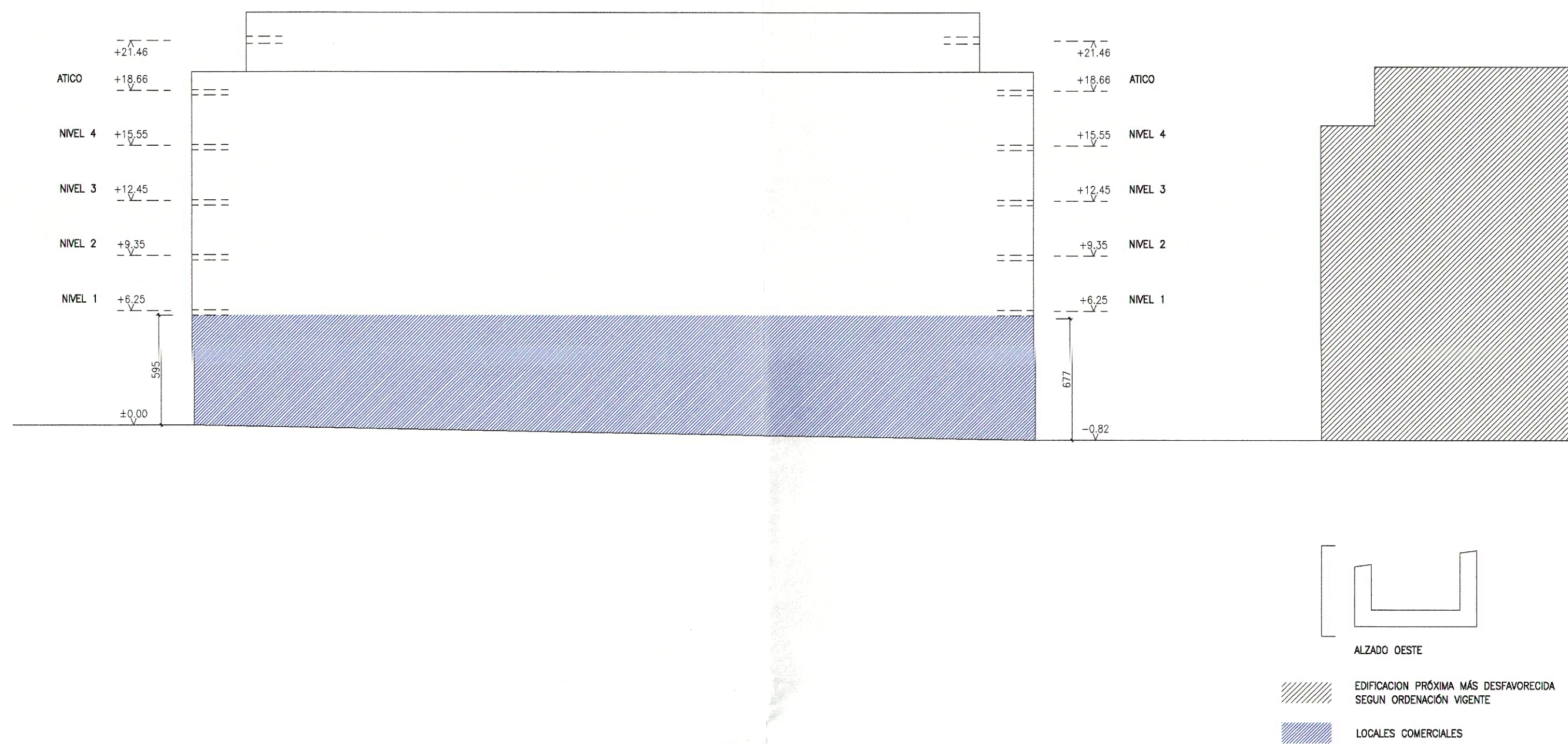
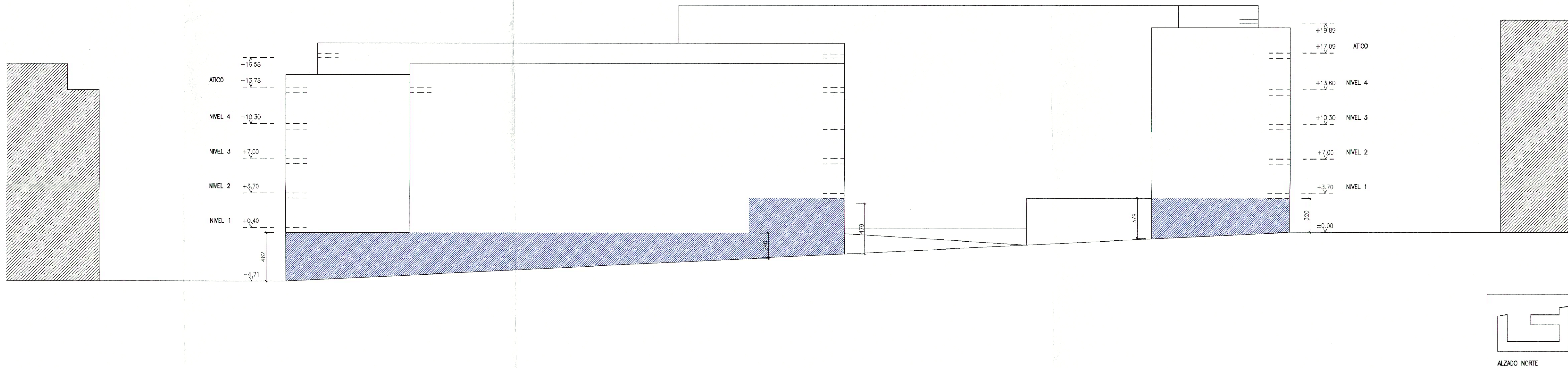
EL SECRETARIO GENERAL

Signat: Fernando Salom Herrero

ORDENACIÓN VIGENTE



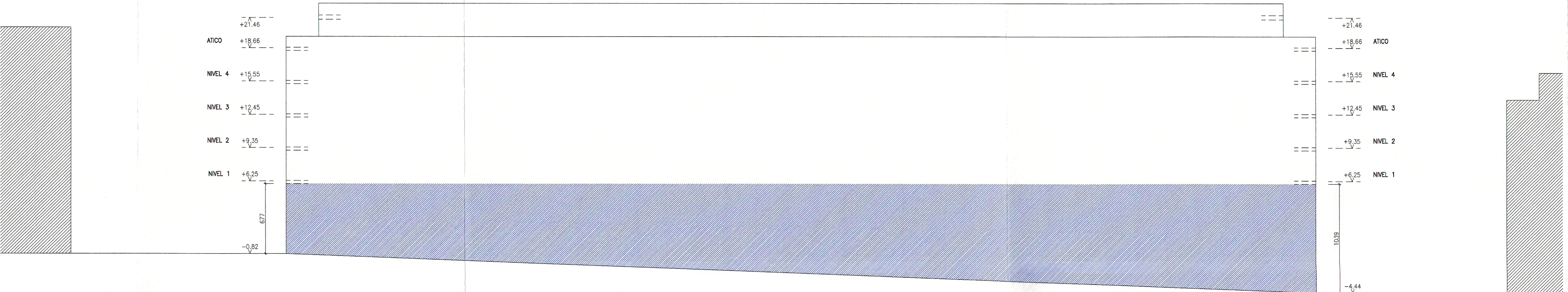
ORDENACIÓN PROPUESTA



DILIGENCIA.- Aprobat pel
Pie de
- 3 DIC. 2008
EL SECRETARI GENERAL
Signat: Ferrnand Fernn Herreru

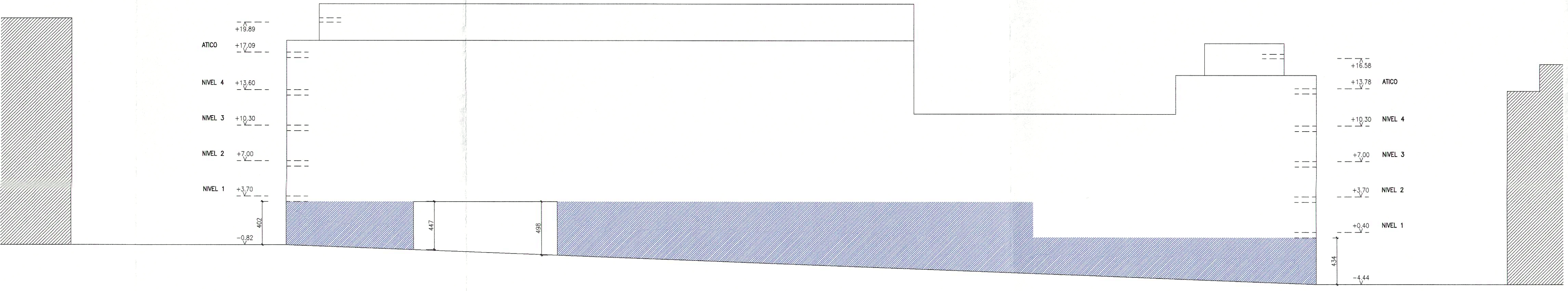
ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA M-27 EN PARC CENTRAL 2 TORRENT, VALENCIA			
PROMOTOR: NOUS ESPAS TORRENT, S.A.U.		ORDENACIONES VIGENTE Y PROPUESTA. ALZADOS	
REVISION	FECHA	ESCALA	1:250
		PROYECTO ASISTIDO POR	SEVILLA, OCTUBRE 2008
		OBJETIVO: VIVIENDAS CONSERVACION - RECONSTRUCCION	
		UBICACION: 41003 SEVILLA	
		TEL: 954213250	
		WWW.NOUS-ESPAS.COM	

ORDENACIÓN VIGENTE

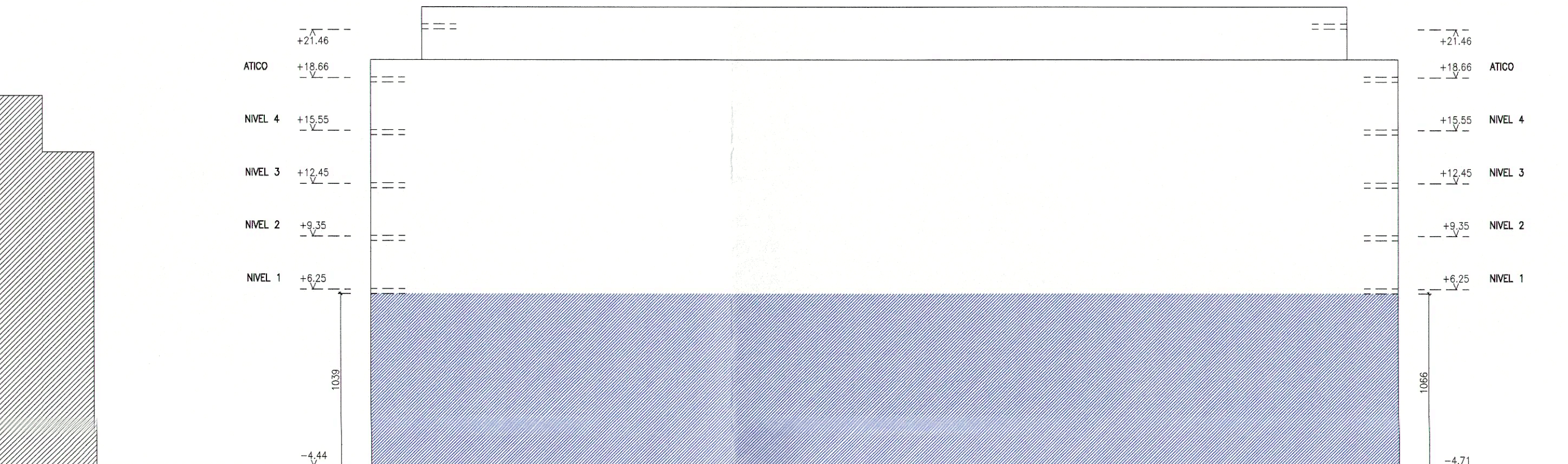


ALZADO SUR

ORDENACIÓN PROPUESTA

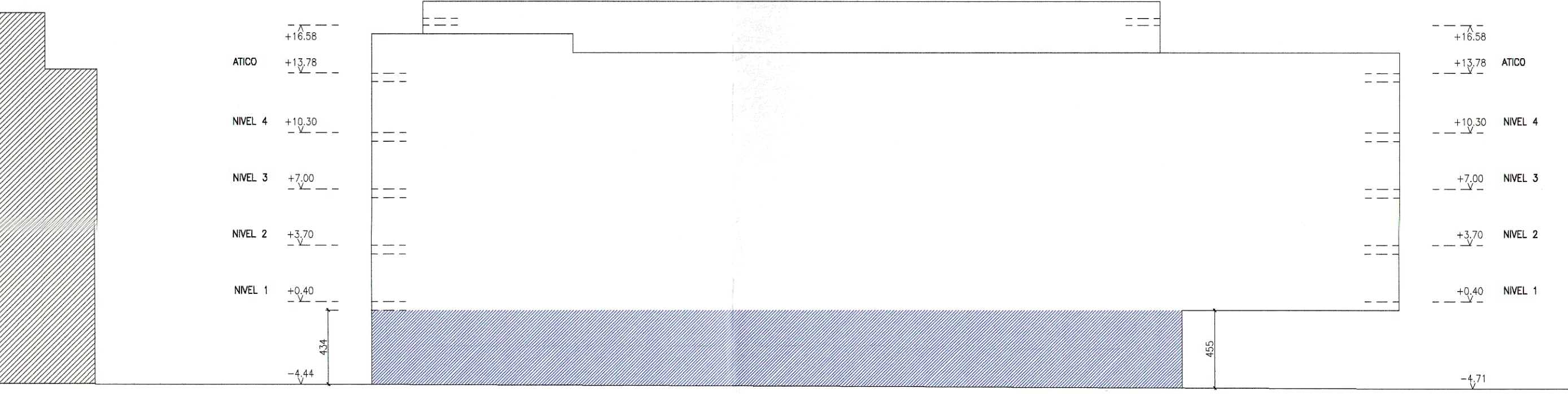


ALZADO SUR



ALZADO ESTE

EDIFICACIÓN PRÓXIMA MÁS DESFAVORECIDA SEGUN ORDENACIÓN VIGENTE
LOCALES COMERCIALES



ALZADO ESTE

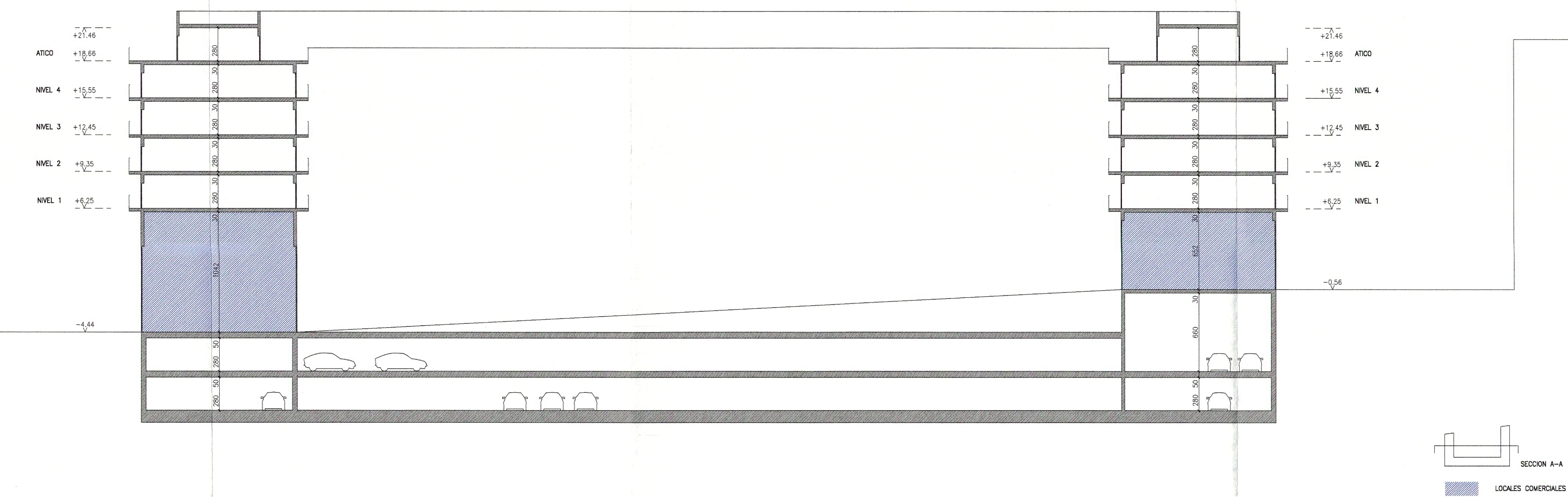
EDIFICACIÓN PRÓXIMA MÁS DESFAVORECIDA SEGUN ORDENACIÓN VIGENTE
LOCALES COMERCIALES



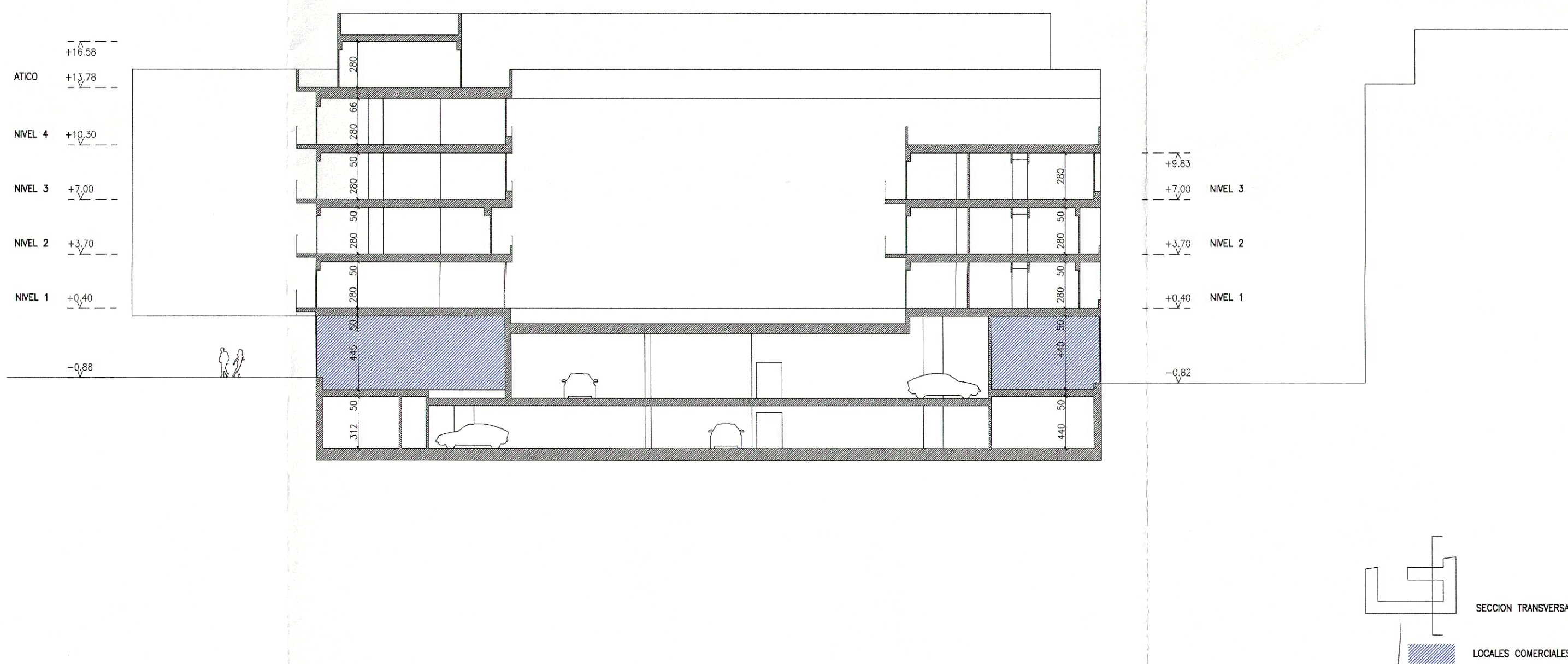
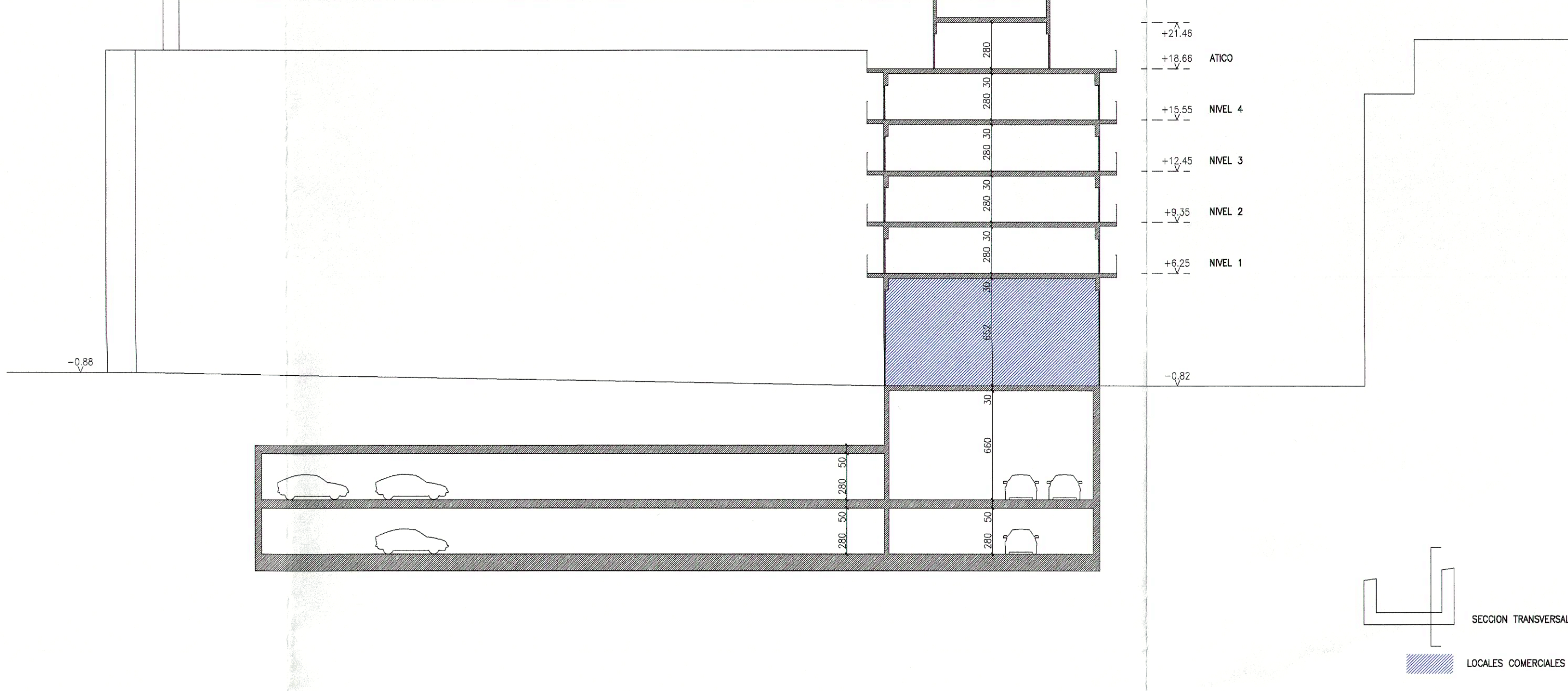
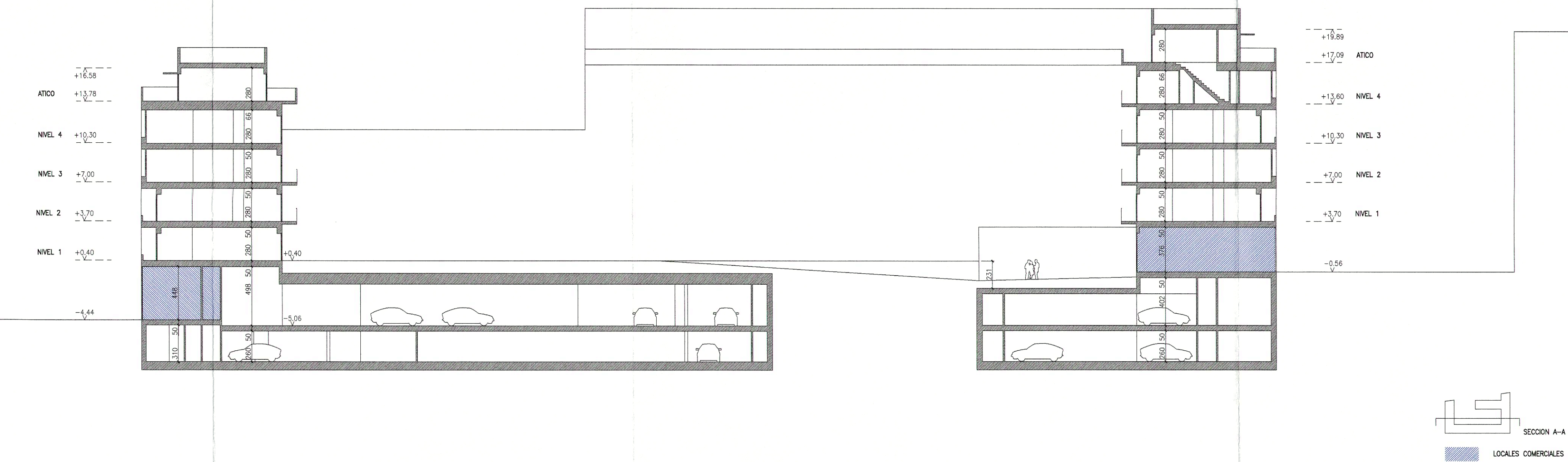
DILIGENCIA.- Aprobat pel
Pte de -3 DIC. 2009
EL SECRETARI GENERAL
Signat: Fernando Salas Herrero

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA M-27 EN PARC CENTRAL 2. TORRENT, VALENCIA			
PROMOTOR: NOUS ESPAS TORRENT, S.A.U.		ORDENACIONES VIGENTE Y PROPUESTA, ALZADOS	
REVISION	FECHA	ESCALA	SEVILLA, OCTUBRE 2008
		1/250	
		PROYECTO ARQUITECTONICO	
		QUILIBRAJO VAZQUEZ CONTRALAS ARQUITECTO	
		LAZARLA 6 41003 SEVILLA T. 954213390	
		quibrazo@quibrazoarquitectura.com Fax 954213673	

ORDENACIÓN VIGENTE

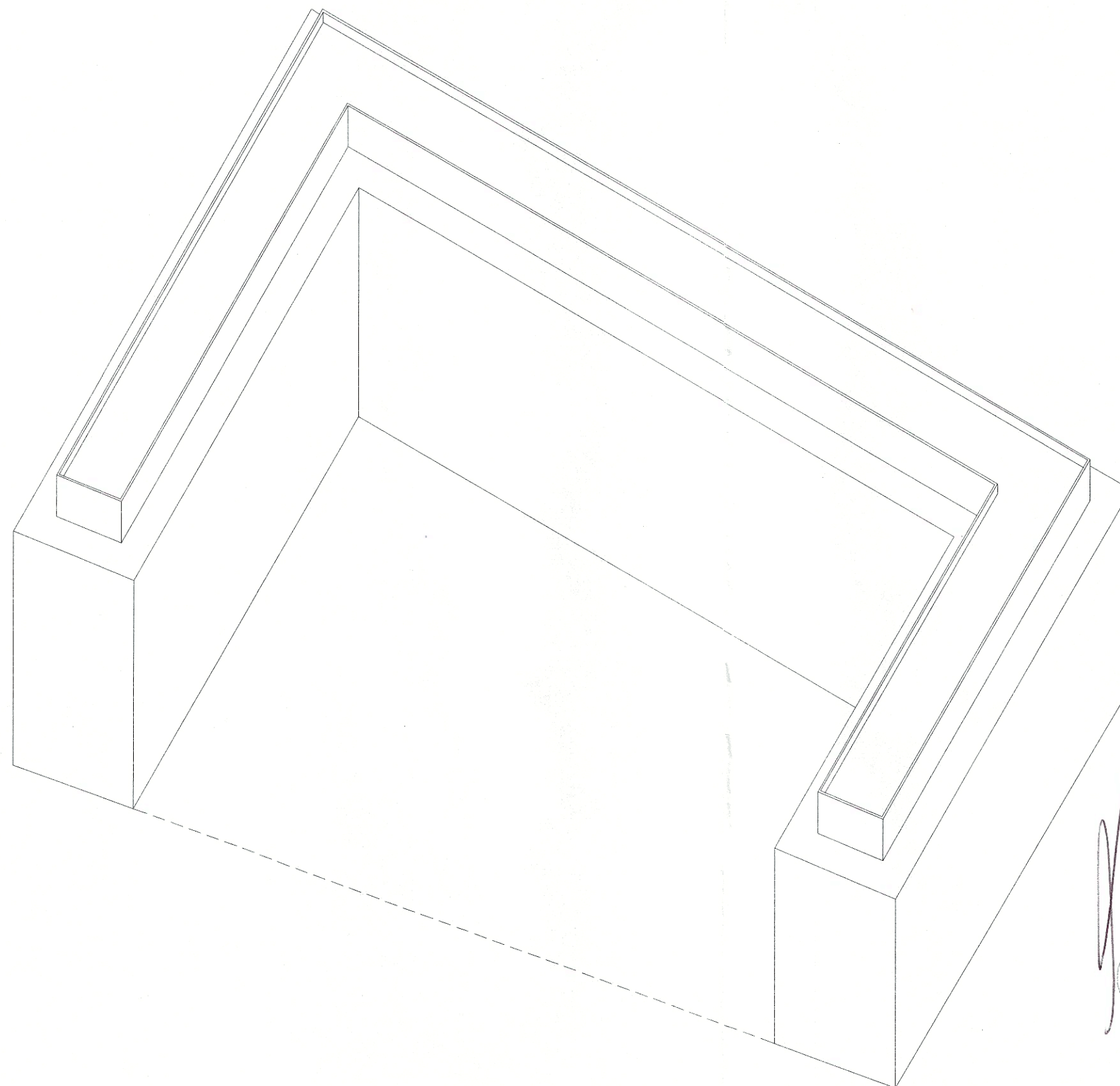


ORDENACIÓN PROPUESTA



DILIGENCIA.- Aprobat pel
Ple de - 3 DIC. 2008
EL SECRETARI GENERAL
Signat: Ferrnand Solum Herrero


ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA M-27 EN PARC CENTRAL 2, TORRENT, VALENCIA			
PROMOTOR: NOUS ESPAS TORRENT, S.A.U.		ORDENACIONES VIGENTE Y PROPUESTA: SECCIONES	
REVISION	FECHA	ESCALA	SEVILLA, OCTUBRE 2008
		1:250	
		PROYECTO ARQUITECTONICO	
		GUILLERMO VASQUEZ CORDONERO ARQUITECTO	
		CALLEJA 6 41003 SEVILLA T.954211380	
		www.gva.es	

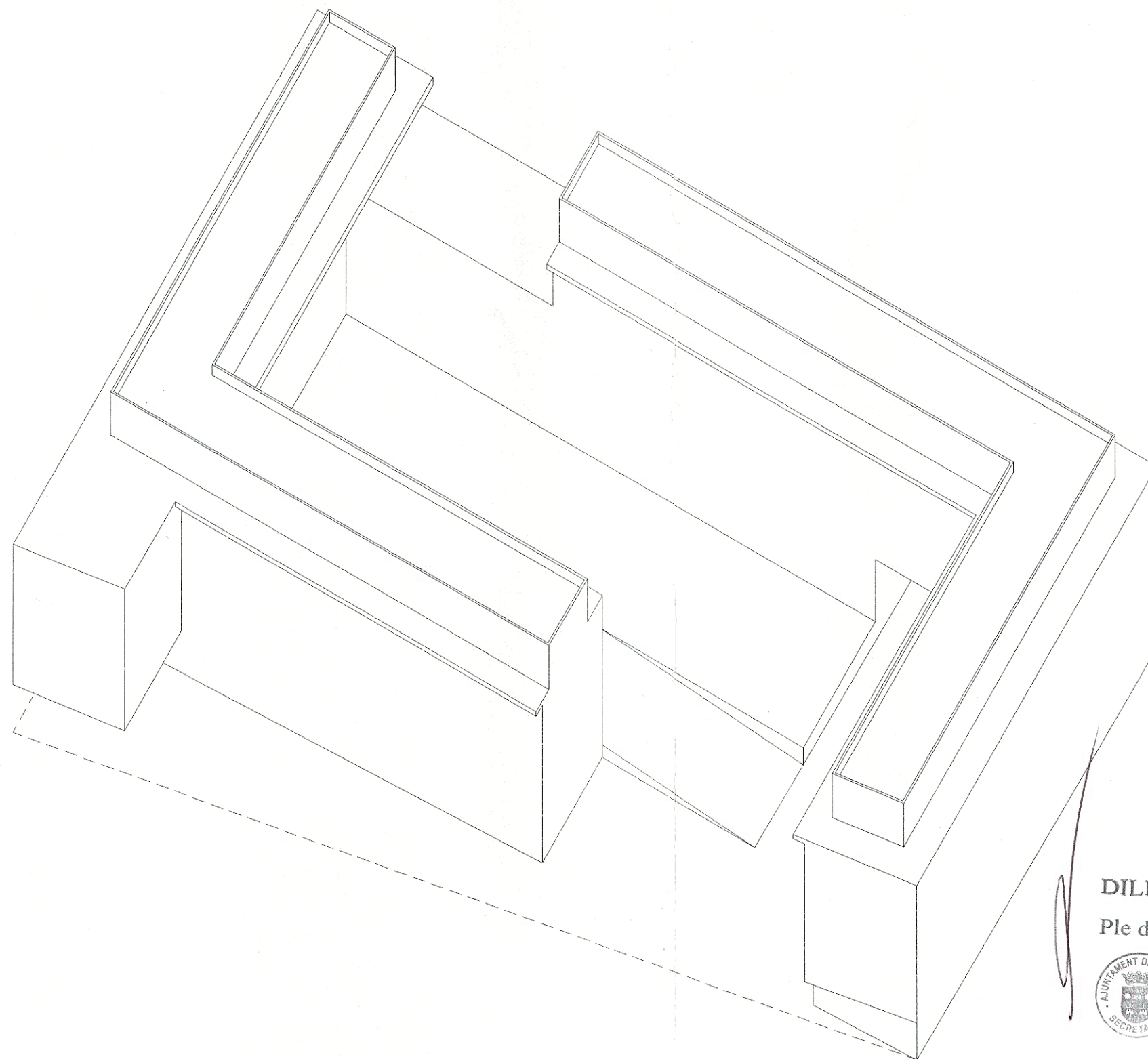


DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
 Ple de
 - 3 DIC. 2009
 EL SECRETARI GENERAL
 Signat: Fernando Salán Herrero



----- PERIMETRO PARCELA

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA M-27 EN PARC CENTRAL 2. TORRENT, VALENCIA			
PROMOTOR: NOUS ESPAIS TORRENT. S.A.U.		VOLUMETRIA DE LA ORDENACION VIGENTE	
REVISION	FECHA	ESCALA 1:500	SEVILLA, OCTUBRE 2008
		PROYECTO ARQUITECTÓNICO:	
		 GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO LARAÑA, 6 41003 SEVILLA Tel.954213590 arquitectura@vazquezconsuegra.com Fax.954219673	
		ED 8	



DILIGÈNCIA.- Aprobat pel

Ple de

-3 DIC. 2008

EL SECRETARI GENERAL



Signat: Fernando Salom Herrero

----- PERIMETRO PARCELA

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA M-27 EN PARC CENTRAL 2. TORRENT, VALENCIA			
PROMOTOR: NOUS ESPAIS TORRENT. S.A.U.		VOLUMETRIA DE LA PROPUESTA	
REVISION	FECHA	ESCALA 1:500	SEVILLA, OCTUBRE 2008
		PROYECTO ARQUITECTÓNICO: GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO LARAÑA, 6 41003 SEVILLA Tel.954213590 arquitectura@vazquezconsuegra.com Fax.954219673	
			ED 9