

**Ajuntament de Torrent**

*Edicte de l'Ajuntament de Torrent sobre aprovació definitiva del projecte de modificació n.º 2 del pla parcial del sector 12 "El Molí Industrial".*

## EDICTE

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2010, acordà aprovar definitivament el projecte de modificació núm. 2 del Pla Parcial del Sector 12 "El Molí Industrial", que te per objecte la modificació de l'article 17 de les Normes Urbanístiques del Pla Parcial en el sentit d'afegir la categoria 2ª de l'ús terciari oficines i eliminar l'excepció a la instal·lació de terciari alimentació.

De conformitat amb l'art. 104 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, a continuació es transcriuen les normes urbanístiques:

Normes Urbanístiques

La present Modificació introduïx la següent modificació en les Normes Urbanístiques del Sector 12 "El Molí Industrial".

Article 17, de les Normes Urbanístiques del Pla Parcial del Sector 12 "El Molí Industrial"

Text després de la modificació

Article 17,

S'admeten els següents usos dominants i compatibles, definits de forma genèrica en el Pla General d'Ordenació Urbana de Torrent, títol sèptim, capítols 1, 2, 3 i 4.

Com a usos dominants es consideren els tallers en les seues tres categories i els magatzems per a la subzona A. Per a subzona B es consideren magatzems i tallers. El límit de les activitats a instal·lar vindrà determinat pel grau 3 en les columnes relatives a qualificació molesta, nociva, insalubre o perillosa en l'annex I del Nomenclàtor d'Activitats aprovat pel Consell de la Generalitat Valenciana segons decret 54/199 de 26 de març.

Com a usos compatibles s'admeten:

Residencial unifamiliar en la seua categoria 3a (local de vivenda), sense que pugua desvincular-se de la indústria o activitat per a la que es construïsquen.

Terciari comercial en edifici comercial (Categoria 2a), en subzones A i B. Els locals amb superfície útil major de 400 m<sup>2</sup> disposaran d'una plaça d'aparcament per cada 50 m<sup>2</sup> o fracció de superfície útil que excedisca d'eixos 400 m<sup>2</sup>.

Terciari oficines en categories 2a i 3a en ambdós subzones.

Indústria o comercial; entenent com a tal aquelles activitats industrials o comercials, qualificades o no, en les que és necessari disposar d'espais importants destinats a la mostra i oferta de productes fabricats, depositats o emmagatzemats per a la seua exposició i/o venda.

Es consideren incloses en este grup aquelles indústries que disposen d'un espai útil intern dedicat específicament a exposició del 20% de la seua superfície total, 100 m<sup>2</sup> com a mínim, i presenten fatxades en un 60% d'envidrament com a límit mínim.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podran els interessats interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació del present anunci, sense perjudici de que puguen exercitar qualsevol altre que estimen adient.

Tanmateix, de conformitat amb allò que disposa els articles 107, 116 i 117 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la redacció dada per la Llei 4/99, de 13 de gener, que modifica la mateixa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan autor de l'acte, en el termini de un mes, comptat a partir del dia següent de la publicació de l'acord

Torrent, 17 de gener de 2011.—El teniente alcalde Delegat d'Urbanisme, Vivenda, Infraestructures i Medi Ambient (decret 3467/2010), Santiago Martí Alepuz.