



FICHA URBANISTICA DEL SECTOR

a - Sup. total del sector	332.637 m <sup>2</sup>
b - Sup. sistemas generales del P.G.	0 m <sup>2</sup>
c - Sup. viario público del P.P.	75.637 m <sup>2</sup>
d - Sup. parques y jardines cesión obligatoria	33.263 m <sup>2</sup>
e - Sup. parcelas servicios públ. e int. social	13.305 m <sup>2</sup>
f - Sup. parcelas industriales	210.272 m <sup>2</sup>
g - Aprovechamiento total	168.217 m <sup>2</sup> techo
h - Edificabilidad bruta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,506
i - Edificabilidad sobre la sup. edificable:	
En edificios industriales	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
En equipamientos	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
En superficies	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Bajo rasante	indeterminado
j - Edif. en superficie y bajo rasante en interior de parcela edificable:	
En superficie	0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Bajo rasante	indeterminado
k - Sup. destinada a espacios libres privados	42.054 m <sup>2</sup>
l - Altura máxima edificable:	
Sobre rasante	12,00 m
Bajo rasante	4,00 m
m - Dotación plazas estacionamiento y garaje:	
Sobre rasante en viales	1.995 Ud
Sobre rasante en espacio privado	sin determinar
Bajo rasante	sin determinar
n - Repercusión del viario en m <sup>2</sup> por cada 100 m <sup>2</sup> edificables	45,00 m <sup>2</sup>

- LECTURA -

	Viales	Aprobado Provisionalmente por el Pleno de 30 OCT. 1990	75.637 m <sup>2</sup>
	Verde público	El Secretario	33.263 m <sup>2</sup>
	Deportivo		6.652 m <sup>2</sup>
	Comercial		3.326 m <sup>2</sup>
	Social		3.327 m <sup>2</sup>
	Estación transformadora H.E.S.A.		160 m <sup>2</sup>
	Superficie industrial		210.272 m <sup>2</sup>

Aprobado Definitivamente por el Pleno de 16 MAR. 1991  
El Secretario

22-1/90

Nº	DESCRIPCION	FECHA	POR
REVISIONES			
<b>AYUNTAMIENTO DE TORRENT</b>			
Por el equipo redactor El Director		TORRENT (VALENCIA)	
Fdo: Juan J. Fernandez		PLAN PARCIAL PARA LA AMPLIACION DE LA ZONA INDUSTRIAL DE TORRENT	
		<b>ZONIFICACION Y DELIMITACION</b>	
FECHA DICIEMBRE 1989	ESCALA 1:2000	PROYECTO Nº Nº DE PLANOS	HOJA Nº 2.4 Nº DE HOJAS
ESPECIFICACIONES		NORMAS	