

FITXA DE PLANEJAMENT

Zona de qualificació urbanística:	sòl urbanitzable
Superfície computable:	96.609,30 m ² s
Índex d'edificabilitat brut:	0,87 m ² t/m ² s
Edificabilitat total:	84.507,00 m ² t
Nº màxim de vivendes:	642 vivendes.
Densitat de vivendes:	66 viv/Hi ha.
Població prevista:	1.926 habitants.
Parcel·la mínima edificable:	182 m ² .
Número de plantes màxim	Assenyalat en plànols.

Tipologia edificatòria	Bloc aïllat longitudinal de tres cruïxes Bloc aïllat en torre
Ús dominant:	Residencial plurifamiliar
Usos compatibles:	Terciari-Comercial (TC) categoria 1ª Terciari-Recreativ (TO) categoria 1ª en plantes baixes. Terciari-Hoteler (TH) categories 1ª, 2ª i 3ª Terciari-Garaig (TG) categoria 1ª en soterranis Equipaments (E), públics i privats Espais lliures (P), públics i privats Infraestructures (I)
Usos incompatibles:	Tots els restants assenyalats a l'Article 7.2.2 del vigent Pla General.

En planta baixa es permet l'ús residencial vinculades a l'espai privatiu.

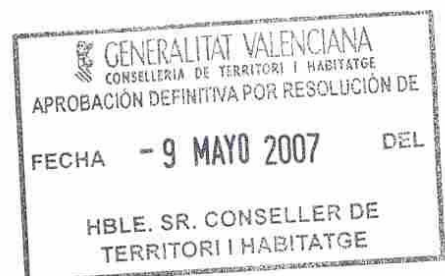
DILIGÈNCIA.- Aprovat pel
Ple de

- 6 NOV. 2006



EL SECRETARI GENERAL

Signat: Fernando Saom Herrero



FITXA DE GESTIÓ

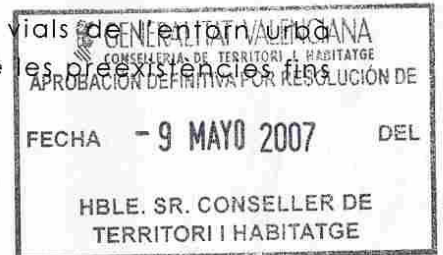
Actuació integrada	Gestió Directa - Parc Central 3
Superfície	96.347,85 m²s
Delimitació gràfica	
Unitat d'Execució	vore el plànol P-4
Àrea de Repartiment	vore el plànol P-4
Aprofitament tipus	2,763 u.a./m²s

Condicions d'integració

Les condicions de connexió d'instal·lacions urbanes per a possibilitar el desenvolupament de l'actuació es concreten en els següents aspectes:

1. Condicions de connexió viària.

L'ordenació projectada dona continuïtat a tots els vials de l'entorn urbà que actualment s'interrompien en l'àmbit del sector des de les preexistències fins als sectors de nova urbanització.



2. Condicions de connexió de les infraestructures.

El subministrament d'aigua potable i energia elèctrica estarà vinculat directament amb els informes que redacten les empreses encarregades servei davant les previsions que l'ordenació genere. La seua reserva i connexió es determinarà al projecte d'urbanització.

L'evacuació d'aigües residuals i pluvials del sector es garantirà a través de la connexió amb la xarxa municipal de clavegueram existent segons indique l'administració

DILIGÈNCIA.- Aprovat pel

Ple de

- 6 NOV. 2006

EL SECRETARI GENERAL



Signat: Fernando Salom Herrero



Sveca, juny de 2006

Josep Salvador Martínez Carbonell | arquitecte