



TRAZADOS NORMATIVOS
ORDENACION ESTRUCTURAL ENTORNO

TRAZADOS NORMATIVOS
ORDENACION ESTRUCTURAL ENTORNO

TRAZADOS NORMATIVOS
ORDENACION ESTRUCTURAL ENTORNO

TRAZADOS NORMATIVOS
ORDENACION ESTRUCTURAL ENTORNO

- Zona verde
- Equipamiento educativo
- Manzanas edificables
Vivienda unifamiliar aislada
- Zona verde no computable
art. 34 Rgto. de Planeamiento
- Trazados normativos
Ordenacion estructural entorno

ELEMENTOS RED PRIMARIA DOTACIONES		
	Superf. real	Superf. computable
Zona verde		
pJL-1	1.520,53 m ²	1.520,53 m ²
Total	1.520,53 m²	1.520,53 m²
Viario		
pRV-1	1.789,42 m ²	1.789,42 m ²
pRV-2	301,77 m ²	301,77 m ²
pRV-3	265,91 m ²	265,91 m ²
pRV-4	4.293,76 m ²	4.293,76 m ²
Total	6.650,86 m²	6.650,86 m²
TOTAL	8.171,39 m²	8.171,39 m²

ELEMENTOS RED SECUNDARIA DOTACIONES		
	Superf. real	Superf. computable
Zona verde		
sJL-1	3.240,18 m ²	2.553,85 m ²
sJL-2	6.082,18 m ²	6.082,18 m ²
Total	9.322,36 m²	8.636,61 m²
Equipamiento educativo		
sED	5.139,80 m ²	5.139,80 m ²
Total	5.139,80 m²	5.139,80 m²
Viario		
sRV-1	2.972,00 m ²	2.972,00 m ²
sRV-2	4.152,77 m ²	4.152,77 m ²
sRV-3	2.097,04 m ²	2.097,04 m ²
sRV-4	552,41 m ²	552,41 m ²
sRV-5	307,69 m ²	307,69 m ²
sRV-6	377,53 m ²	377,53 m ²
sRV-7	879,21 m ²	879,21 m ²
sRV-8	715,49 m ²	715,49 m ²
sRV-9	1.145,86 m ²	1.145,86 m ²
sRV-10	377,88 m ²	377,88 m ²
Total	13.577,88 m²	13.577,88 m²
TOTAL	28.040,04 m²	27.354,29 m²

COMPUTO GLOBAL SUELO DOTACIONAL			
	Red primaria	Red secundaria	Total
Superficies computables			
Zona verde	1.520,53 m ²	8.636,61 m ²	10.157,14 m ²
Equipamiento Ed.	0,00 m ²	5.139,80 m ²	5.139,80 m ²
Viario	6.650,86 m ²	13.577,88 m ²	20.228,74 m ²
Total	8.171,39 m²	27.354,29 m²	35.525,68 m²

COMPUTO GLOBAL SUPERFICIES AREA		
Superficie sector		69.014,08 m ²
Superficie red primaria adscrita		8.171,39 m ²
Superficie area actuacion		77.185,47 m ²

MANZANAS EDIFICABLES VIVIENDA UNIFAMILIAR				
	Superf. real	%	Superf. computable	%
u1	5.477,12 m ²		=	
u2	6.785,40 m ²		=	
u3	4.154,05 m ²		=	
u4	1.678,01 m ²		=	
u5	126,97 m ²		=	
u6	3.852,59 m ²		=	
u7	2.927,83 m ²		=	
u8	8.271,75 m ²		=	
u9	4.070,04 m ²		=	
u10	3.445,85 m ²		=	
u11	37,19 m ²		=	
u12	146,24 m ²		=	
Total	40.974,04 m²		40.974,04 m²	

04 OCT 2002

GENERALITAT VALENCIANA
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
FECHA 04 ABR. 2003 DEL
SEÑOR SR. CONSEJER DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES.

Aprobado Provisionalmente por el
Pleno de - 1 JUL. 2002
El Secretario General.

PLAN PARCIAL
SECTOR 7. "SANTO ANSEL"
PLANOS DE ORDENACION
ESCALA 1/1000
CALIFICACION Y ASIGNACION DE USOS URBANISTICOS.
PROMOTOR: EDIVAL S.A.
ARQUITECTO: JOSE JUIS PASTOR BONG. JULIO 2001