

**FICHA DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR.**

**IDENTIFICACION**

**Nombre del sector:** Santo Angel.  
**Numero del sector:** 7.  
**Aprovechamiento tipo:** 0,3185110 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

**REGIMEN URBANISTICO.**

**Zona de calificacion urbanistica:** Residencial unifamiliar.  
**Superficie:** 77.185,47 m<sup>2</sup>  
**Indice de edificabilidad bruta:** 0,3185110 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.  
**Edificabilidad total:** 24.584,42 m<sup>2</sup>t.  
**Nº maximo de viviendas:** 136 viviendas.  
**Densidad de viviendas:** 17,6 viv/Ha.  
**Superficie maxima ocupable para usos privados:** 40.974,07 m<sup>2</sup>s.  
**Poblacion prevista:** 435 habitantes.  
**Reserva escolar:** 5.139,80 m<sup>2</sup>s.  
**Parcela minima edificable:**  
     vivienda aislada 400 m<sup>2</sup>.  
     vivienda pareada 300 m<sup>2</sup>.  
     otros usos 800 m<sup>2</sup>.  
**Número de plantas maximo:** II  
**Uso dominante:** Residencial unifamiliar  
**Usos permitidos:** Residencial comunitario  
     Taller artesano.  
     Comercial categoria 1ª y 2ª (S<400 m<sup>2</sup>)  
     Oficina categoria 1ª y 2ª (S<400 m<sup>2</sup>)  
     Hotelero categoria 1ª y 2ª.  
     Recreativo y espectaculo categoria 1ª y 2ª (aforo max. 200 personas).  
**Usos prohibidos:** Todos los demas.

**GESTION URBANISTICA**

**Excedente de aprovechamiento:** No existe.  
**Suelo dotacional propio de la red primaria adscrita al sector:**

**Jardín ( PJL ).**  
 PJL-1 1.520,53 m<sup>2</sup>.  
  
**Viario ( pRV )**  
 pRV-1 1.789,42 m<sup>2</sup>.  
 pRV-2 301,77 m<sup>2</sup>.  
 pRV-3 265,91 m<sup>2</sup>.  
 pRV-4 4.293,76 m<sup>2</sup>.  
**Total 6.605,86 m<sup>2</sup>.**


**GENERALITAT VALENCIANA**  
CONSELLERIA D'OPRES PUBLICAS, URBANISME I TRANSPORTS

**APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE**

FECHA **04 ABR. 2003** DEL

HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
 URBANISIMO Y TRANSPORTES.

Aprobado Provisionalmente por el  
 Pleno de - 1 JUL. 2002



El Secretario General,

*(Handwritten signature)*