

Memoria de la Ordenación Pormenorizada

DILIGENCIA: Proyecto que se somete a información pública en cumplimiento de la Ley de 2/XI/99
 Torrent, a 19-4-00

El Secretario,



hau

III. CUADROS ESTADISTICOS

1. Superficies Ocupadas

1.1 Superficie total

461.823 m²

1.2 Superficie red primaria

0 m²

1.3 Superficie red secundaria

zona verde

63.028 m²

red viaria

87.068 m²

servicios publicos

11.491 m²

Aprobado Provisionalmente por el Pleno de 24-3-00

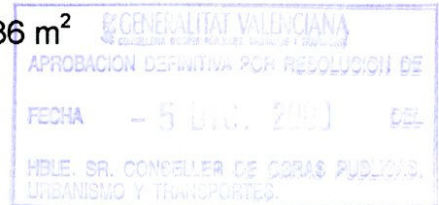
El Secretario.

hau

1.4 Superficie edificable

Usos industrial y terciarios

300.236 m²



2. Edificabilidad

MANZANAS	METROS CUADRADOS DE SUELO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD NETA	METROS CUADRADOS DE TECHO
1,2,5,6,7,8,9,13, 14,15,17	201.336 m ² s	0,8	161.069 m ² t
3,4,10,11,12	29.749 m ² s	1,0	29.749 m ² t
16	69.151,00 m ² s	0,7	48.406 m ² t
		TOTAL PROYECTADO	239.224 m ² t
		MAXIMO PERMITIDO	239.224 m ² t

3. Dotaciones

Memoria de la Ordenación Pormenorizada

DILIGENCIA: Proyecto que se somete a información pública en cumplimiento de la Ley de 2/11/1999

Torrent, a 19-4-00
El Secretario,



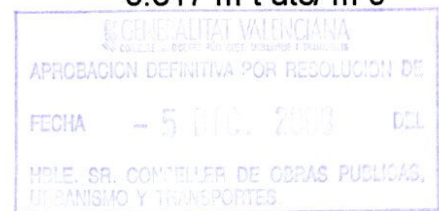
[Handwritten signature]

4. Cuadro resumen general

USO	SUPERFIC. DE SUELO		COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
Parcelas					
1.2.5.6.7.8.9.13.14.15.17	201.336	m ² s	0.8	161.069	m ² t
3.4.10.11.12.16	29.749	m ² s	1.0	29.749	m ² t
zonas verdes	69.151	m ² s	0.7	48.406	m ² t
servicios públicos	63.028	m ² s	-	-	-
viario	11.491	m ² s	-	-	-
viario	87.068	m ² s	-	-	-
TOTALES	461.823	m ² s	-	239.224	m ² t

5. Ficha de características del Sector ordenado pormenorizadamente

- 1.- Superficie total del Sector 461.823 m²
- 2.- Edificabilidad bruta (m²t/m²s) 0.518
- 3.- Edificabilidad total (m²t) 239.224 m²t
- 4.- Uso dominante Industrial
- 5.- Aprovechamiento tipo 0.317 m²t utc/ m²s



6. Detalle cálculo aprovechamiento tipo

$$AT = m^2t \times K / \text{sup. Sector 2}$$

valor de K = coef. uso x coef. situación 1 x coef. situación 2

$$K = 0,80 \times 0,85 \times 0,90 = 0,6120$$

$$AT = 239.224 \times 0,6120 / 461.823 = 0,317$$

El aprovechamiento tipo de la AMJ-Sector 2 es de 0,317 m²t utc/m²s

PAI AMJ-SECTOR 2 Aprobado Provisionalmente por **MAS DEL JUTGE 2 S.L.**

el Pleno de 24-3-00

El Secretario,

23 MAY 2000