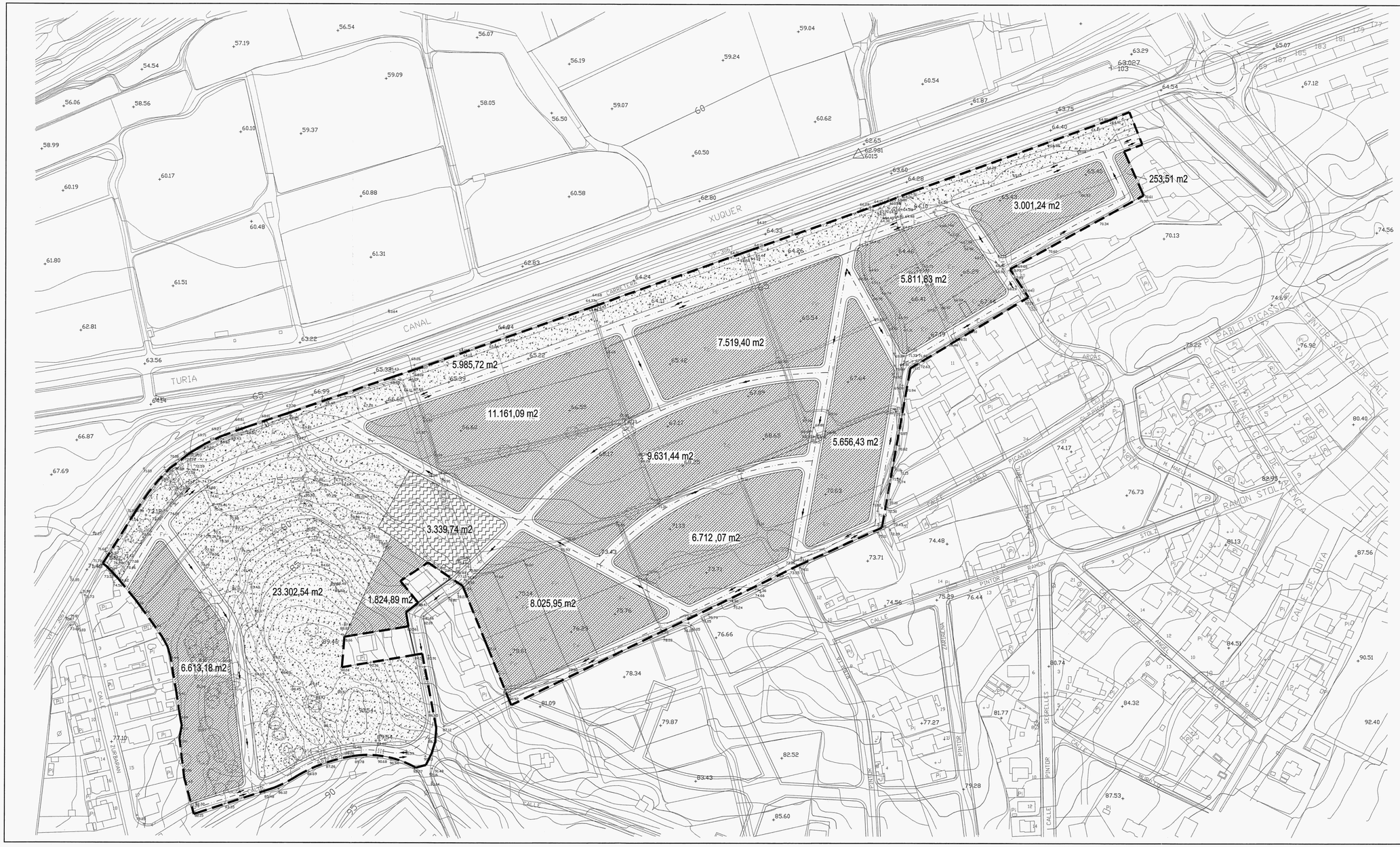


SECTOR 13		PROPUESTA AJUSTADA A LA L.R.A.U.				
TIPO DE SUELO		m2 suelo	% suelo	m2 const.	% aprovech.	m2t/m2s
SUELO DOTACIONAL PUBLICO	VIALES	33.279,08	25,19			
	ZONA VERDE	29.288,26	22,17			
	E. DOCENTE	3.339,74	2,53			
SUPERF. NETA	CESION AYTO	6.621,10	5,01	3.972,66	10	
	PRIVADO	59.589,92	45,10	35.753,95	90	
	TOTAL NETA	66.211,02	50,11	39.726,61	100	0,60 (*)
TOTAL SECTOR 13		132.118,10	100,00	39.726,61	100	0,3007 (**)

(*) m2 techo/m2 indice de edificabilidad neto
(**) m2 techo/m2 indice de edificabilidad bruto

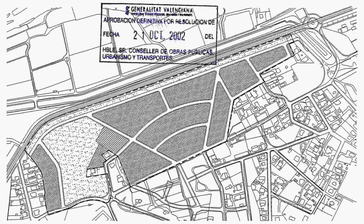
	ESTANDARES APLICABLES						
	IEB	IER	SD	SD-RV-AV	ZV	EQ	RV+AV
REGLAMENTO PLANEAMIENTO	0,35	0,35	34%	12,5%	10%	2,5%	21,5%
SECTOR 13	0,3007	0,3007	49,8849%	24,6960%	22,1682%	2,5278%	25,1889%

Nº DE VIVIENDAS

PAREADAS = 220 (300m2 parcela)

AISLADAS = 165 (400m2 parcela)

P.A.I. SECTOR 13
DEL P.G. DE TORRENT



PLAN PARCIAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

ARQUITECTES ASSOCIATS

GERARDO PUCHOL CERVERA
MANUEL ROS MORA

PUCHOL - ROS,S.L.
AVDA. PAIS VALENCIA, Nº2-Pta1. 46900TORRENT
TELF. 96 156 35 18 - FAX 96 157 47 13

12 3 ABR 2002

REF 9611
OCT 2001

ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONIFICACIÓN

Aprobado Provisionalmente por el Pleno de - 4 FEB. 2002
El Secretario General, ACCIDENTAL

ESCALA 1/1000

PROMOTOR

AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO
-VALLE DEL CARMEN SECTOR 13-