



### 3.3.- ANEXO. DATOS ESTADÍSTICOS.

CUADRO DE SUPERFICIES		
<b>1. Superficie dotacional (SD)</b>		<b>102.945 m<sup>2</sup>s</b>
1.1. Zona verde		36.738 m <sup>2</sup> s
Zona verde computable	25.713 m <sup>2</sup> s	
Zona verde no computable (adscrita a viario)	11.025 m <sup>2</sup> s	
1.2. Equipamiento escolar (ED)		9.494 m <sup>2</sup> s
1.3. Viario		54.968 m <sup>2</sup> s
1.4. Parcelas de servicios		1.745 m <sup>2</sup> s
<b>2. Superficie lucrativa</b>		<b>117.166 m<sup>2</sup>s</b>
<b>Superficie computable sector</b>		<b>220.111 m<sup>2</sup>s</b>
<b>3. Viario Red Primaria</b>		<b>10.192 m<sup>2</sup>s</b>
<b>4. Zona verde Red Primaria</b>		<b>5.496 m<sup>2</sup>s</b>
<b>Red Primaria adscrita</b>		<b>15.688 m<sup>2</sup>s</b>
<b>Superficie total Sector</b>		<b>235.799 m<sup>2</sup>s</b>

DESCRIPCIÓN DEL SECTOR			
<i>Clase de suelo:</i> <b>Urbanizable programado</b>	<i>Denominación del Sector:</i> <b>Santa Apolonia Canal</b>	<i>Número:</i> <b>10</b>	
PARÁMETROS DE EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			
<i>Superficie computable sector:</i> <b>220.111 m<sup>2</sup></b>	<i>Edificabilidad bruta:</i> <b>70.300 m<sup>2</sup>t</b>	<i>Índice edificabilidad bruta:</i> <b>0,31938 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s</b>	<i>Índice edificabilidad neta:</i> <b>0,6 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s</b>
<i>Densidad:</i> <b>16,90 viv/Ha</b>		<i>Nº máximo viviendas:</i> <b>374</b>	
USOS GLOBALES E INCOMPATIBLES			
<i>Uso dominante:</i> <b>Residencial</b> (pareadas y unifamiliares)	<i>Usos compatibles:</i> <b>Terciario (todos)</b> <b>Industrial (talleres artesanos)</b>	<i>Usos prohibidos:</i> <b>Todos los demás</b>	
GESTIÓN			
<i>Unidad de Ejecución:</i> <b>única</b>	<i>Aprovechamiento tipo:</i> <b>0,298135 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s</b>	<i>Elementos estructurales adscritos:</i> <b>Viario de red primaria junto al canal Júcar-Túria</b>	
<i>Gestión:</i> <b>Indirecta</b>	<i>Condiciones para la redelimitación:</i> <b>Ninguna</b>		
CONDICIONES			
<i>Condiciones de desarrollo:</i> <b>Aprobación del P.D.A.I.</b>		<i>Condiciones relativas a la Unidad de ejecución:</i> <b>Ninguna</b>	