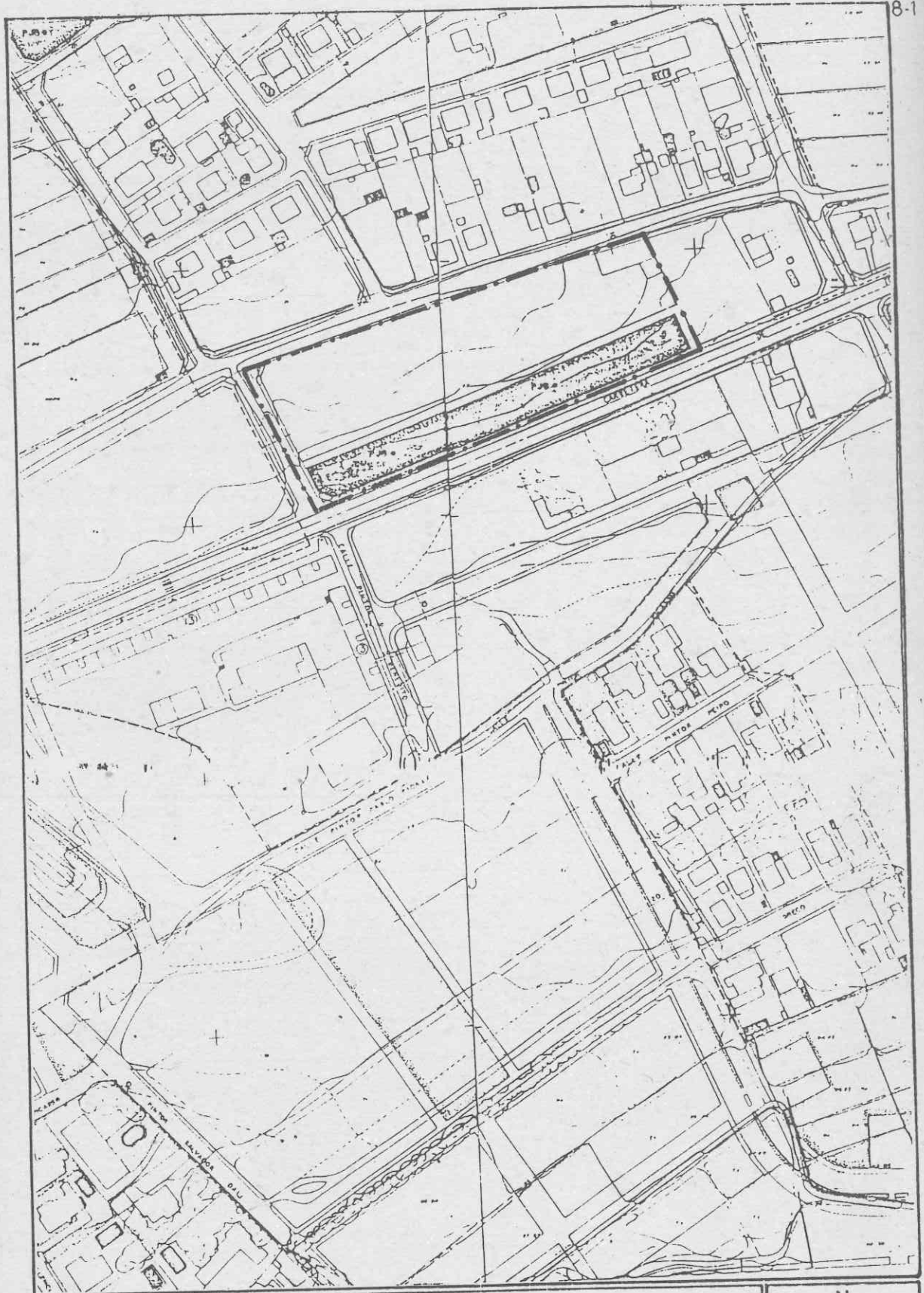
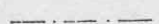





SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION COLONIA BON ESTAR		U.A. N° 8-1	
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		9.460	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	1.150	
	ZONAS VERDES	2.360	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	3.510	
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M ²)		5.950	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M ² _T / M ²)		0'6	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M ² _T)		3.570	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T / M ² _S)		0'37	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		20	

OBSERVACIONES .

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para la subzona a la que pertenece esta Unidad (Ver Ordenanzas para la SUBZONA 8-D).



	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.	
	ZONA VERDE.	
	EQUIPAMIENTOS.	
ESC. 1:2000		