

## SUELO URBANO

UNIDADES DE  
ACTUACION

## SITUACION

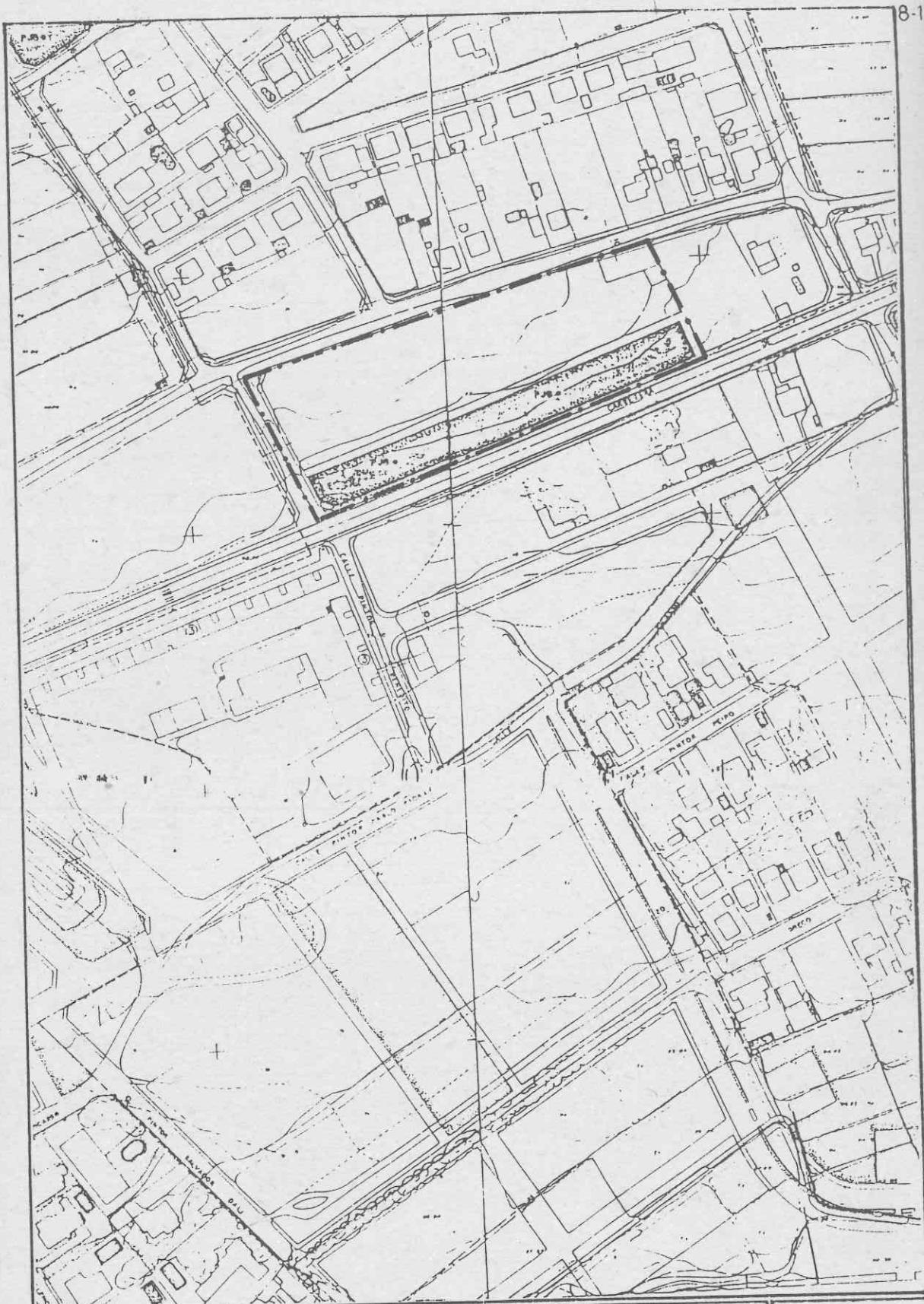
COLONIA BON ESTAR

U.A. N.  
8-1

SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )	9.460
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	
VIALES	1.150
ZONAS VERDES	2.360
EQUIPAMIENTOS	
TOTAL	3.510
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M <sup>2</sup> )	5.950
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup> )	0'6
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M <sup>2</sup> )	3.570
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup> )	0'37
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION
USO PORMENORIZADO	RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS	20

## OBSERVACIONES

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para la subzona a la que pertenece esta Unidad. (Ver Ordenanzas para la SUBZONA 8-D).



#### DE LIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.



ZONA VERDE.



## EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:2000

