

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		MONTE VEDAT PROLONGACION C/ PINT. PABLO PICASO	U.A. N.º 7 - 3
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			34.640
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		8.300
	ZONAS VERDES		4.600
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL		12.900
SUPERFICIE NETA (M ²)			21.740
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)			0'6
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)			113.044
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T /M ² _S)			0'37
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			70

OBSERVACIONES .

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para la subzona a la que pertenece esta Unidad de Actuación.

