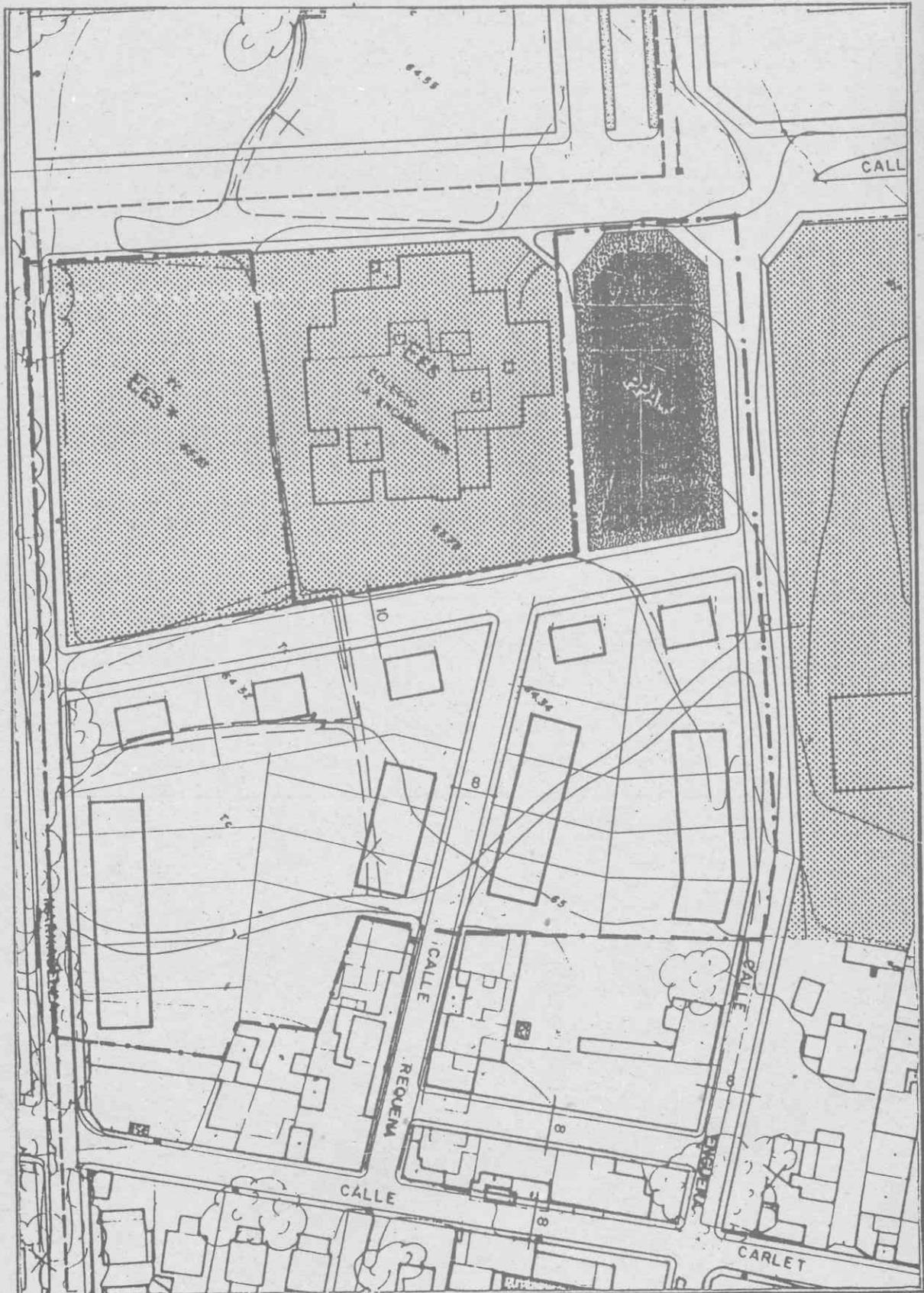


SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION MARXADELLA (AVDA MARXADELLA - CL./ ENGUERA)			U.A. N° 6-4
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		15.760	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	3.270	
	ZONAS VERDES	2.050	
	EQUIPAMIENTOS	3.240	
	TOTAL	8.560	
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M ²)		7.200 <i>7.205</i>	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M _T ² / M ²)		-	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M ²)		5.825	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M _T ² / M _S ²)		0,36	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		22	

OBSERVACIONES .

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para cada tipología prevista por la ordenación (Ver Ordenanzas de la ZONA 6).

No se han aplicado coeficientes de homogeneización a las diferentes tipologías incluidas en esta Unidad.



--- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
[Green hatched box] ZONA VERDE.
[Dotted hatched box] EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:1000

