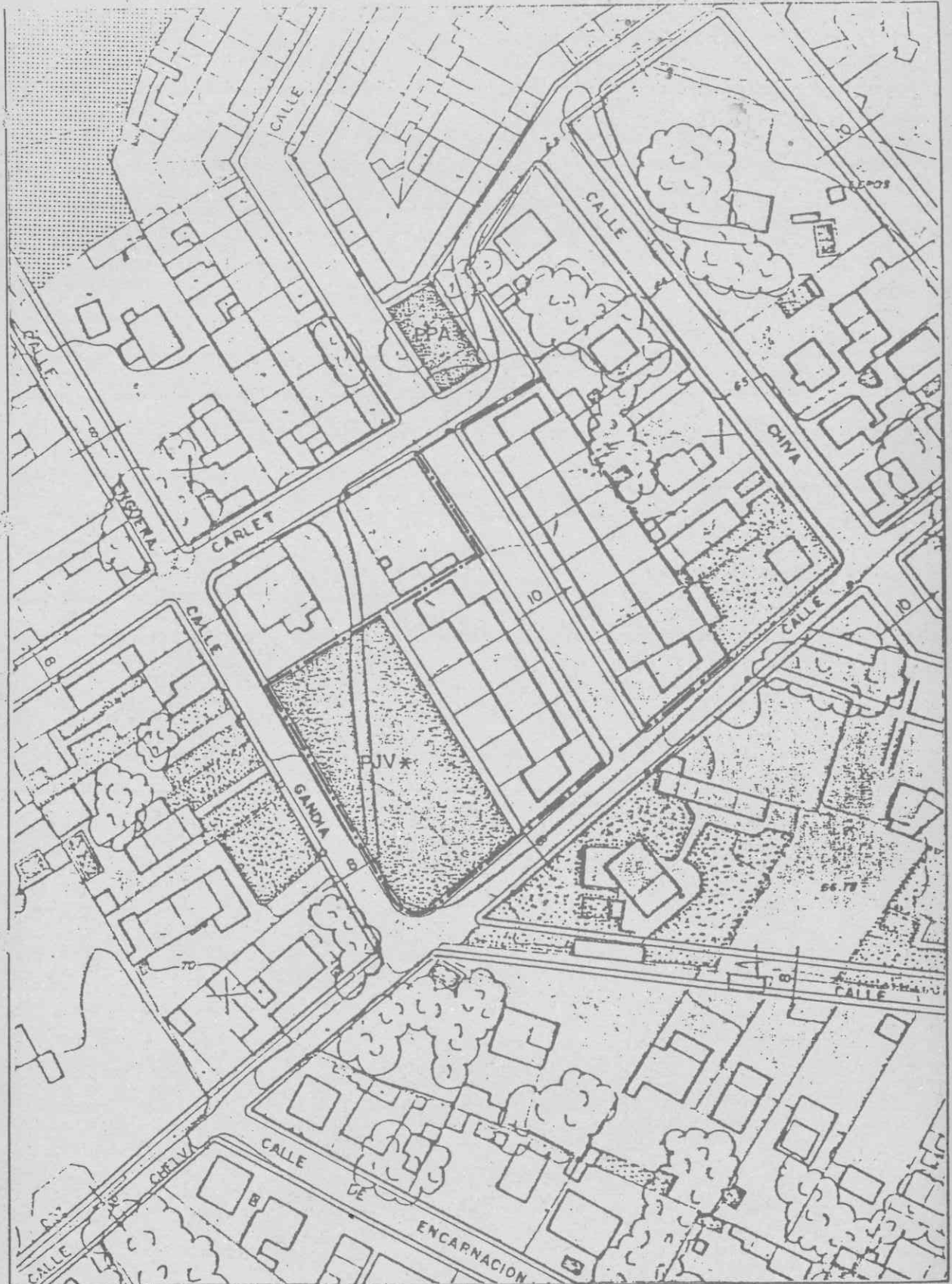


SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		MARXADELLA ( CL GANDIA - CL CARLET )	U.A. Nº 6-3
SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )		4.360	
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	VIALES	773	
	ZONAS VERDES	1.412	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	2.185	
SUPERFICIE NETA (M <sup>2</sup> )		2.175	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M <sup>2</sup> )		1	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M <sup>2</sup> )		2.175	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )		0'50	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO.		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		1'5	
OBSERVACIONES .			
<p>La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para la tipología prevista por la ordenación ( ver ordenanzas para la zona 6 ) .</p>			



- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
- ZONA VERDE.
- EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 1.000

