

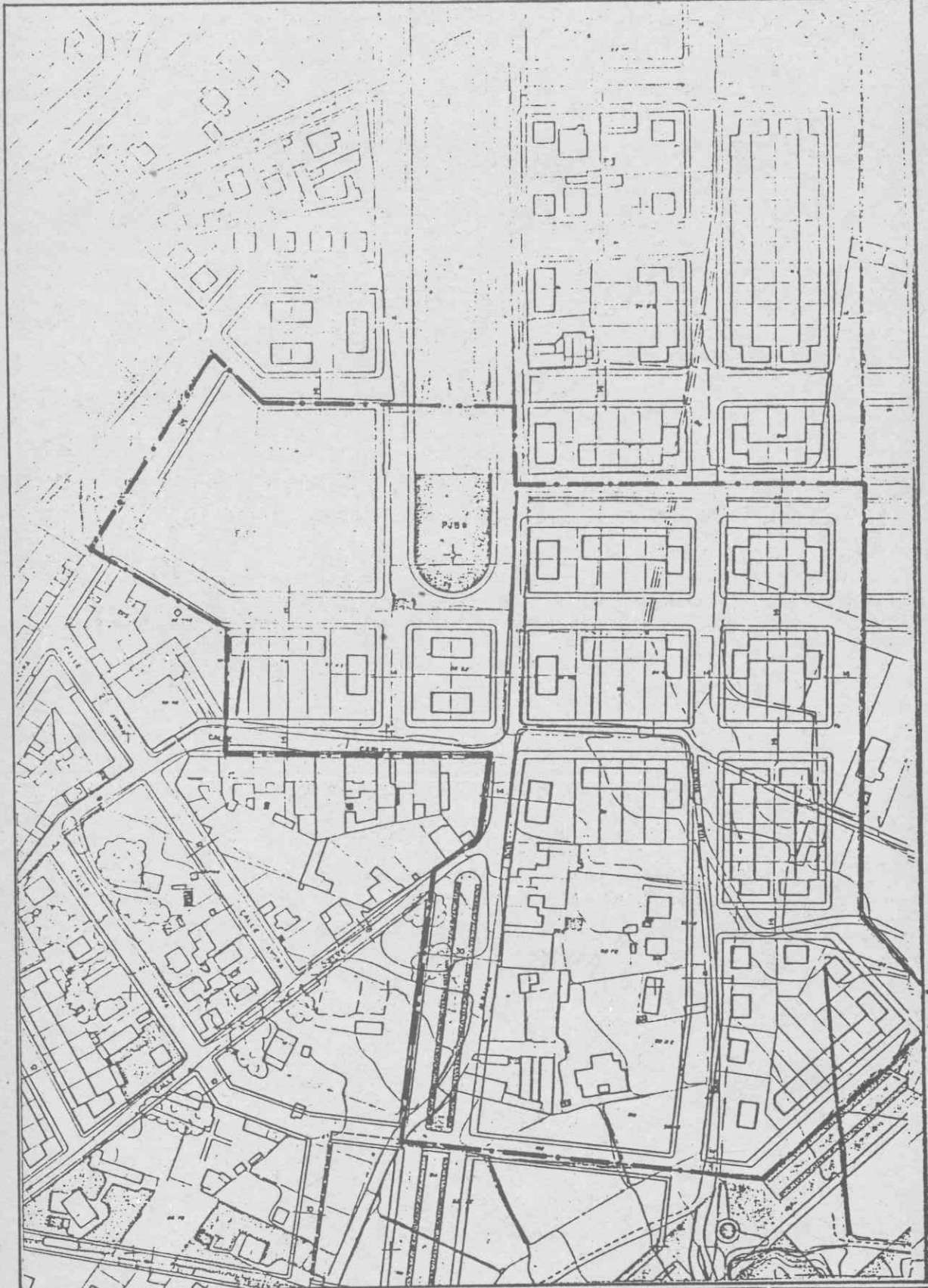
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		MARXADELLA ( CL/ ALBAIDA TRAMO 2º)	U.A. N° 6-2
SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )		58.500	
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	VIALES	24.810	
	ZONAS VERDES	2.470	
	EQUIPAMIENTOS	6.000	
	TOTAL	33.280	
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M <sup>2</sup> )		25.220	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M <sup>2</sup> <sub>T</sub> / M <sup>2</sup> )		-	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M <sup>2</sup> <sub>T</sub> )		22.240	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> <sub>T</sub> / M <sup>2</sup> <sub>S</sub> )		0'38	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		125	




OBSERVACIONES .

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para cada tipología prevista por la ordenación (Ver ordenanzas para la ZONA 6).

No se han aplicado coeficientes de homogeneización a las diferentes tipologías incluidas en esta Unidad.

62



	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
	ZONA VERDE.
	EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:2000

