

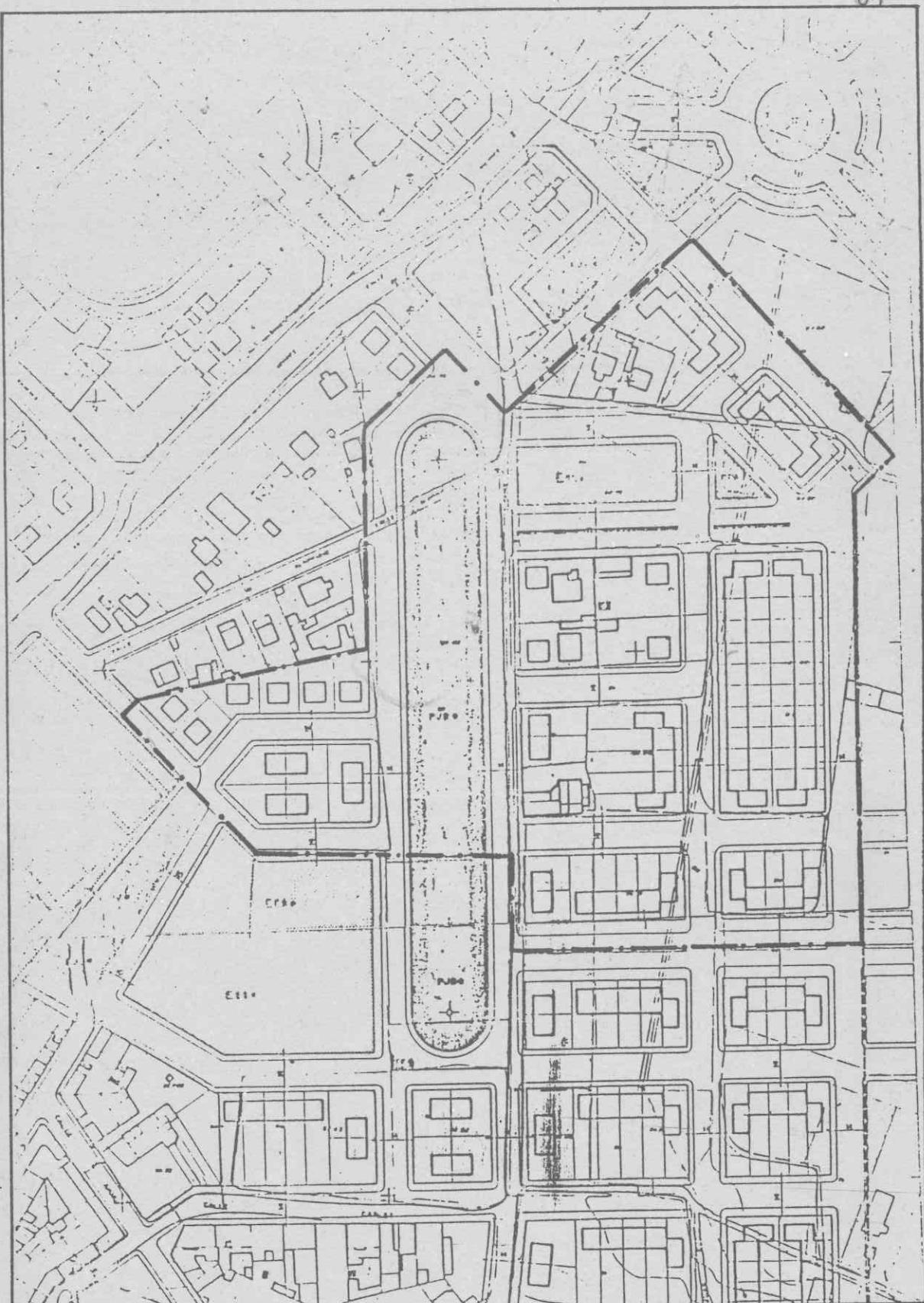
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		MARXADELLA (CL/ ALBAIDA TRAMO 1º )	U.A. N° 6-1
SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )		48.106	
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	VIALES	23.566	49%
	ZONAS VERDES	5.140	
	EQUIPAMIENTOS	1.200	
	TOTAL	29.906	
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M <sup>2</sup> )		18.200	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup> )		-	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M <sup>2</sup> )		16.667	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> / M <sup>2</sup> )		0'34	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSIACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		100	

## OBSERVACIONES

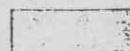
La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para cada tipología prevista por la ordenación (Ver Ordenanzas para la ZONA 6).

No se han aplicado coeficientes de homogeneización a las diferentes tipologías incluidas en esta Unidad.

6-1



— DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.



ZONA VERDE.



EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:2000

N

