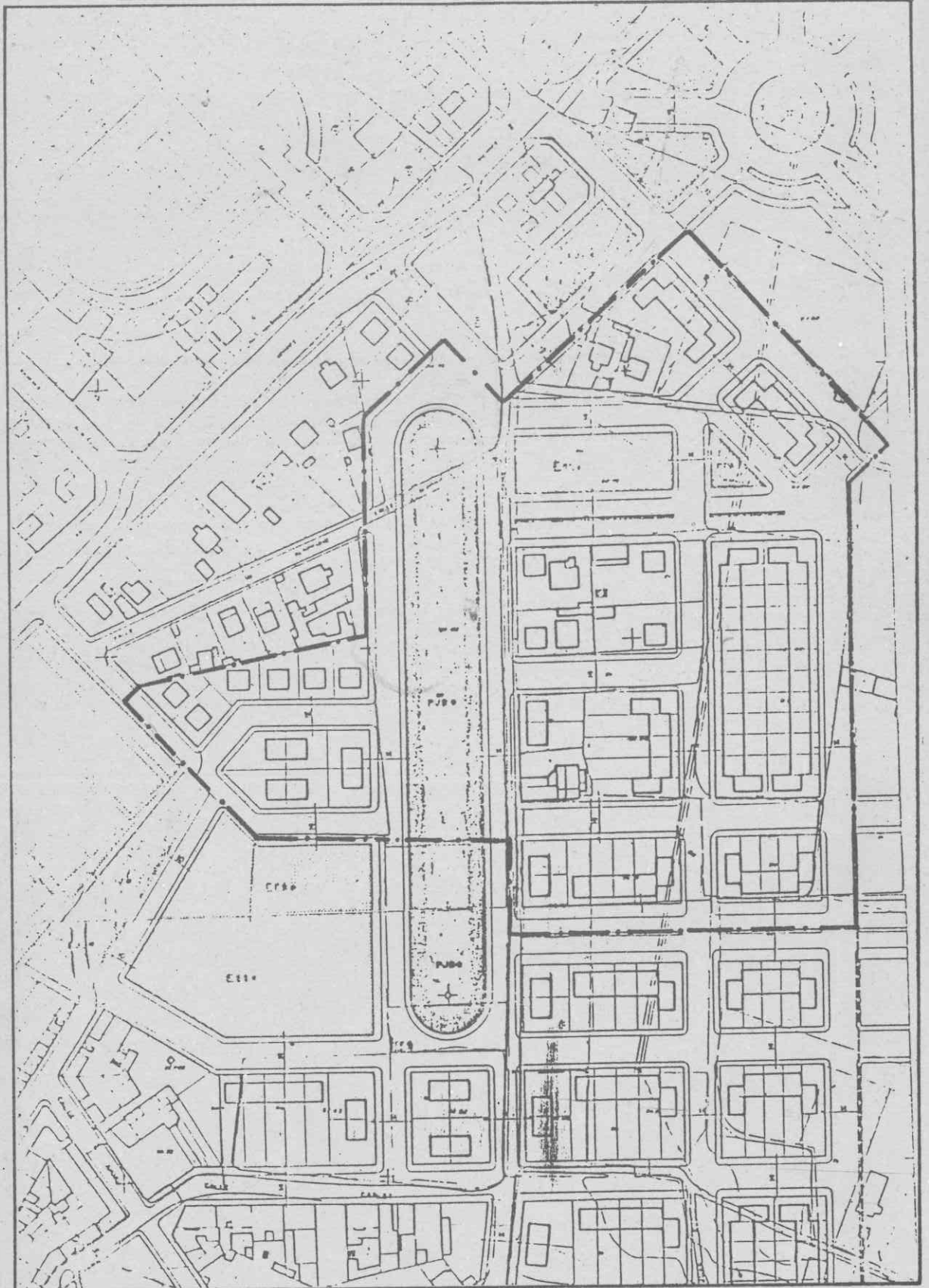






SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION MARXADELLA (CL/ ALBAIDA TRAMO 1º)			U.A. N° 6-1
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		48.106	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	23.566	49%
	ZONAS VERDES	5.140	
	EQUIPAMIENTOS	1.200	
	TOTAL	29.906	
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M ²)		18.200	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M ² _T / M ²)		-	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M ²)		16.667	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T / M ² _S)		0'34	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		100	

OBSERVACIONES .

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para cada tipología prevista por la ordenación (Ver Ordenanzas para la ZONA 8).

No se han aplicado coeficientes de homogeneización a las diferentes tipologías incluidas en esta Unidad.



	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.	
	ZONA VERDE.	
	EQUIPAMIENTOS.	
ESC. 1:2000		