

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION CARACOLAS (CL/ STA TERESITA - CL/ ALICANTE)			U.A. N.º 5-1
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		6.400	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	1.110	
	ZONAS VERDES	520	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	1.630	
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M ²)		4.770	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M ² _T / M ²)		1	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M ² _T)		4.770	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T / M ² _S)		0,74	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		25	

OBSERVACIONES .

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para la tipología prevista por la ordenación (Ver Ordenanzas para la SUBZONA 5-A).

