

## SUELO URBANO

UNIDADES DE ACTUACION

## SITUACION

CARACOLES (CL/ STA TERESITA - CL/ ALICANTE)

U.A. N.  
5-1

SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )	6.400
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	VIALES
	ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTOS
	TOTAL
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M <sup>2</sup> )	4.770
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M <sub>T</sub> <sup>2</sup> / M <sup>2</sup> )	1
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M <sub>T</sub> <sup>2</sup> )	4.770
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sub>T</sub> <sup>2</sup> / M <sub>s</sub> <sup>2</sup> )	0,74
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION
USO PORMENORIZADO	RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS	25

## OBSERVACIONES .

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para la tipología prevista por la ordenación (Ver Ordenanzas para la SUBZONA 5-A).

