

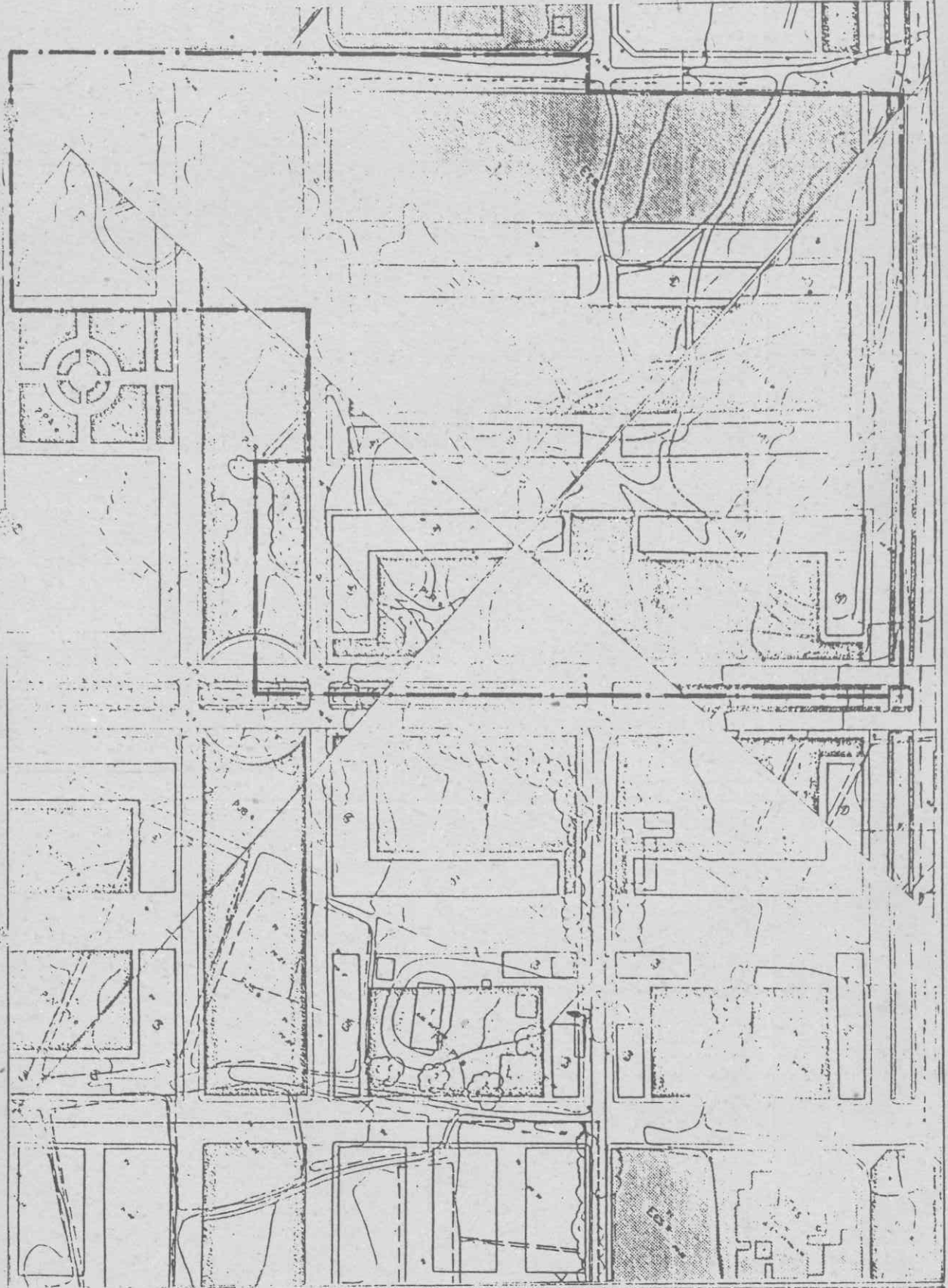
|   |               |  |                |
|---|---------------|--|----------------|
| SUELO URBANO  |               | UNIDADES DE ACTUACION                      |                |
| SITUACION   |               | TERCER ENSANCHE ( AV PAIS VALENCIA - 1 - ) | U.A. N°<br>4-9 |
| SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )  |               |  | 68.140         |
| SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )  | VIALES        |  | 24.868         |
|   | ZONAS VERDES  |  | 14.940         |
|   | EQUIPAMIENTOS |  | 10.250         |
|   | TOTAL         |  | 50.058         |
| SUPERFICIE NETA (M <sup>2</sup> )   |               |  | 18.082         |
| SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M <sup>2</sup> )   |               |  | 11.570         |
| EDIFICABILIDAD TOTAL (M <sup>2</sup> )  |               |  | 34.070         |
| COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> <sub>T</sub> /M <sup>2</sup> <sub>S</sub> ) |               |  | 0'5            |
| SISTEMA DE ACTUACION  |               |  | COOPERACION    |
| USO PORMENORIZADO   |               |  | RESIDENCIAL    |
| NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS  |               |  | 225            |

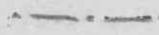
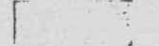

OBSERVACIONES .

La diferencia entre superficie edificable en planta corresponde a zonas verdes privados.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de fecha 16 de Diciembre de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.

4-9



|   |   |
|---|---|
|  | DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION. |
|  | ZONA VERDE.                             |
|  | EQUIPAMENTOS.                           |

ESC. 1: 2000

