

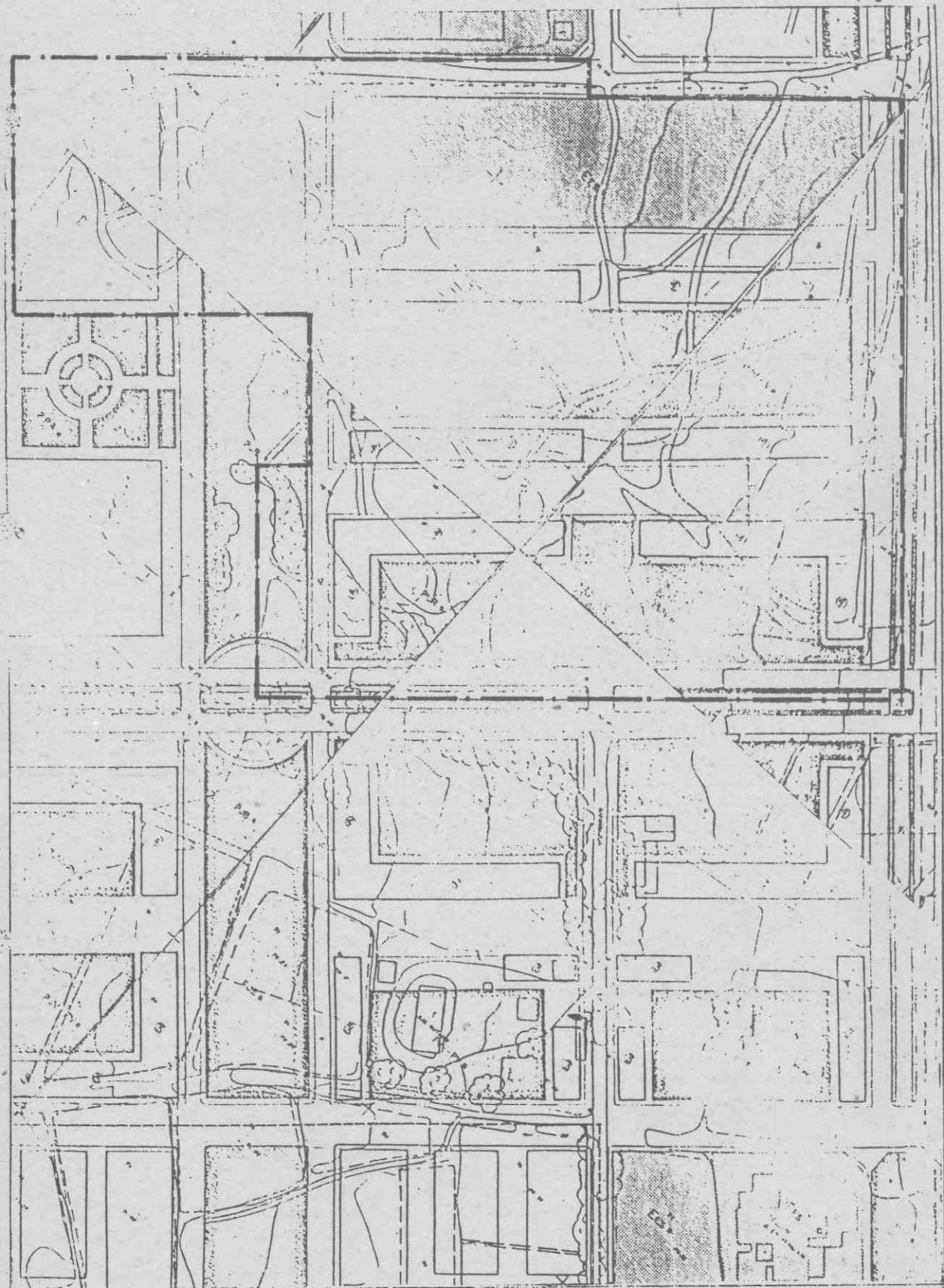
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE ( AV PAIS VALENCIA - 1 - )	U.A. N. 4-9
SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )		68.140	
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	VIALES	24.868	
	ZONAS VERDES	14.940	
	EQUIPAMIENTOS	10.250	
	TOTAL	50.058	
SUPERFICIE NETA (M <sup>2</sup> )		18.082	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M <sup>2</sup> )		11.570	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M <sup>2</sup> )		34.070	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )		0'5	
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		225	

## OBSERVACIONES .

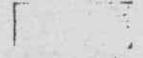
La diferencia entre superficie edificable en planta corresponde a zonas verdes privadas.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de fecha 16 de Diciembre de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.

4-9



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.



ZONA VERDE.



EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 2000

