

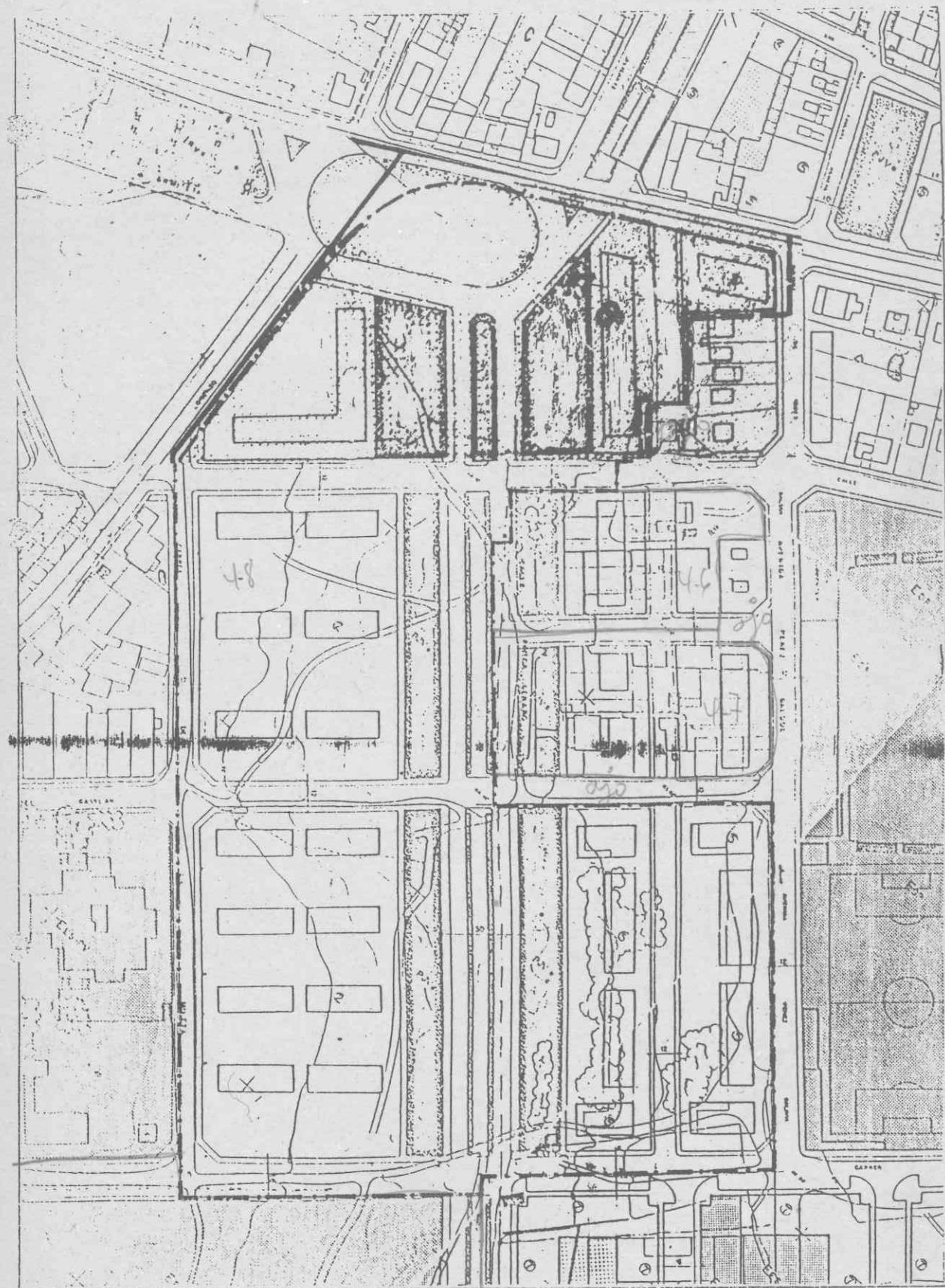
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE (LA MOLETA-PEREZ GALDOS)	U.A. N. 4-8
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		69.485	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)		VIALES	19.791
		ZONAS VERDES	15.519
		EQUIPAMIENTOS	
		TOTAL	35.310
SUPERFICIE NETA (M ²)		34.175	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		10.239	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)		39.529	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ² _s)		0'56	
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		200	

OBSERVACIONES .

La diferencia entre superficie neta y superficie edificable en planta corresponde a zonas verdes privadas.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de fecha 16 de Diciembre de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación.

A su vez, y como consecuencia de la modificación de algunos de los parámetros de la ficha, se suscribirá un nuevo Convenio Urbanístico a tramitar simultáneamente a las modificaciones solicitadas por la Conselleria en la aprobación definitiva.



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.

ZONA VERDE.

EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:2000

