

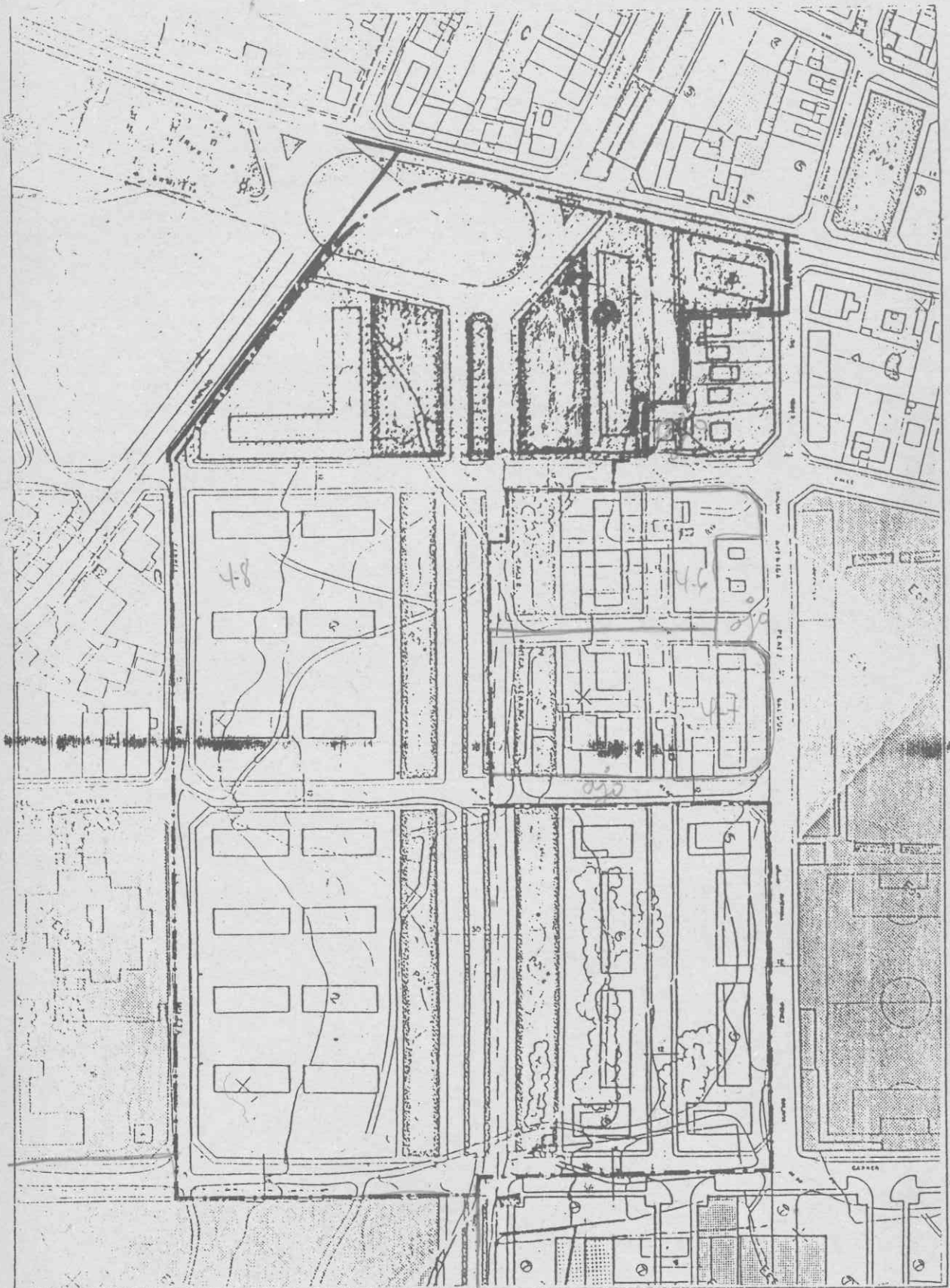
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE (LA MOLETA-PEREZ GALDOS)	U.A. N.º 4-8
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			69.485
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		19.791
	ZONAS VERDES		15.519
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL		35.310
SUPERFICIE NETA (M ²)			34.175
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)			10.239
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)			39.529
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T /M ² _S)			0'56
SISTEMA DE ACTUACION			COOPERACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			200 *




OBSERVACIONES .

La diferencia entre superficie neta y superficie edificable en planta corresponde a zonas verdes privadas.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de fecha 16 de Diciembre de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación.

A su vez, y como consecuencia de la modificación de algunos de los parámetros de la ficha, se suscribirá un nuevo Convenio Urbanístico a tramitar simultáneamente a las modificaciones solicitadas por la Conselleria en la aprobación definitiva.



-  DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
-  ZONA VERDE.
-  EQUIPAMENTOS.

ESC. 1:2000

