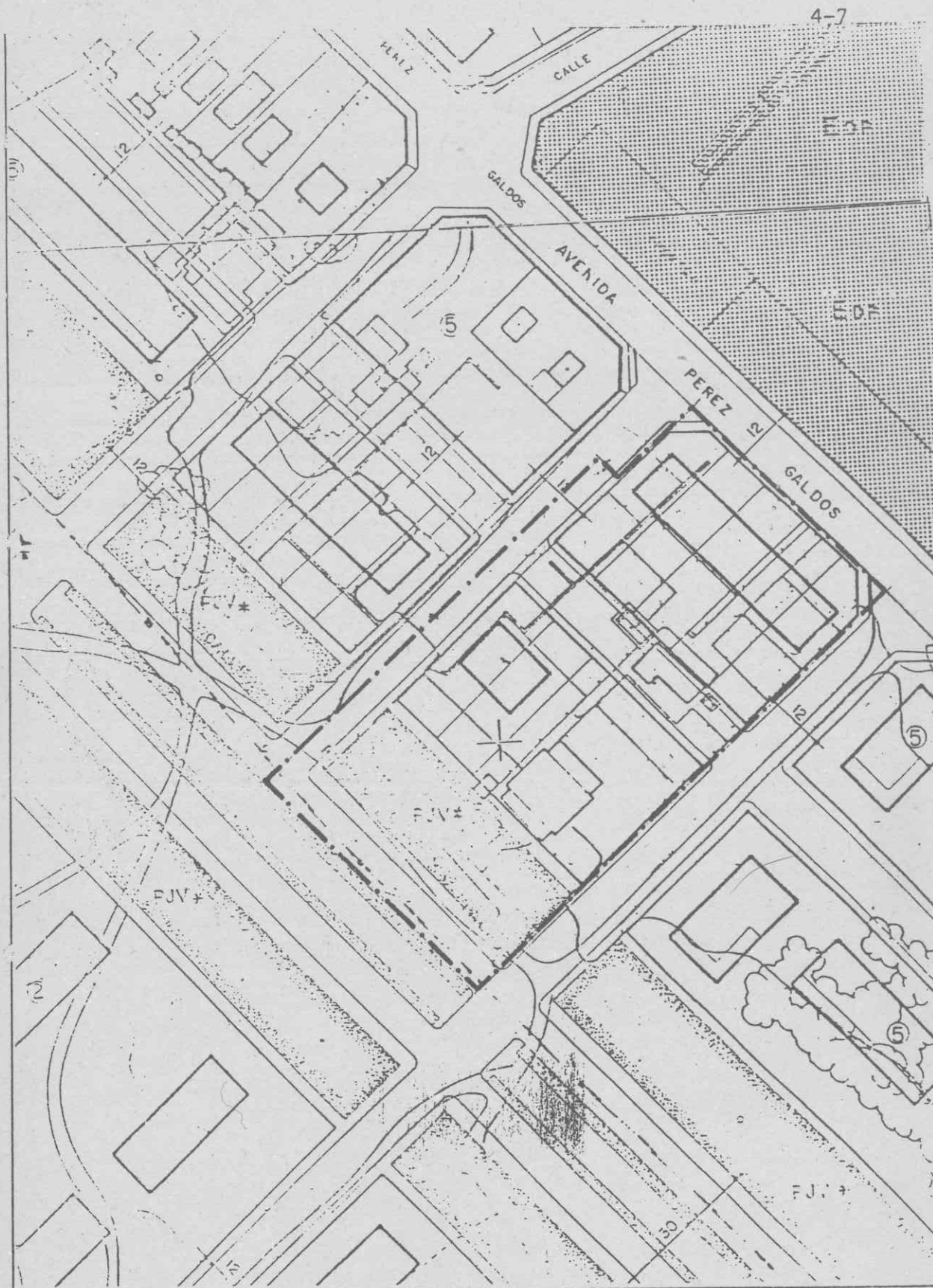





SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE (GENARO PALAU - BOCAIRENTE)	U.A. N.º 4-7
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			6.040
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		11.480
	ZONAS VERDES		1.060
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL		2.540
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M ²)			3.500
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M ² _T / M ²)			
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M ²)			3.158
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T / M ² _S)			0'52
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			119
OBSERVACIONES .			
<p>La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para cada tipología prevista por la ordenación (ver Ordenanzas para la SUBZONA 4-D).</p> <p>No se han aplicado coeficientes de homogeneización a las diferentes tipologías incluidas en esta Unidad.</p> <p>La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación corresponde al área de ordenanzas 4-D.</p>			



	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
	ZONA VERDE.
	EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 1.000

