

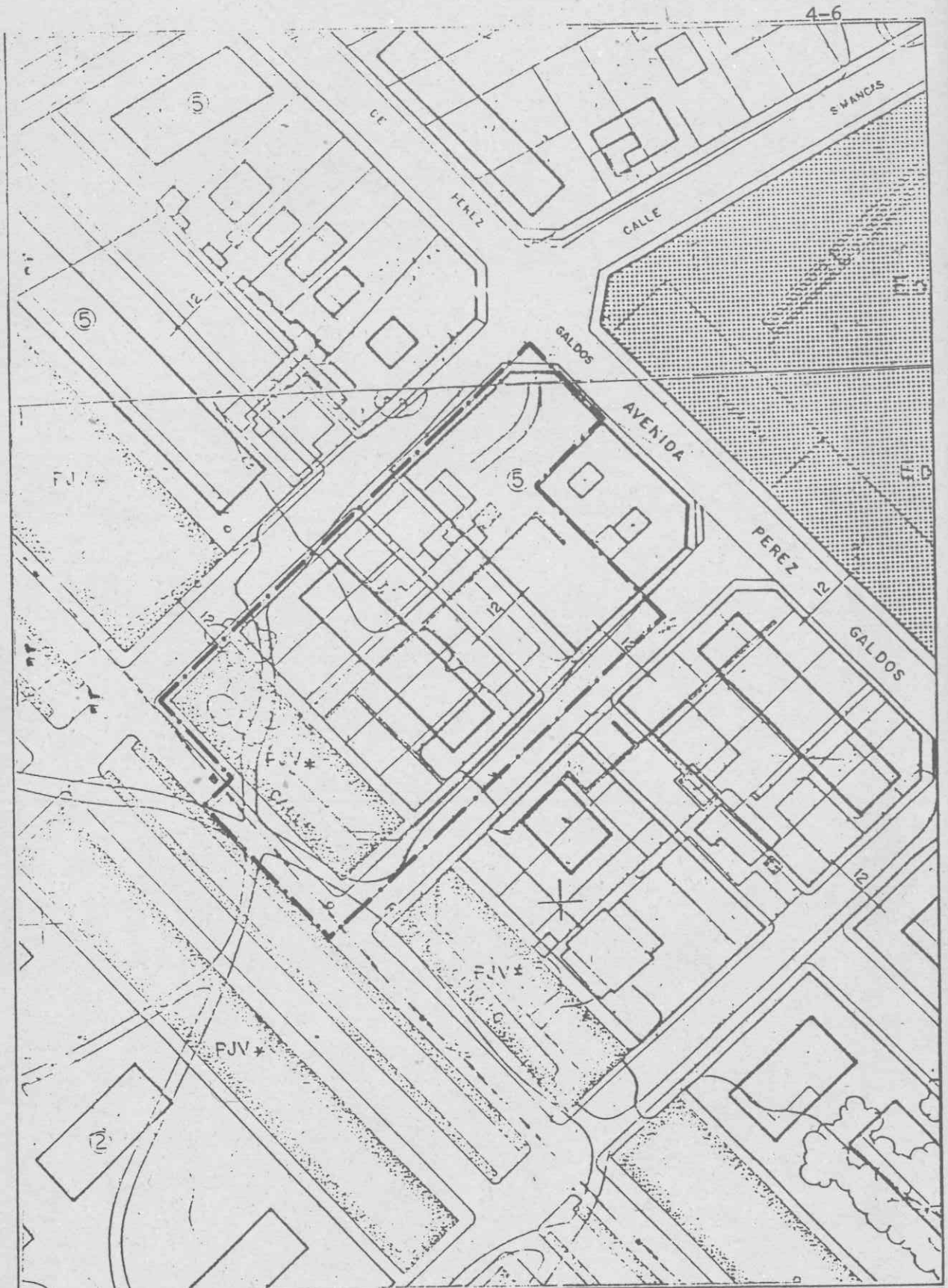
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE (GENARO PALAU - SIMANCAS)	U.A. N° 4-6
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			5.140
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		1.242
	ZONAS VERDES		1.060
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL		2.302
SUPERFICIE NETA DE PARCELAS (M ²)			2.838
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETA (M ² _T / M ²)			
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M ²)			7.470.
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T / M ² _S)			1'45
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			44




OBSERVACIONES .

La edificabilidad se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para cada tipología prevista por la ordenación (Ver Ordenanzas para la SUBZONA 4-D).

No se han aplicado coeficientes de homogeneización a las diferentes tipologías incluidas en esta Unidad.

La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación corresponde al área de ordenanzas 4-D.



-  DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
-  ZONA VERDE.
-  EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 1.000

