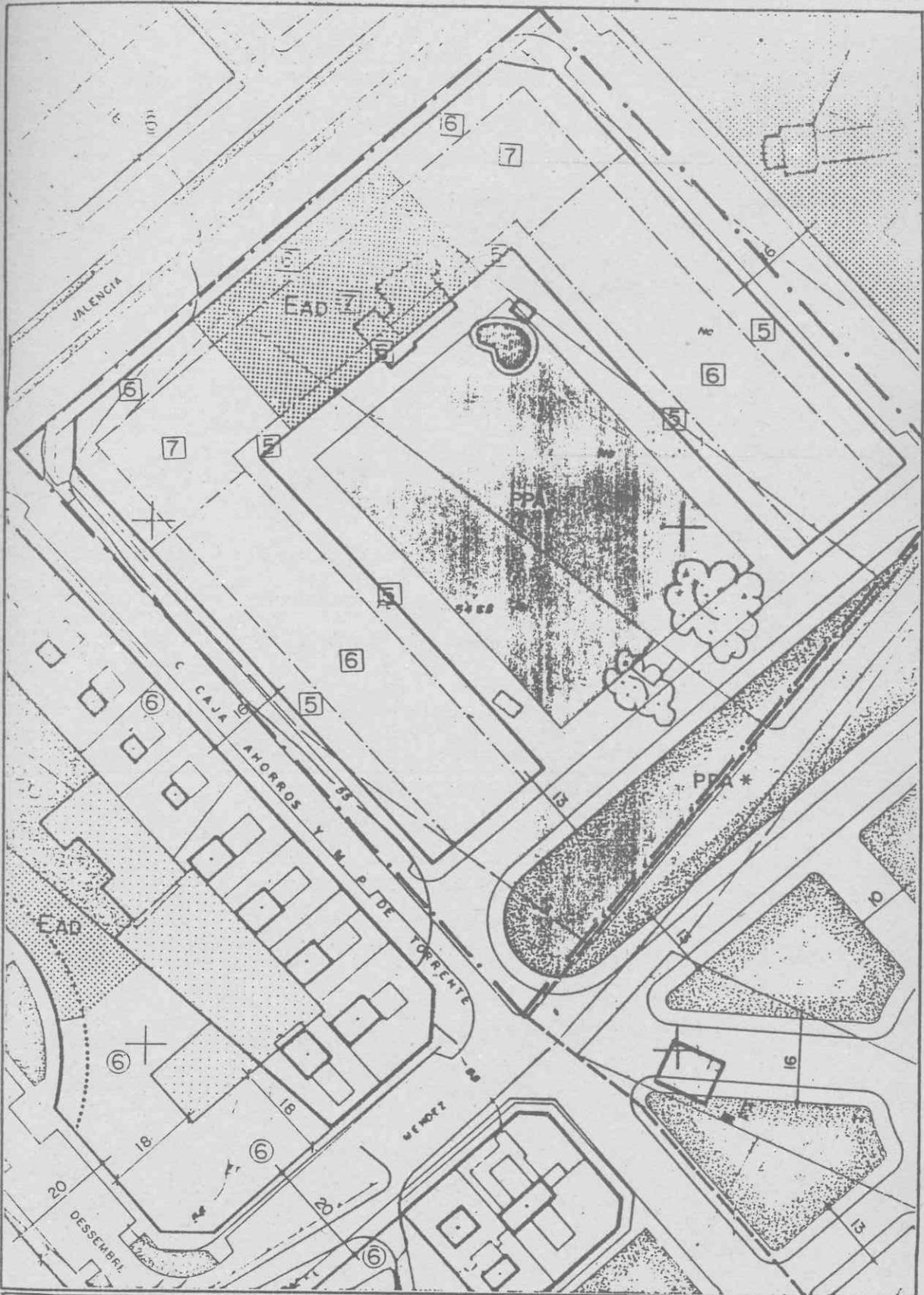


SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION 3º ENSANCHE (PZA. CIVICA)			U.A. N° 4-4
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		119.030	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	5.940	
	ZONAS VERDES	5.166	
	EQUIPAMIENTOS	1.316	
	TOTAL	12.422	
SUPERFICIE NETA (M ²)		6.608	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		6.608	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)		39.232	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ²)		2'06	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		262	
OBSERVACIONES .			
<p>La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación, corresponde al área de ordenanzas 4-A.</p> <p>Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el pleno de este Ayuntamiento de fecha 29 de julio de 1.989, en el que se recogen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.</p>			

4-4



	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
	ZONA VERDE.
	EQUIPAMENTOS.

ESC. 1:1000

