

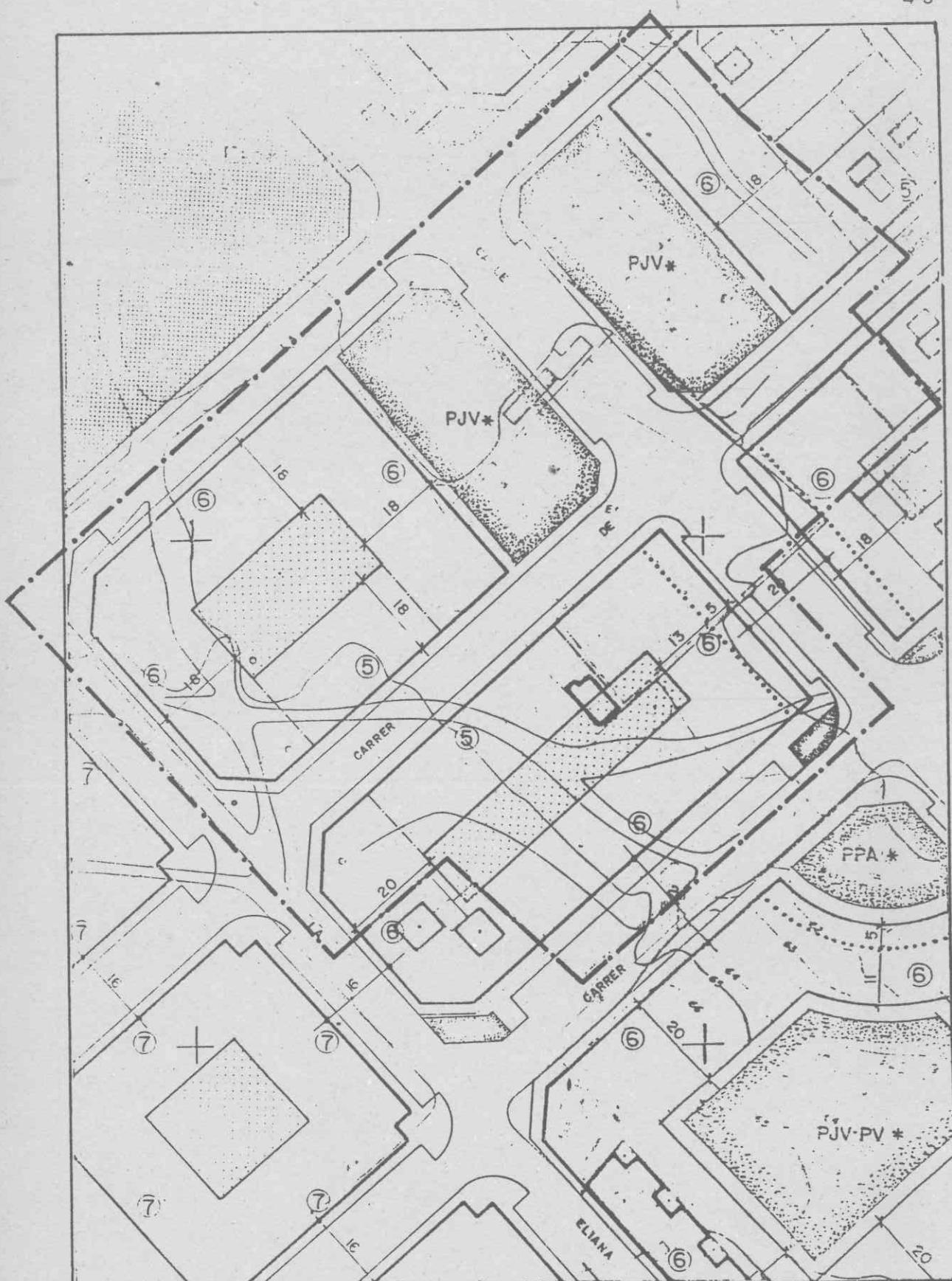
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		3º ENSANCHE (CL/AZORIN -3-)	U.A. N° 4-3
SUPERFICIE TOTAL (M²)		19.365	
SUPERFICIE DE CESIONES (M²)	VIALES	7.753	
	ZONAS VERDES	2.759	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	10.512	
SUPERFICIE NETA (M²)		8.853	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M²)		8.853	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M²)		46.607	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M²/M²)		2'41	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		310	

OBSERVACIONES .

Las edificaciones a las que pertenece ésta Unidad de Actuación, corresponden al área de ordenanzas 4-A.

Existe un convenio urbanístico aprobado por el Pleño de este Ayuntamiento de fecha 4 de julio de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.

4-3



— DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.



ZONA VERDE.



EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:1000

