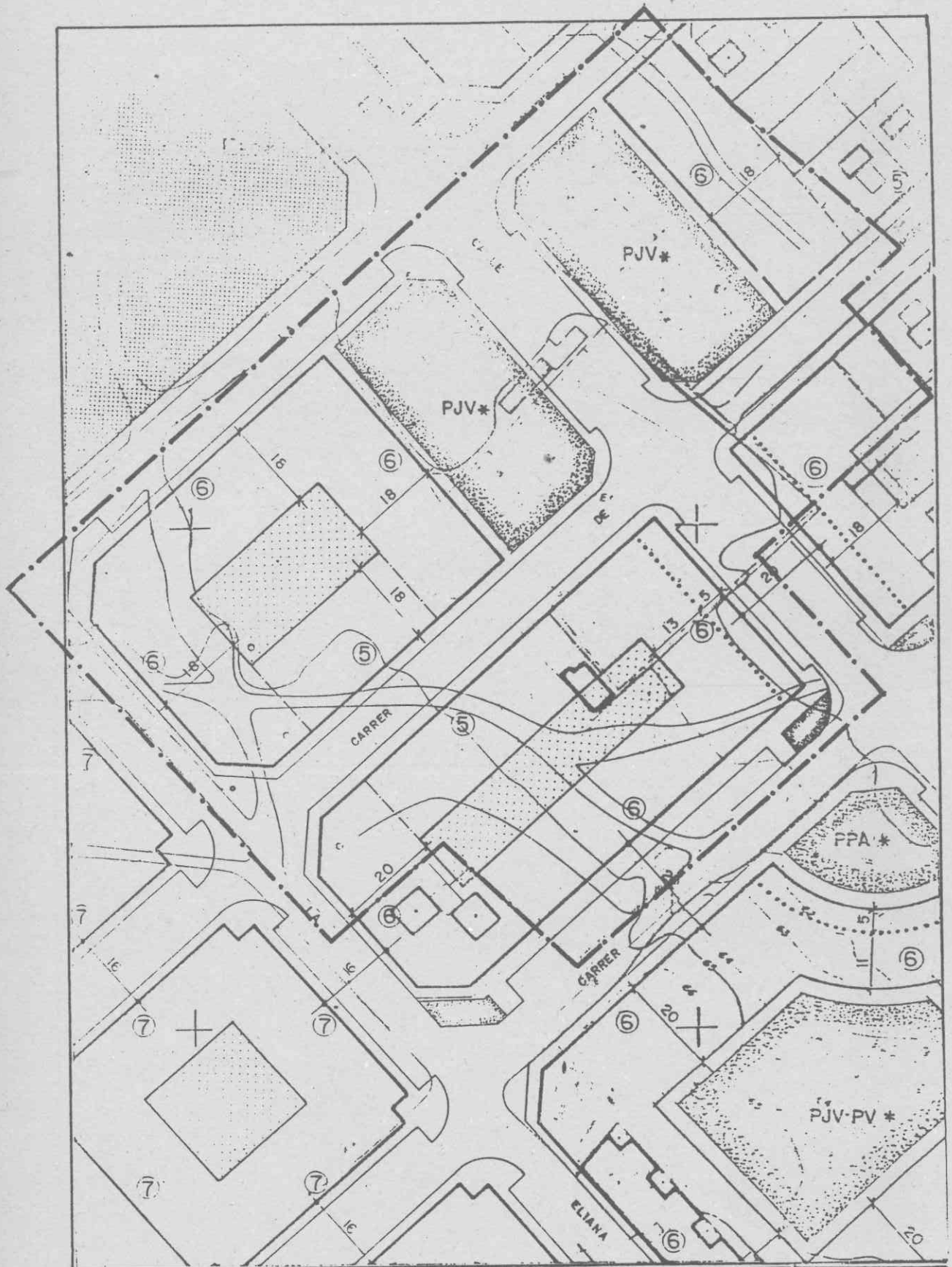


SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		3º ENSANCHE (CL/AZORIN -3-)	U.A. N° 4-3
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			19.365
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		7.753
	ZONAS VERDES		2.759
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL		10.512
SUPERFICIE NETA (M ²)			8.853
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)			8.853
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)			46.607
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ²)			2'41
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			310

OBSERVACIONES .

Las edificaciones a las que pertenece ésta Unidad de Actuación, corresponden al área de ordenanzas 4-A.

Existe un convenio urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de fecha 4 de julio de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.



	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
	ZONA VERDE.
	EQUIPAMENTOS.

ESC. 1:1000

