

SUELO URBANO

UNIDADES DE
ACTUACION

SITUACION

TERCER ENSANCHE (AZORIN - 2 -)

U.A. N°
4-2

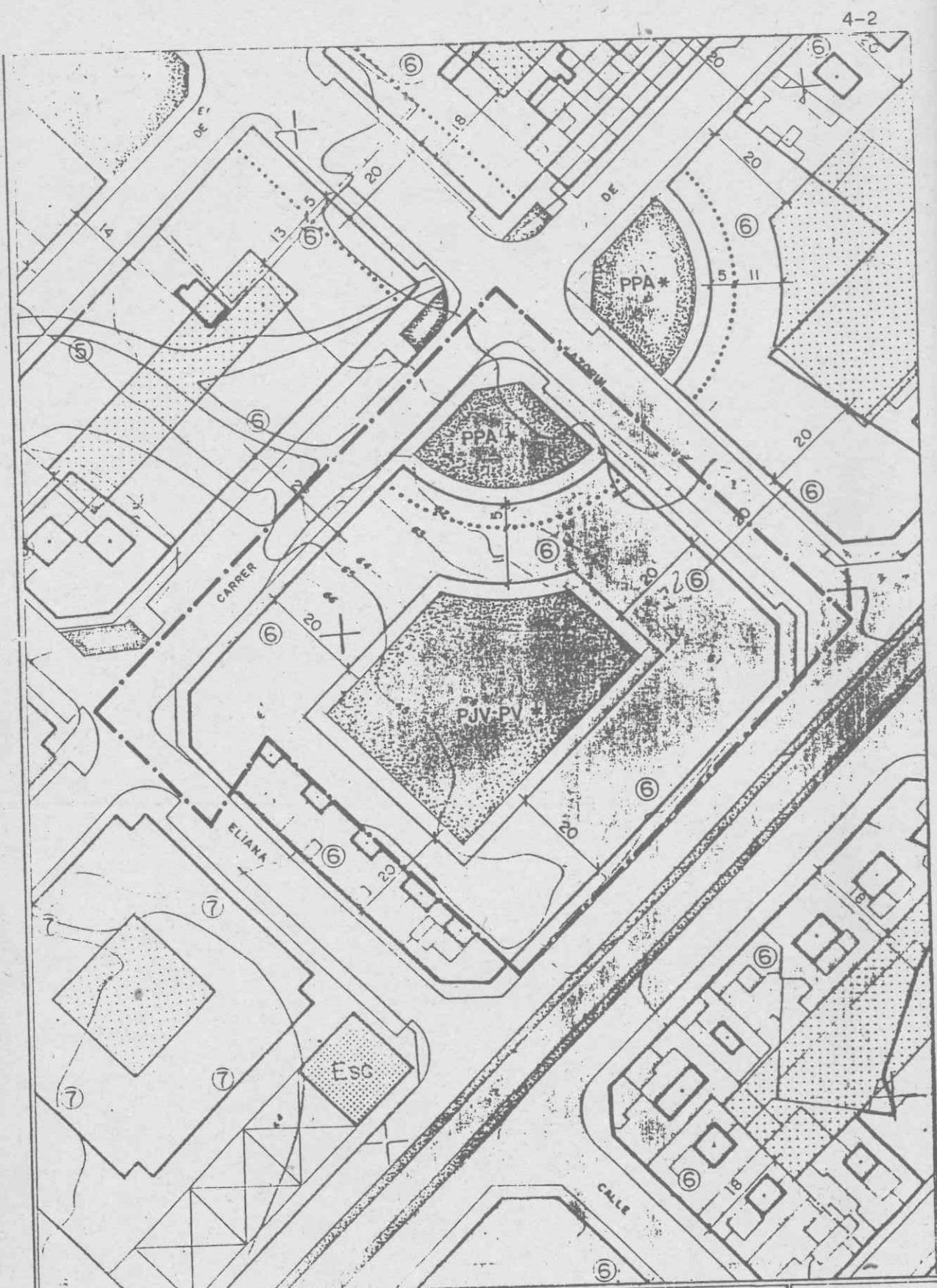
SUPERFICIE TOTAL (M ²)	9.950	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	1.990
	ZONAS VERDES	790
	EQUIPAMIENTOS	
	TOTAL	2.780
SUPERFICIE NETA (M ²)	4.1155	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)	3.1155	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)	25.850	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ² _s)	2'59	
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO	RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS	165	

OBSERVACIONES

La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación , corresponde al área de ordenanzas 4-A.

La diferencia entre la superficie edificable en planta y la superficie neta corresponde a una zona verde privada que incluye la ordenación.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el pleno de este Ayuntamiento de fecha 4 de julio de 1.989, en el que se recogen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y qué han sido recogidos en esta ficha.



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.

ZONA VERDE.

EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 1.000

