

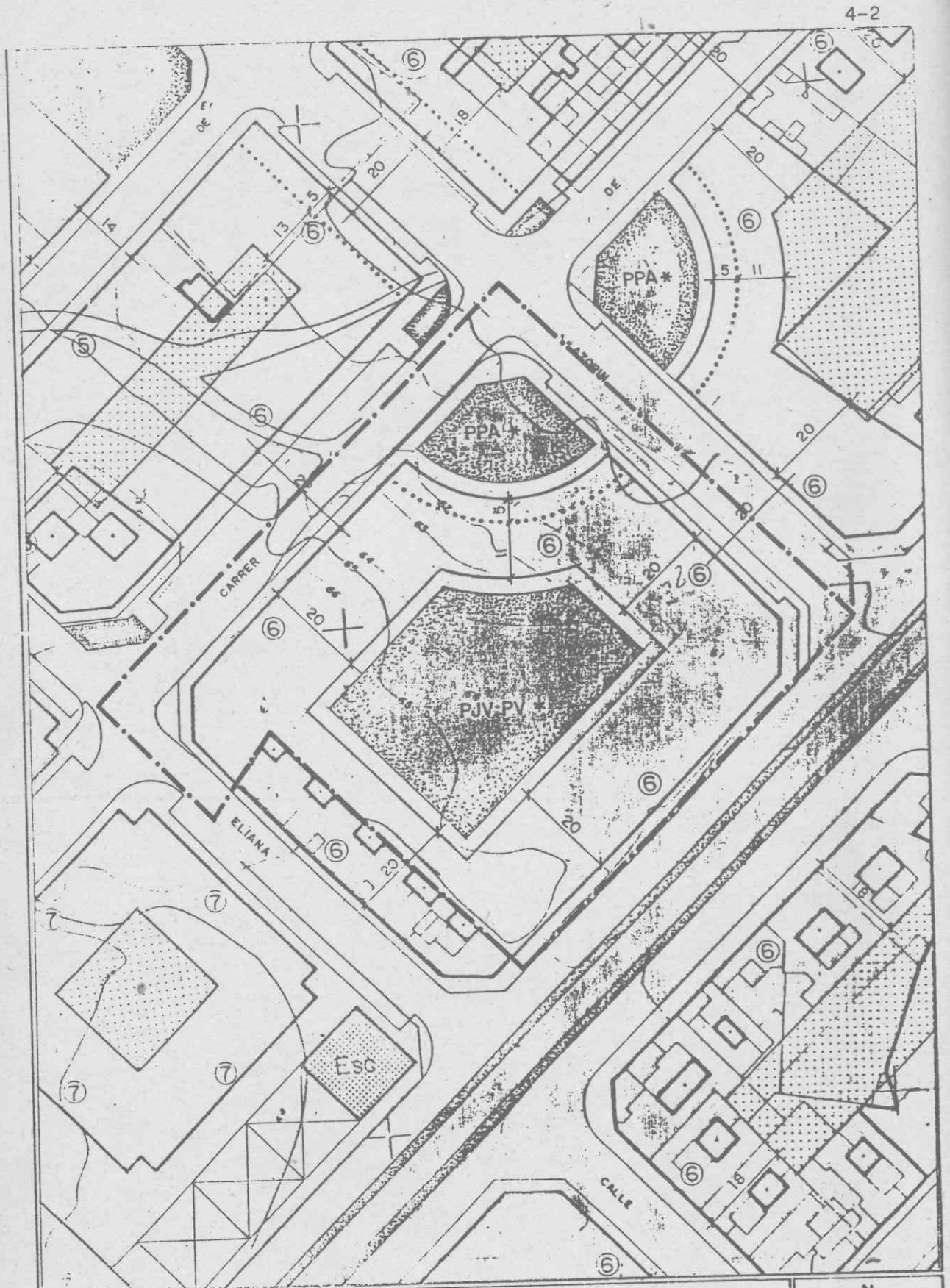
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE ( AZORIN - 2 - )	U.A. N° 4-2
SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )		9.950	
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	VIALES	1.990	
	ZONAS VERDES	790	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	2.780	
SUPERFICIE NETA (M <sup>2</sup> )		4.155	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M <sup>2</sup> )		3.155	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M <sup>2</sup> )		25.850	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )		2'59	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		165	

## OBSERVACIONES .

La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación , corresponde al área de ordenanzas 4-A.

La diferencia entre la superficie edificable en planta y la superficie neta corresponde a una zona verde privada que incluye la ordenación.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el pleno de este Ayuntamiento de fecha 4 de julio de 1.989, en el que se recogen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.



--- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.

[Dotted Box] ZONA VERDE.

[Cross-hatched Box] EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 1.000

