

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE (AV PAIS VALENCIA - 3 -)	U.A. N° 4-11
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			54.350
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		20.389
	ZONAS VERDES		3.608
	EQUIPAMIENTOS		7.700
	TOTAL		31.697
SUPERFICIE NETA (M ²)			22.653
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)			8.328
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)			27.064
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ²)			0'50
SISTEMA DE ACTUACION			COOPERACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			150

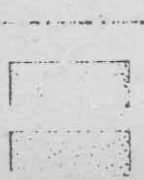
OBSERVACIONES .

El equipamiento tiene carácter de sistema general, pues se trata de una infraestructura de abastecimiento de agua potable, dentro del ciclo hidráulico.

La diferencia entre superficie neta y superficie edificable en planta corresponde a zonas verdes privadas.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de fecha 16 de Diciembre de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.

4-11



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
ZONA VERDE.
EQUIPAMENTOS.

ESC. 1:2000

