

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE (AV PAIS VALENCIA - 3 -)	U.A. N° 4-11
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		54.350	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	20.389	
	ZONAS VERDES	3.608	
	EQUIPAMIENTOS	7.700	
	TOTAL	31.697	
SUPERFICIE NETA (M ²)		22.653	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		8.328	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)		27.064	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ² _s)		0'50	
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		150	

OBSERVACIONES .

El equipamiento tiene carácter de sistema general, pues se trata de una infraestructura de abastecimiento de agua potable, dentro del ciclo hidráulico.

La diferencia entre superficie neta y superficie edificable en planta corresponde a zonas verdes privadas.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de fecha 16 de Diciembre de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.

4-11



----- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.



ZONA VERDE.



EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:2000

N

