

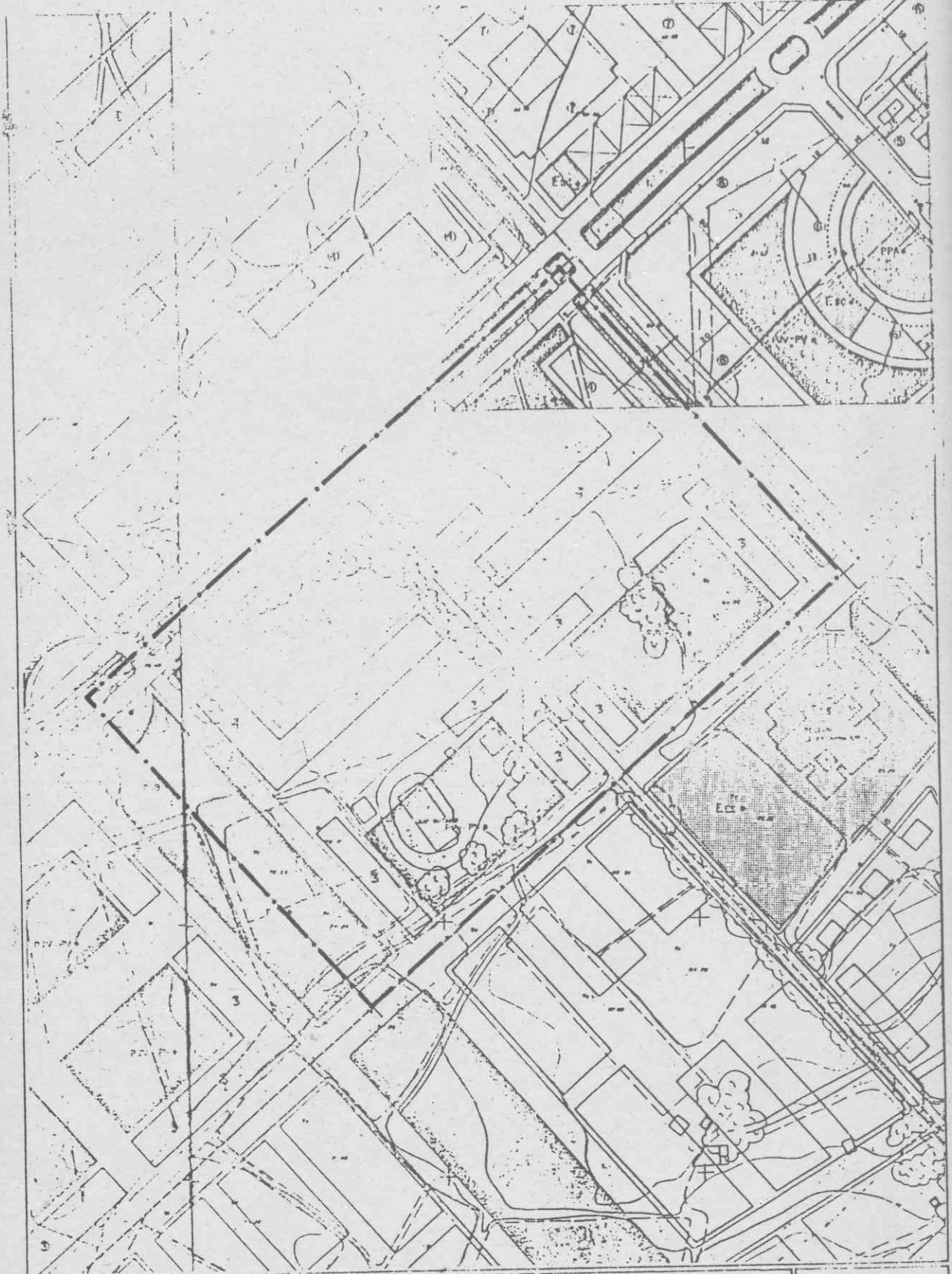
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION TERCER ENSANCHE (AV PAIS VALENCIA - 2 -)			U.A. N.º 4-10
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			41.250
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		16.492
	ZONAS VERDES		10.266
	EQUIFAMIENTOS		
	TOTAL		26.758
SUPERFICIE NETA (M ²)			14.492
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)			5.712
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)			20.608
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T /M ² _S)			0'50
SISTEMA DE ACTUACION			COOPERACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			120

OBSERVACIONES .

La diferencia entre superficie edificable en planta corresponde a zonas verdes privadas.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento de fecha 16 de Diciembre de 1.989, en el que se establecen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.

4-10



- - - - - DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
- | | ZONA VERDE.
- | | EQUIPAMENTOS.

ESC. 1:2000

