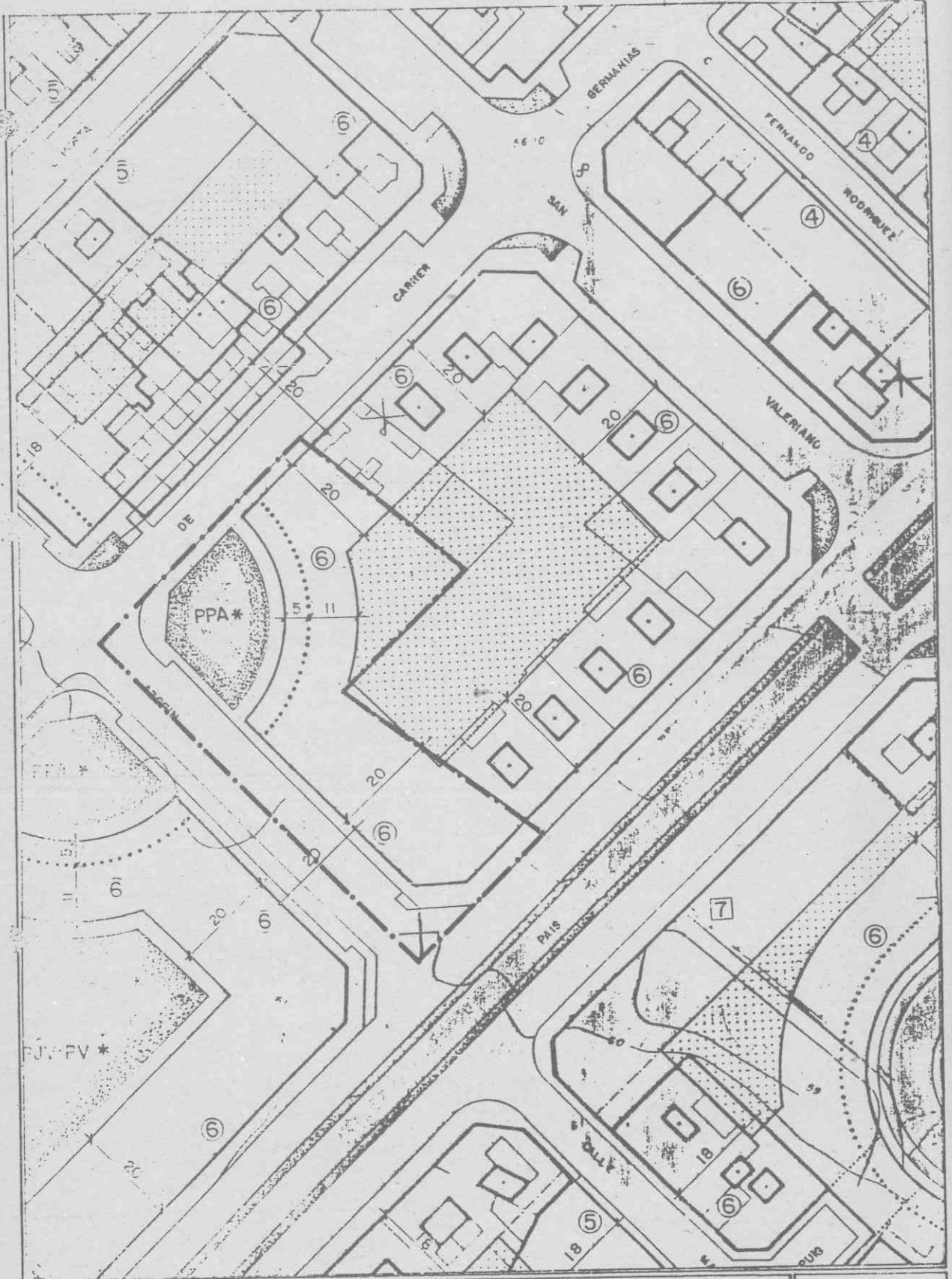


SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		TERCER ENSANCHE (PL AZORIN -1-)	U.A. N.º 4-1
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		3.876	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	1.623	
	ZONAS VERDES	790	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	2.413	
SUPERFICIE NETA (M ²)		11.463	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		11.880	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)		10.431	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ²)		2'69	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		69	
OBSERVACIONES .			
<p>La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación , corresponde al área de ordenanzas 4-A.</p> <p>Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento, de fecha 4 de Julio de 1.989, en el que se recogen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogida en esta ficha.</p>			

4-1



	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.	
	ZONA VERDE.	
	EQUIPAMIENTOS.	
ESC. 1: 11.000		