

## SUELO URBANO

UNIDADES DE  
ACTUACION

## SITUACION

TERCER ENSANCHE ( PL AZORÍN -1- )

U.A. N.  
4-1

SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )	3.876	
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	VIALES	1.623
	ZONAS VERDES	790
	EQUIPAMIENTOS	
	TOTAL	2.413
SUPERFICIE NETA (M <sup>2</sup> )	1.463	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M <sup>2</sup> )	1.880	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M <sup>2</sup> )	10.431	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	2'69	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO	RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS	69	

## OBSERVACIONES

La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación, corresponde al área de ordenanzas 4-A.

Existe un Convenio Urbanístico aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento, de fecha 4 de Julio de 1.989, en el que se recogen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.

