

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		BENISAET (CL/ PICANYA - CL JOSE NAVARRO)	U.A. N° 3-4
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		6.073	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	1.509 '5	
	ZONAS VERDES	1.335	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	2.845	
SUPERFICIE NETA (M ²)		3.228'5	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		3.228'5	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)		19.371	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ²)		3'18	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		81	

OBSERVACIONES

La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación, corresponde al área de ordenanzas 3-A.



----- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.



ZONA VERDE.



EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 1.000

