

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		XENILLET (CL/ JUAN XXIII-XENILLET)	U.A. N° 3-3
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		1.885	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	1.35	
	ZONAS VERDES	890	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	1.025	
SUPERFICIE NETA (M ²)		860	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		860	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)		3.440	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ²)		1'82	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		22	

OBSERVACIONES .

La superficie de viales corresponde a los viales peatonales previstos en zona verde.

La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación, corresponde al área de ordenanzas 3-A

