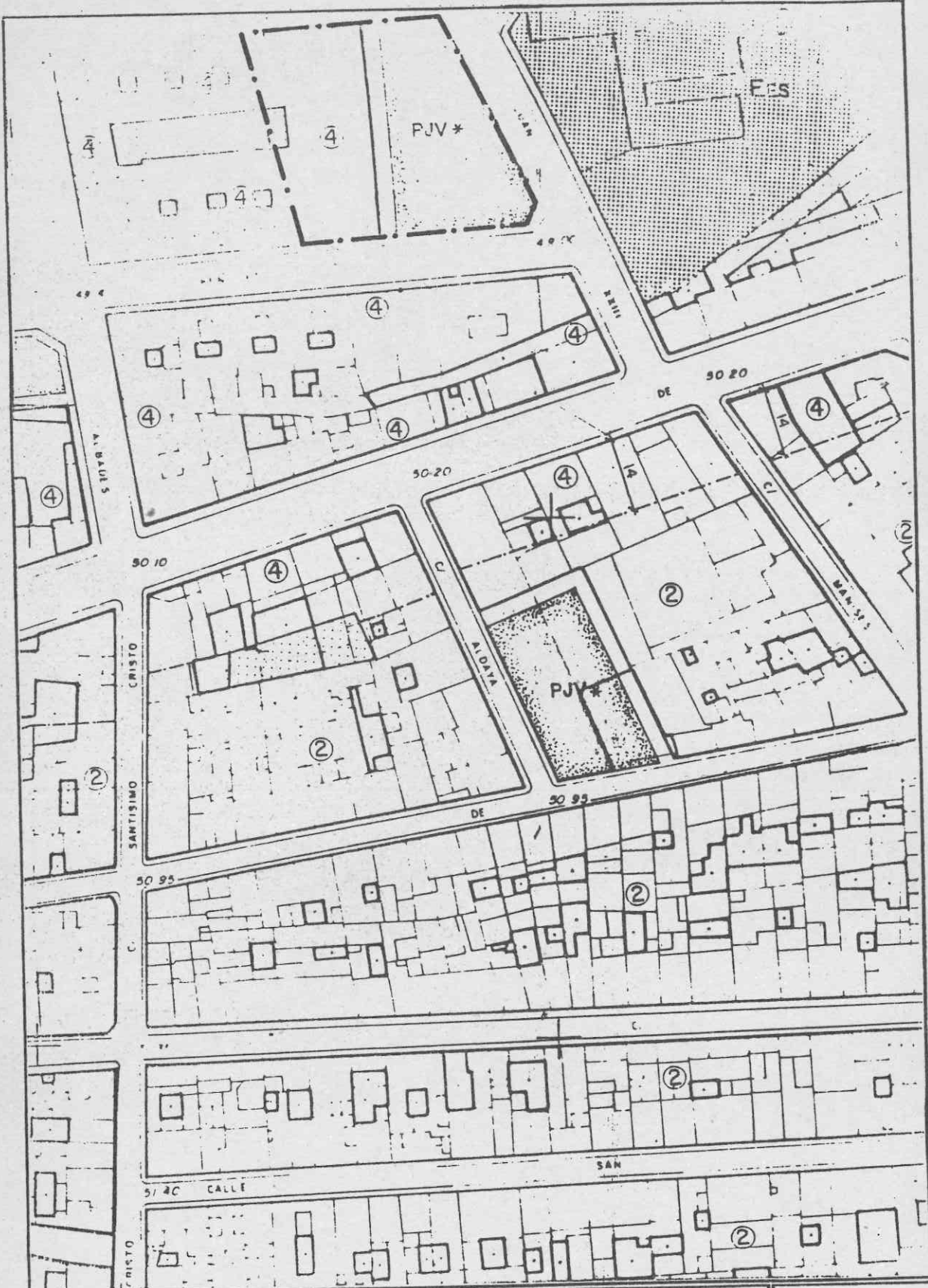

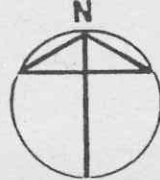




SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION XENILLET (CL/ JUAN XXIII-XENILLET)		U.A. N.º 3-3	
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		1.885	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES	135	
	ZONAS VERDES	890	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	1.025	
SUPERFICIE NETA (M ²)		860	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		860	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M _T ²)		3.440	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M _T ² /M _S ²)		1'82	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		22	
OBSERVACIONES .			
<p>La superficie de viales corresponde a los viales peatonales previstos en zona verde.</p> <p>La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación, corresponde al área de ordenanzas 3-A</p>			

J-3



	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.	
	ZONA VERDE.	
	EQUIPAMENTOS.	
ESC. 1:1000		