

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION BENISAET (CI/ MAESTRO SOSA - ARTESANOS)		U.A. N.º	3-1
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			18.050
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		9.205
	ZONAS VERDES		810
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL		10.015
SUPERFICIE NETA (M ²)			8.035
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)			6.800
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)			25.795
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T /M ² _S)			1,43
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			165

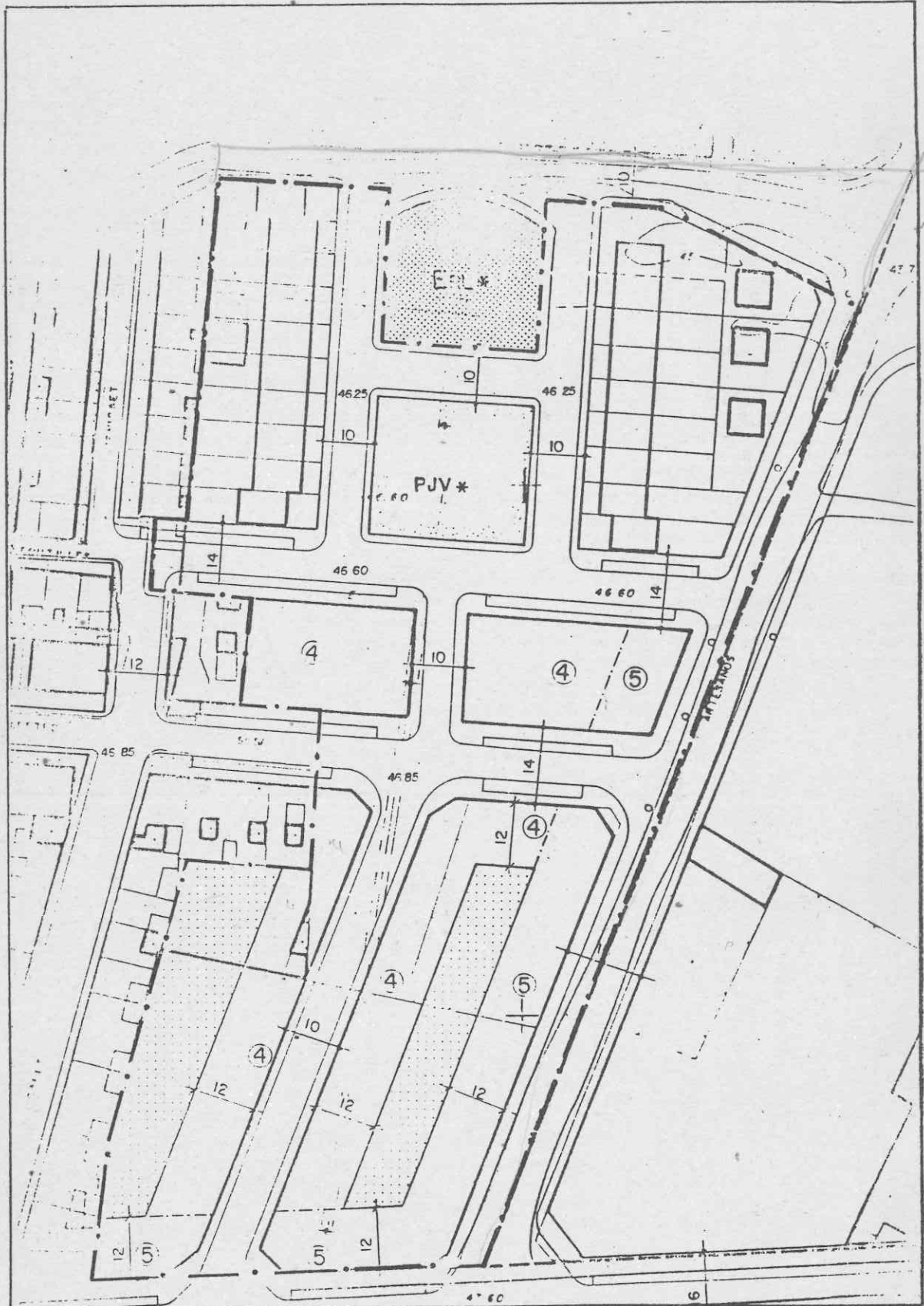
OBSERVACIONES .

La edificabilidad de las viviendas unifamiliares se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para cada tipología (Ver Ordenanzas para la SUBZONA 3-B).

No se han aplicado coeficientes de homogeneización a las diferentes tipologías incluidas en esta Unidad de Actuación.

La edificación de viviendas unifamiliares corresponde al área de ordenanzas 3-B.

La edificación plurifamiliar a la 3-A



----- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
[Green hatched box] ZONA VERDE.
[Dotted box] EQUIPAMENTOS.

ESC. 1:1000

