

SUELO URBANO	UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION	PENIGAET (CI./ MAESTRO SOSA - ARTESANOS)	U.A. N. 3-1
SUPERFICIE TOTAL (M ²)	18.050	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES ZONAS VERDES EQUIPAMIENTOS TOTAL	9.205 810 10.015
SUPERFICIE NETA (M ²)	8.035	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)	6.800	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)	25.795	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ² _s)	1,43	
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO	RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS	165	

OBSERVACIONES .

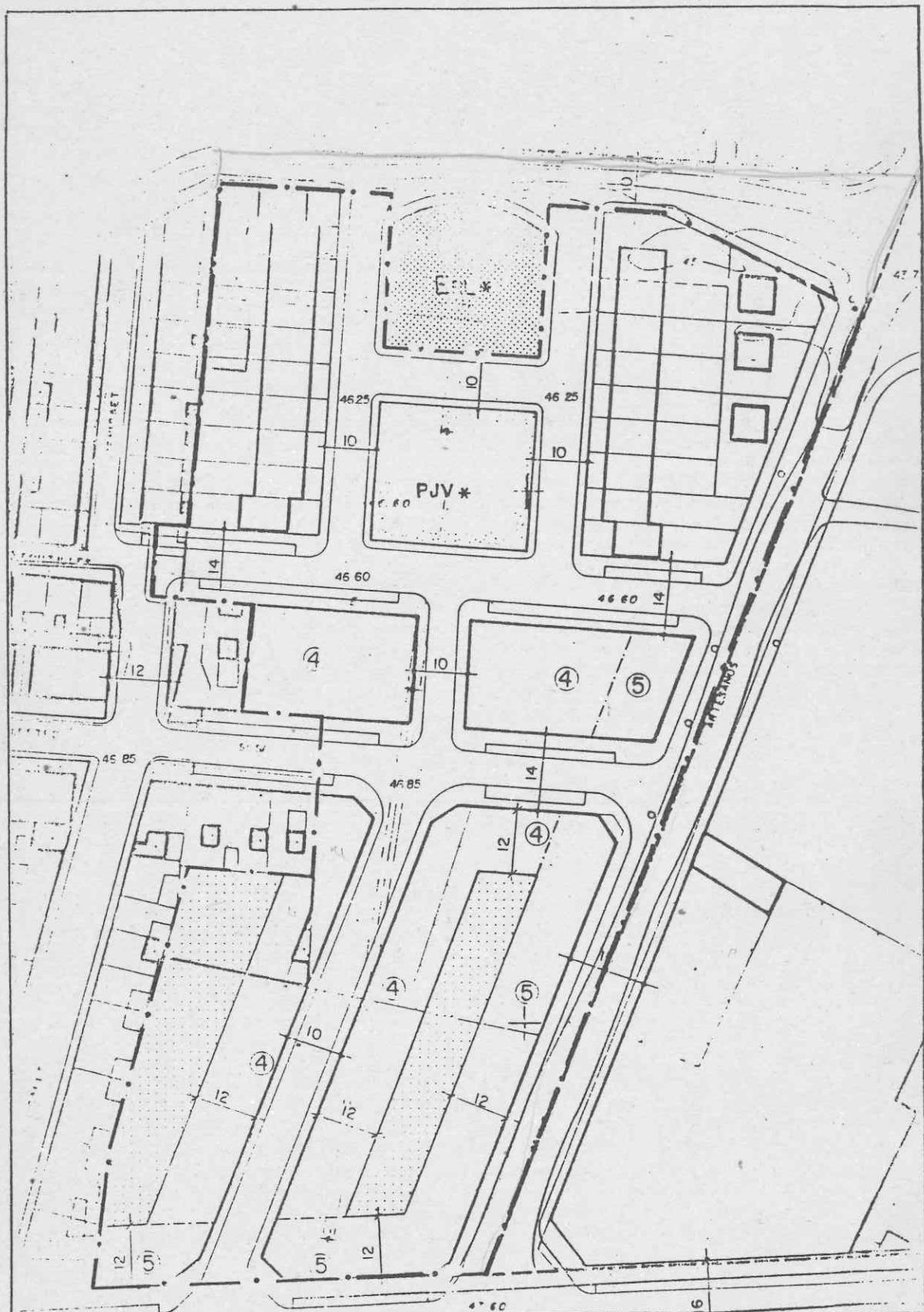
La edificabilidad de las viviendas unifamiliares se ha calculado en base a la edificabilidad máxima permitida para cada tipología (Ver Ordenanzas para la ZONA 3-B).

No se han aplicado coeficientes de homogeneización a las diferentes tipologías incluidas en esta Unidad de Actuación.

La edificación de viviendas unifamiliares corresponde al área de ordenanzas 3-B:

La edificación plurifamiliar a la 3-A

3-1



— DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.



ZONA VERDE.



EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:1000

