

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION 1º ENSANCHE (CL SAN GREGORIO)			U.A N° 2-2
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		2.580	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		
	ZONAS VERDES	600	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	600	
SUPERFICIE NETA (M ²)		1.980	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		1.746	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)		8.424	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T /M ² _S)		3'2	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		50	

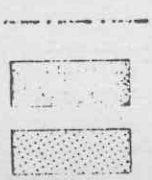
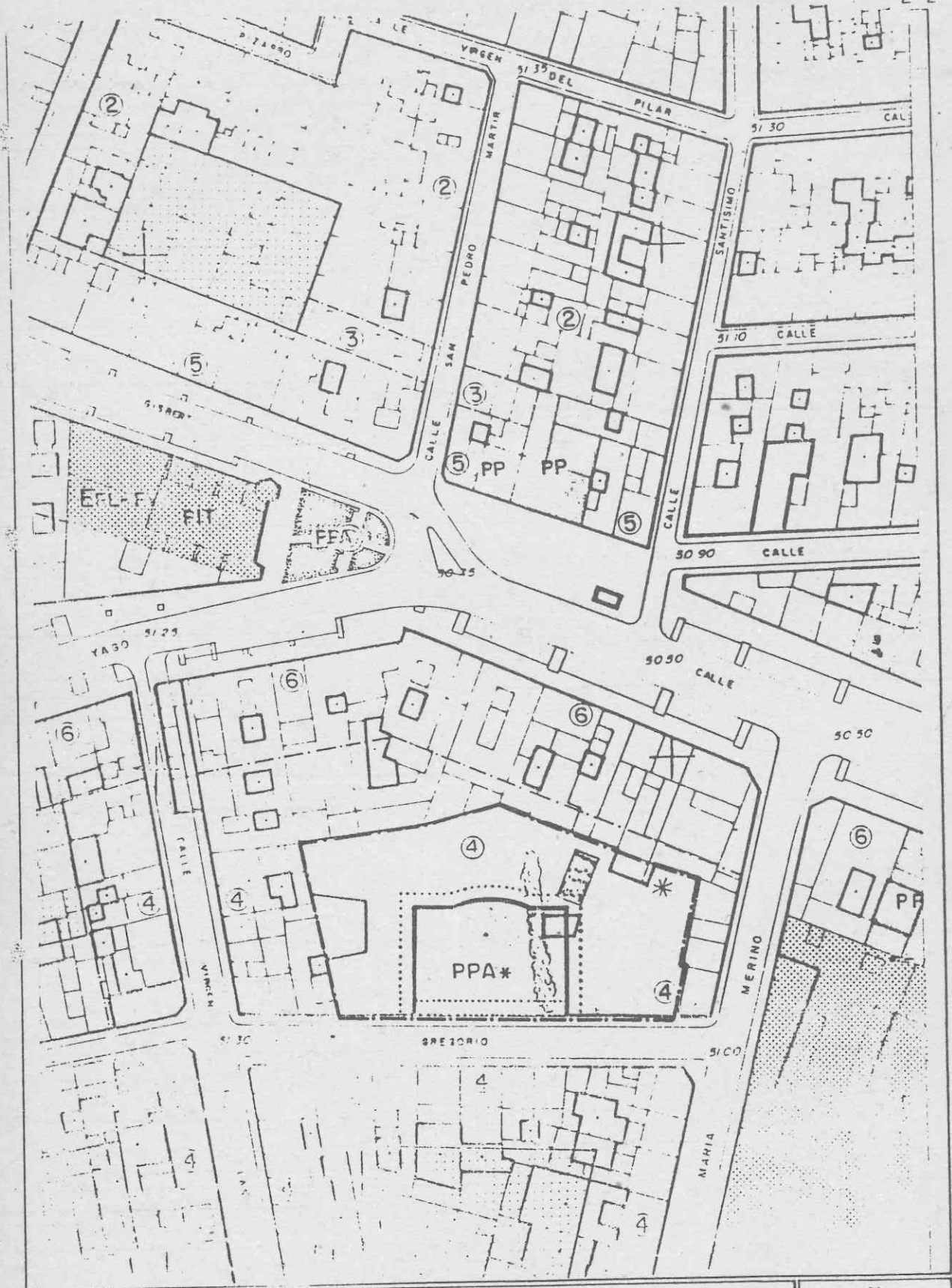
OBSERVACIONES .

La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación, corresponde al área de ordenanzas 2-A.

La diferencia ente la superficie edificable en planta y la superficie neta corresponde a una zona de soportal que incluye la ordenación.

Existe un convenio urbanístico aprobado por el Plano de este Ayuntamiento de fecha 4 de Julio de 1.989, en el que se recogen los parámetros necesarios para el desarrollo y gestión de esta Unidad de Actuación, y que han sido recogidos en esta ficha.

2-2



DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.

ZONA VERDE.

EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 1.000

