

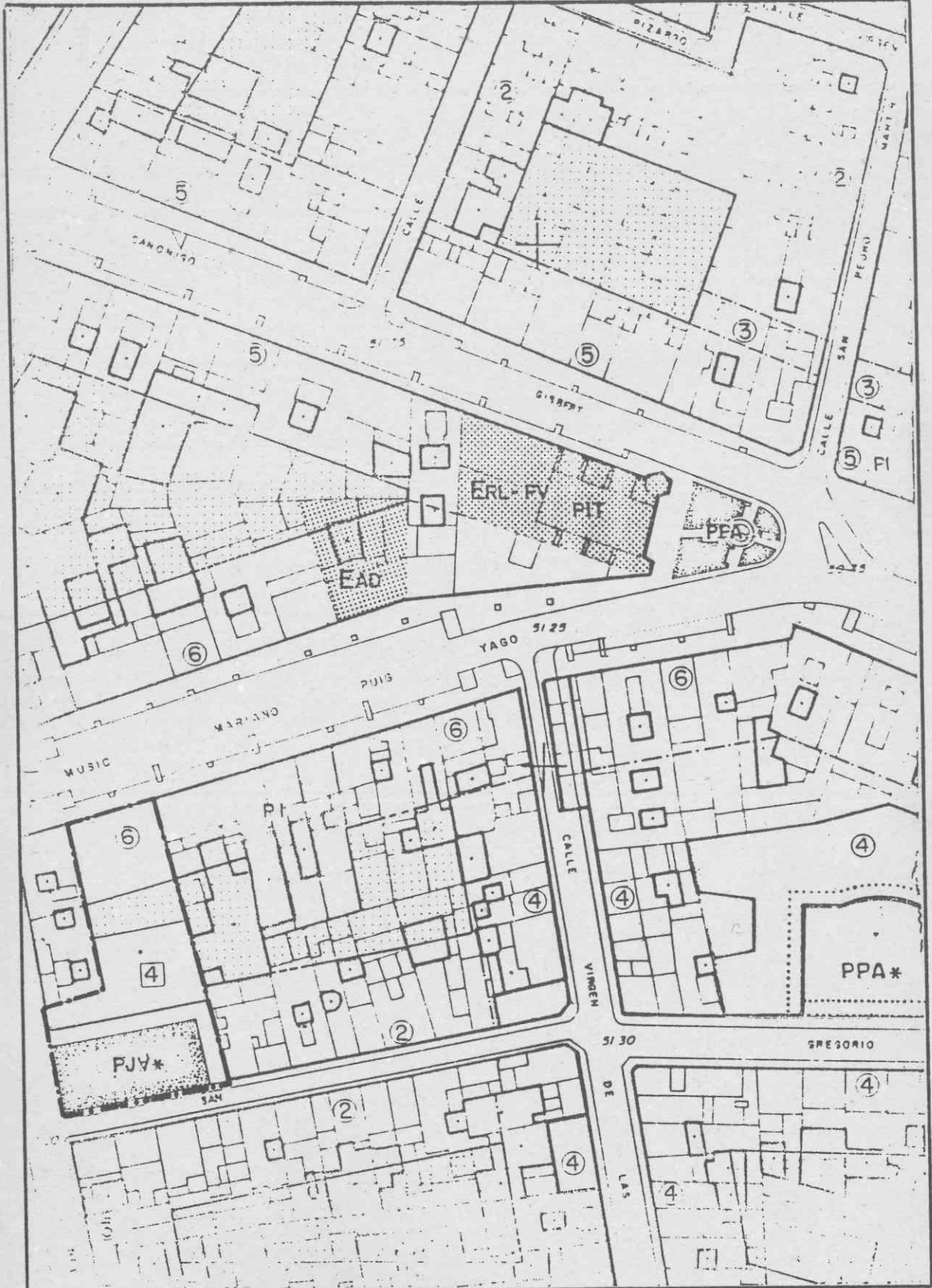
SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		1.º ENSANCHE (CL. DR. FRANCISCO ROSELLO)	U.A. N.º 2-1
SUPERFICIE TOTAL (M ²)			1.280
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		93
	ZONAS VERDES		419
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL		512
SUPERFICIE NETA (M ²)			768
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)			768
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)			3.211
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² /M ²)			2'5
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			22



OBSERVACIONES .

La superficie de viales corresponde a los viales peatonales previstos en zona verde.

La edificación de la Unidad de Actuación pertenece al área de ordenanzas 2-A.

2-1



- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
-  ZONA VERDE.
-  EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1: 1.000

