

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		1.º ENSANCHE ( CL. DR. FRANCISCO ROSELLO)	U.A. N.º 2-1
SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )			1.280
SUPERFICIE DE CESIONES (M <sup>2</sup> )	VIALES		93
	ZONAS VERDES		419
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL		512
SUPERFICIE NETA (M <sup>2</sup> )			768
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M <sup>2</sup> )			768
EDIFICABILIDAD TOTAL (M <sup>2</sup> )			3.211
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )			2'5
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION
USO PORMENORIZADO			RESIDENCIAL
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS			22

OBSERVACIONES .

La superficie de viales corresponde a los viales peatonales previstos en zona verde.

La edificación de la Unidad de Actuación pertenece al área de ordenanzas 2-A.

