

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION RAVAL - ESTACION (S. NICOLAS - V. DEL OLIVAR)			U.A. N.º 1-4
SUPERFICIE TOTAL (M ²)		1.810	
SUPERFICIE DE CESIONES (M ²)	VIALES		
	ZONAS VERDES	288	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	288	
SUPERFICIE NETA (M ²)		1.522	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M ²)		1.522	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M ²)		4.222	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M ² _T /M ² _S)		2'33	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		28	

OBSERVACIONES .

La superficie de viales corresponde a los viales peatonales previstos en zona verde.

La manzana a la que pertenece esta Unidad de Actuación, corresponde al área de ordenanzas 1-B.

