

SUELO URBANO		UNIDADES DE ACTUACION	
SITUACION		ALTER (ALDAIA- MANISES - VALENCIA)	U.A. N° 1-2
SUPERFICIE TOTAL (M²)		2.655	
SUPERFICIE DE CESIONES (M²)	VIALES	180	
	ZONAS VERDES	655	
	EQUIPAMIENTOS		
	TOTAL	835	
SUPERFICIE NETA (M²)		1.820	
SUPERFICIE EDIFICABLE EN PLANTA (M²)		1.820	
EDIFICABILIDAD TOTAL (M²)		4.936	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (M²/M²)		1,86	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
USO PORMENORIZADO		RESIDENCIAL	
NUMERO APROXIMADO DE VIVIENDAS		26	

OBSERVACIONES .

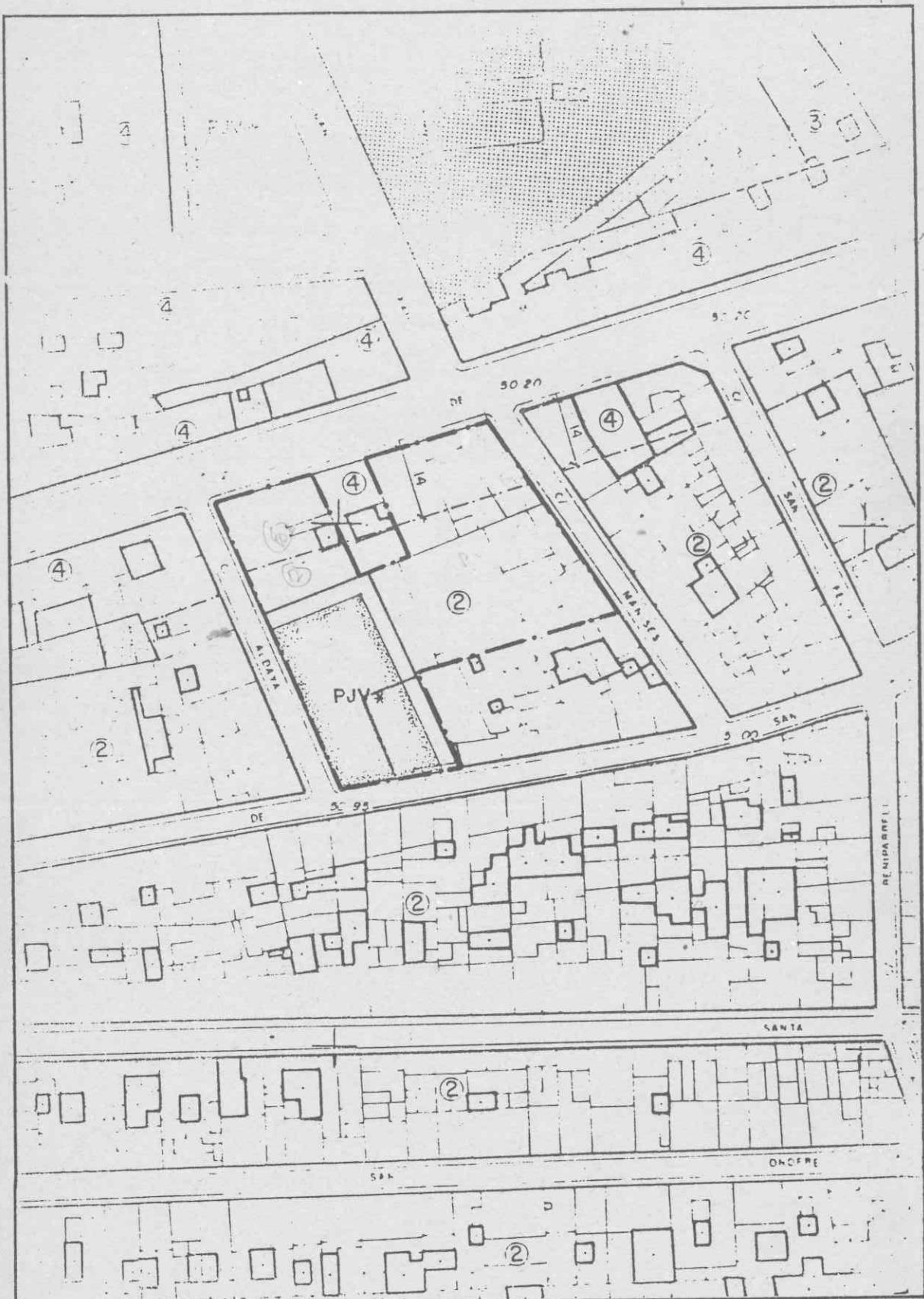
La superficie de viales corresponde a los viales peatonales previstos en zona verde.

La edificación recayente a la calle Valencia corresponde al área de ordenanzas 1-B; el resto de la edificación contenida en la Unidad de Actuación corresponde al área de ordenanzas 1-A.

30-X-91

30-X-91

1-2



— DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.

ZONA VERDE.

EQUIPAMIENTOS.

ESC. 1:1000

