

## **ANEXO DE BENEFICIOS FISCALES EN TRIBUTOS LOCALES Y SU INCIDENCIA EN INGRESOS. EJERCICIO 2022**

### **A. BENEFICIOS FISCALES PREVISTOS EN LAS ORDENANZAS FISCALES.**

- IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

#### **Artículo 4. Exenciones**

Gozarán de exención los siguientes bienes:

- a) Los que siendo propiedad del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades Locales están directamente afectos a la defensa nacional, la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.
- b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.
- c) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede y los de las Asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos.
- d) Los de la Cruz Roja Española.
- e) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenios Internacionales.
- f) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho.
- g) Los ocupados por líneas de ferrocarril y los edificios destinados a servicios indispensables para la explotación de las mencionadas líneas
- h) Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos total o parcialmente, al régimen de concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada, siempre que el titular catastral coincida con el titular de la actividad.
- i) Los declarados expresa e individualizadamente monumento o jardín histórico de interés cultural, conforme a la normativa vigente en el momento del devengo del impuesto.



j) La superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal. Esta exención tendrá una duración de 15 años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud.

k) Los bienes inmuebles de los que sean titulares, en los términos que establece el artículo 2 de esta Ordenanza, las entidades no lucrativas definidas en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las Entidades sin Fines Lucrativos y de los Incentivos Fiscales al Mecenazgo, excepto los afectos a explotaciones económicas no exentas del Impuesto sobre Sociedades.

La aplicación de la exención en la cuota de este impuesto estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento que se acogen al régimen fiscal especial establecido para tales entidades.

Ejercitada la opción, la entidad disfrutará de la exención en los períodos impositivos siguientes, en tanto se cumplan los requisitos para ser consideradas entidades sin fines lucrativos, y mientras no se renuncie a la aplicación del régimen fiscal especial.

El disfrute de las exenciones de los apartados h), i), j), k), requerirá que el sujeto pasivo las haya solicitado antes de que la liquidación adquiera firmeza. En la solicitud se deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos exigibles para la aplicación de la exención.

## **Artículo 5. Bonificaciones**

1. Gozarán de una bonificación del 60 por ciento en la cuota del impuesto los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, la cual se hará mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.

b) Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, que se hará mediante certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.



c) La solicitud de la bonificación se debe formular antes del inicio de obras. Deberá aportarse fotocopia de la licencia de obras o del documento que acredite su solicitud ante el Ayuntamiento.

d) Copia del recibo anual del IBI, que permita identificar de manera indubitada el bien inmueble.

e) Una vez iniciadas las obras, los interesados deben aportar el certificado de la fecha de inicio de las mismas con el visado del Colegio Oficial de Arquitectos

2. Las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Generalitat Valenciana, disfrutarán de una bonificación del 50 por ciento durante el plazo de tres años, contados desde el ejercicio siguiente al de otorgamiento de la calificación definitiva.

La bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación del período de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el período impositivo siguiente a aquél en que se solicite.

Una vez finalizado de plazo de tres años definido en la letra anterior, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Generalitat Valenciana tendrán derecho a las siguientes bonificaciones sobre la cuota íntegra, durante los siete periodos impositivos siguientes:

- 4º periodo impositivo siguiente al de otorgamiento calificación definitiva: 40 %.
- 5º periodo impositivo siguiente al de otorgamiento calificación definitiva: 40 %.
- 6º periodo impositivo siguiente al de otorgamiento calificación definitiva: 30 %.
- 7º periodo impositivo siguiente al de otorgamiento calificación definitiva: 30 %.
- 8º periodo impositivo siguiente al de otorgamiento calificación definitiva: 20 %.
- 9º periodo impositivo siguiente al de otorgamiento calificación definitiva: 20 %.
- 10º periodo impositivo siguiente al de otorgamiento calificación definitiva: 10%.

Transcurridos los tres primeros períodos en que el inmueble ha disfrutado de la bonificación del 50% debidamente solicitada, la administración aplicará de oficio la bonificación del 40% correspondiente al 4º ejercicio y siguientes.

La aplicación automática de la bonificación para el 4º ejercicio y siguientes se efectuará, con los porcentajes que en cada caso proceda, en los devengos del impuesto posteriores a la entrada en vigor de esta ordenanza, por lo que no tendrá carácter retroactivo respecto de los años en que, teniendo derecho a ella, ésta no se hubiera solicitado de acuerdo a la anterior redacción de la Ordenanza.

3. Gozarán de una bonificación del 95 por ciento de la cuota los bienes de naturaleza rústica de las Cooperativas Agrarias y de Explotación Comunitaria de la tierra.

4. Tendrán derecho a una bonificación sobre la cuota íntegra del inmueble que constituya vivienda habitual, los sujetos pasivos que sean titulares de familia numerosa en la fecha del devengo correspondiente al periodo impositivo de acuerdo con el Título I de la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas. Los porcentajes de bonificación anual se aplicarán en función del valor catastral de la vivienda, conforme se indica en el cuadro adjunto:

Valor catastral de los Inmuebles bonificados	% Bonificación para familias numerosas de categoría general	% Bonificación para familias numerosas categoría especial
Inmuebles con un valor catastral igual o inferior a 100.000€	40%	90%
Inmuebles con un valor catastral superior a 100.000€	20%	60%

La bonificación habrá de solicitarse por el interesado y surtirá efecto desde el periodo impositivo posterior a aquel en que se solicite.

Deberá acreditarse la condición de titular de familia numerosa, mediante aportación de fotocopia del título.

Salvo prueba en contrario, se entenderá por residencia habitual aquella en la que esté empadronado el cabeza de familia beneficiario del título. En consecuencia, el cabeza de familia deberá estar empadronado en el momento del devengo del impuesto en el municipio de Torrent.

En caso de separación o divorcio se entenderá por vivienda habitual la designada en la Sentencia o Convenio Regulador como domicilio del cónyuge que se haga cargo de la custodia de la mayoría de los hijos.

Si cada cónyuge se hiciese cargo del mismo número de hijos se entenderá como vivienda habitual la de cualquiera de ellos, a su elección. En este caso, deberá acompañarse a la solicitud de bonificación la manifestación suscrita por ambos cónyuges de la elección efectuada y certificación del municipio de residencia del otro cónyuge, en su caso, en la que quede constancia de no haber solicitado ni obtenido en el mismo la bonificación de vivienda por vivienda habitual de familia numerosa.

Una vez concedida la bonificación, la misma persistirá durante todo el periodo de vigencia del título que ha servido de base para su concesión, salvo que se produjesen circunstancias que diesen lugar a la caducidad del título anticipadamente, en cuyo caso, desaparecería la bonificación a partir del año siguiente a producirse tal circunstancia

El efecto de la concesión de la bonificación empieza a partir del devengo siguiente a la fecha de la solicitud y no puede tener carácter retroactivo.

5. Gozarán de una bonificación del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto los edificios plurifamiliares cuyo fin de obra sea anterior al año 2000 en los que se



hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol, siempre que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. La bonificación deberá solicitarse por el interesado y se aplicará exclusivamente en el periodo impositivo posterior al que se solicite.

6. Las bonificaciones reconocidas en el presente artículo son todas ellas compatibles entre sí, por lo que la concesión de una no excluye el posible disfrute y concesión de otras. Se aplicarán por el orden por el que se establecen en el presente artículo.

#### ▪ IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

### **Artículo 4. Exenciones**

1. Están exentos del impuesto:

a) El Estado, las Comunidades Autónomas y las entidades locales, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las Comunidades Autónomas y de las entidades locales.

b) Los sujetos pasivos que inicien el ejercicio de su actividad en territorio español, durante los dos primeros periodos impositivos de este impuesto en que se desarrolle aquella. A estos efectos, no se considerará que se ha producido el inicio del ejercicio de una actividad cuando ésta se haya desarrollado anteriormente bajo otra titularidad, circunstancia que se entenderá que concurre, entre otros supuestos, en los casos de fusión, escisión o aportación de ramas de actividad.

c) Los siguientes sujetos pasivos:

a) Las personas físicas.

b) Los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades, las sociedades civiles y las entidades del artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros.

En cuanto a los contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, la exención sólo alcanzará a los que operen en España mediante establecimiento permanente, siempre que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros.

A efectos de la aplicación de la exención prevista en este párrafo, se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

1ª El importe neto de la cifra de negocios se determinará de acuerdo con lo previsto en el artículo 191 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre.





2ª El importe neto de la cifra de negocios será, en el caso de los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades o de los contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, el del período impositivo cuyo plazo de presentación de declaraciones por dichos tributos hubiese finalizado el año anterior al del devengo de este impuesto. En el caso de las sociedades civiles y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, el importe neto de la cifra de negocios será el que corresponda al penúltimo año anterior al de devengo de este impuesto. Si dicho período impositivo hubiera tenido una duración inferior al año natural, el importe neto de la cifra de negocios se elevará al año.

3ª Para el cálculo del importe de la cifra de negocios del sujeto pasivo, se tendrá en cuenta el conjunto de las actividades económicas ejercidas por él. No obstante, cuando la entidad forme parte de un grupo de sociedades en el sentido del artículo 42 del Código de Comercio, el importe neto de la cifra de negocios se referirá al conjunto de entidades pertenecientes a dicho grupo. A efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, se entenderá que los casos del artículo 42 del Código de Comercio son los recogidos en la sección 1ª del capítulo I de las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, aprobadas por Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre.

4ª. En el supuesto de los contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, se atenderá al importe neto de la cifra de negocios imputable al conjunto de los establecimientos permanentes situados en territorio español.

d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las mutualidades de previsión social reguladas en el Texto Refundido de la Ley de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aprobado por el Real decreto Legislativo 6/2004, de 29 de octubre.

e) Los organismos públicos de investigación, los establecimientos de enseñanza en todos sus grados costeados íntegramente con fondos del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las entidades locales, o por fundaciones declaradas benéficas o de utilidad pública, y los establecimientos de enseñanza en todos sus grados que, careciendo de ánimo de lucro, estuvieren en régimen de concierto educativo, incluso si facilitasen a sus alumnos libros o artículos de escritorio o les prestasen los servicios de media pensión o internado y aunque por excepción vendan en el mismo establecimiento, los productos de los talleres dedicados a dicha enseñanza, siempre que el importe de dicha venta, sin utilidad para ningún particular o tercera persona, se destine, exclusivamente, a la adquisición de materias primas o al sostenimiento del establecimiento.

f) Las asociaciones y fundaciones de disminuidos físicos, psíquicos y sensoriales, sin ánimo de lucro, por las actividades de carácter pedagógico, científico, asistenciales y de empleo que para la enseñanza, educación, rehabilitación y tutela de minusválidos realicen, aunque vendan los productos de los talleres dedicados a dichos fines, siempre que el importe de dicha venta, sin utilidad para ningún particular o tercera persona, se destine exclusivamente a la adquisición de materias primas o al sostenimiento del establecimiento.



g) La Cruz Roja Española

h) Los sujetos pasivos a los que les sea de aplicación la exención en virtud de tratados o convenios internacionales

i) Al amparo de lo previsto en el artículo 15.2 de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, estarán exentas, por las explotaciones económicas detalladas en el artículo 7 de dicha Ley que desarrollen en cumplimiento de su objeto o finalidad específica, las siguientes entidades sin finalidades lucrativas, siempre que cumplan los requisitos establecidos en el artículo 3 de esa misma Ley:

- Las fundaciones.
- Las asociaciones declaradas de utilidad pública.
- Las organizaciones no gubernamentales de desarrollo a que se refiere la Ley 23/1998, de 7 de julio, de Cooperación Internacional para el Desarrollo, siempre que tengan alguna de las formas jurídicas a que se refieren los párrafos anteriores.
- Las delegaciones de fundaciones extranjeras inscritas en el Registro de Fundaciones.
- Las federaciones deportivas españolas, las federaciones deportivas territoriales de ámbito autonómico integradas en aquéllas, el Comité Olímpico Español y el Comité Paraolímpico Español.

Esta exención estará condicionada a que la entidad comunique al Ayuntamiento que se ha acogido al régimen especial y al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 49/2002. Dicha comunicación habrá de presentarse junto con la declaración de alta en el impuesto, que sólo procederá cuando el sujeto pasivo no esté exento por aplicación de lo dispuesto en las letras anteriores de este artículo.

- Las federaciones y asociaciones de las entidades sin fines lucrativos a que se refieren los párrafos anteriores.

2. Las exenciones previstas en los párrafos e) y f) del apartado 1 de este artículo tendrán carácter rogado y se concederán, cuando proceda, a instancia de parte.

## **Artículo 5. Bonificaciones**

1. Cooperativas y sociedades agrarias de transformación Las cooperativas, sus Uniones, Federaciones y Confederaciones, así como las Sociedades Agrarias de Transformación disfrutará de la bonificación del 95% de la cuota que prevé la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, sobre Régimen Fiscal de Cooperativas.

2. Inicio de actividad profesional.

Una bonificación del 50 por 100 de la cuota correspondiente, para quienes inicien el ejercicio de cualquier actividad profesional, durante los cinco años de actividad siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de aquélla. El período de aplicación de la bonificación caducará transcurridos cinco años desde la finalización de la exención prevista en el artículo 82.1.b) del TRLRHL.

### 3. Inicio de actividad empresarial.

Una bonificación del 50 por 100 de la cuota correspondiente, para quienes inicien el ejercicio de cualquier actividad empresarial y tributen por cuota municipal, durante los cinco años de actividad siguientes a la conclusión del segundo período impositivo de desarrollo de aquélla.

La aplicación de la bonificación requerirá que la actividad económica no se haya ejercido anteriormente bajo otra titularidad. Se entenderá que la actividad se ha ejercido anteriormente bajo otra titularidad, entre otros, en los supuestos de fusión, escisión o aportación de ramas de actividad.

El período de aplicación de la bonificación caducará transcurridos cinco años desde la finalización de la exención prevista en el artículo 82.1.b) del TRLRHL.

La bonificación es de carácter rogado y deberá solicitarse al Ayuntamiento antes del primero de enero del primer año en que se haya de aplicar.

### 4. Creación de empleo.

Quienes tributen por cuota municipal y hayan incrementado el promedio de su plantilla de trabajadores con contrato indefinido durante el periodo impositivo inmediato anterior al de la aplicación de la bonificación, en relación con el periodo anterior a aquél, tendrán derecho a disfrutar de una bonificación de hasta el 50%, en función del porcentaje de incremento de plantilla que se haya producido, según la siguiente escala:

Incremento de plantilla igual o superior al 10%:	10% de bonificación.
Incremento de plantilla igual o superior al 20%:	20% de bonificación.
Incremento de plantilla igual o superior al 30%:	30% de bonificación.
Incremento de plantilla igual o superior al 40%:	40% de bonificación.
Incremento de plantilla igual o superior al 50%:	50% de bonificación.

Esta bonificación deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro del primer trimestre del ejercicio para el que se solicite su aplicación. La solicitud deberá ir acompañada de la documentación acreditativa del incremento de plantilla producido, consistente en una certificación de la Seguridad Social indicando el promedio de trabajadores de la empresa solicitante afiliados a la Seguridad Social con contrato indefinido en el año anterior a producirse el incremento y en el año de producirse el incremento que dé lugar a la bonificación.

### 5. Bonificación por respeto al medio ambiente.



Podrán disfrutar de una bonificación del 50 por ciento de la cuota correspondiente al ejercicio siguiente, para aquellos sujetos pasivos que tributen por cuota municipal y utilicen o produzcan energía a partir de instalaciones por aprovechamiento de energías renovables o sistemas de cogeneración, sin estar obligados a ello por la normativa urbanística o las ordenanzas municipales.

A estos efectos, se considerarán instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables las contempladas y definidas como tales en el Plan de Fomento de las Energías Renovables. Se considerarán sistemas de cogeneración los equipos e instalaciones que permitan la producción conjunta de electricidad y energía térmica útil.

Esta bonificación deberá solicitarse en el Ayuntamiento dentro del ejercicio anterior al de su aplicación, se presentará junto con la solicitud, la licencia de obras concedida por el Ayuntamiento, así como la concesión de la licencia de apertura de actividad que contenga las instalaciones de energías renovables o sistemas de cogeneración.

#### 6. Alcance de las bonificaciones.

Las bonificaciones establecidas en este artículo se aplicarán sobre la cuota tributaria integrada por la cuota de tarifa ponderada por el coeficiente del artículo 86 del TRLRHL y modificada por el coeficiente de situación. Las bonificaciones previstas en los anteriores números 2 al 4, se aplicarán a las cuotas resultantes de aplicar, en su caso, las bonificaciones correspondientes a sus respectivos números precedentes.

#### ▪ IMPUESTO SOBRE VEHICULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA.

### **Artículo 4º EXENCIONES FISCALES**

#### 1. Estarán exentos del impuesto:

a) Los vehículos oficiales del Estado, Comunidades Autónomas y Entidades Locales adscritos a la defensa nacional o a la seguridad ciudadana.

b) Los vehículos de representaciones diplomáticas, oficinas consulares, agentes diplomáticos y funcionarios consulares de carrera acreditados en España, que sean súbditos de los respectivos países, externamente identificados y a condición de reciprocidad en su extensión y grado.

Asimismo, los vehículos de los organismos internacionales con sede u oficina en España y de sus funcionarios o miembros con estatuto diplomático.

c) Los vehículos respecto de los cuales así se derive de lo dispuesto en tratados o convenios internacionales.

d) Las ambulancias y demás vehículos directamente destinados a la asistencia sanitaria o al traslado de heridos o enfermos.



e) Los vehículos para personas de movilidad reducida a que se refiere el apartado A del anexo II del Reglamento General de Vehículos, aprobado por el Real Decreto 2822/1998, de 23 de diciembre.

Asimismo, están exentos los vehículos matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo. Esta exención se aplicará en tanto se mantengan dichas circunstancias, tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte.

Las exenciones previstas en los dos párrafos anteriores no resultarán aplicables a los sujetos pasivos beneficiarios de ellas por más de un vehículo simultáneamente.

A efectos de lo dispuesto en este párrafo, se considerarán personas con minusvalía quienes tengan esta condición legal en grado igual o superior al 33 por 100.

A la solicitud de exención se deberá acompañar:

- Fotocopia compulsada con el original del Permiso de Circulación que refleje la titularidad del vehículo.
- Fotocopia compulsada con el original de la ficha técnica del vehículo.
- Resolución de autoridad competente sobre el reconocimiento de la condición del titular del vehículo como disminuido con un grado de reconocimiento igual o superior al 33%.
- Escrito en el que se manifieste que el vehículo se utilizará de manera exclusiva para cubrir las necesidades que puedan derivarse de la disminución del titular del vehículo.
- Manifestación sobre el extremo de no disfrutar de esta exención por otro vehículo de su propiedad.

A estos efectos, se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por ciento los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de incapacidad permanente en el grado de total, absoluta o gran invalidez, y a los pensionistas de clases pasivas que tengan reconocida una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad. En este caso a la solicitud de exención se deberá acompañar:

- Fotocopia compulsada con el original del Permiso de Circulación que refleje la titularidad del vehículo.
- Fotocopia compulsada con el original de la ficha técnica del vehículo.
- Resolución de autoridad competente sobre el reconocimiento de una pensión de incapacidad permanente en el grado de total, absoluta o gran invalidez o de una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad.
- Escrito en el que se manifieste que el vehículo se utilizará de manera exclusiva para cubrir las necesidades que puedan derivarse de la disminución del titular del vehículo.
- Manifestación sobre el extremo de no disfrutar de esta exención por otro vehículo de su propiedad.

f) Los autobuses, microbuses y demás vehículos destinados o adscritos al servicio de transporte público urbano, siempre que tengan una capacidad que exceda de nueve plazas, incluida la del conductor.

g) Los tractores, remolques, semirremolques y maquinaria provistos de Cartilla de Inspección Agrícola.

A la solicitud de exención se deberá acompañar:

- Fotocopia compulsada con el original del Permiso de Circulación que refleje la titularidad del vehículo.
- Fotocopia compulsada con el original de la ficha técnica del vehículo.
- Cartilla de inspección Agrícola o Certificado de inscripción en el Registro de maquinaria agrícola.

2. Para poder aplicar las exenciones a que se refieren los párrafos e) y g) del apartado 1 de este artículo, los interesados deberán instar su concesión, acompañando la documentación arriba indicada. Declarada la exención por el Ayuntamiento, se expedirá un documento que acredite su concesión.

Las exenciones solicitadas con posterioridad al devengo del impuesto surtirán efectos en el ejercicio económico siguiente al de su presentación, siempre que cumplan los requisitos establecidos para tener derecho a ellas.

Asimismo, en relación con la exención prevista en el párrafo e) del apartado 1 de este artículo, en el caso de que el certificado de minusvalía se haya emitido con carácter retroactivo, para poder aplicar la misma con efectos retroactivos, se deberá haber presentado la solicitud en el Ayuntamiento en el mismo ejercicio que hayan solicitado el reconocimiento de la minusvalía ante el órgano competente.

Cuando el certificado de minusvalía pierda su vigencia por caducidad del mismo, y siempre que se tenga derecho a su renovación, el certificado renovado o el justificante acreditativo de haber presentado su renovación deberá aportarse antes de que finalice el plazo del período voluntario de pago.

La no presentación de la documentación en plazo determinará la pérdida del derecho a la bonificación para ese ejercicio, sin perjuicio de la posibilidad de recuperarla para ejercicios sucesivos, siempre que se aporte la citada documentación.

## **Artículo 5º BONIFICACIONES FISCALES**

A) Aprovechamiento energético:

Tendrán una bonificación del 75% de la cuota los siguientes tipos de vehículos:

- a) Vehículos híbridos que consuman derivados del petróleo junto con motor eléctrico.
- b) Vehículos con motor exclusivamente eléctrico, con consumo de gas como



carburante o con consumo de biocombustibles no reciclados o reutilizados.  
c) Vehículos con consumo de biocombustibles reciclados o reutilizados.

En función de las características de los motores y su incidencia en el medio ambiente:

- a) 7,5 % para vehículos con etiqueta de consumo de combustible “C” según Real Decreto 837/2002.
- b) 10 % para vehículos con etiqueta de consumo de combustible “B” según Real Decreto 837/2002.
- c) 12,5 % para vehículos con etiqueta de consumo de combustible “A” según Real Decreto 837/2002.

Las bonificaciones no serán acumulables.

Se deberán presentar especificaciones técnicas del fabricante para el caso de bonificaciones en función del carburante consumido y solicitud indicando el modelo de vehículo para el caso de etiquetas de consumo.

B) Gozarán de una bonificación del 100 por 100 de la cuota incrementada, los vehículos históricos, o para aquellos que tengan una antigüedad mínima de 30 años contados desde la fecha de su fabricación, o en su defecto desde la de su primera matriculación, o desde la fecha en que el correspondiente tipo, variante o modelo se dejó de fabricar.

Para poder disfrutar de la bonificación prevista en la presente letra, los interesados deberán solicitar expresamente su concesión con la aportación de la documentación completa del vehículo que acredite su titularidad y la condición de vehículo histórico, fecha de fabricación, primera matriculación, o certificado del fabricante que acredite la fecha en que el tipo o variante del modelo de que se trate se dejó de producir.

Las bonificaciones previstas en los párrafos A) y B) de este artículo, solicitadas con posterioridad al devengo del impuesto, surtirán efectos en el ejercicio económico siguiente al de su presentación, siempre que cumplan los requisitos establecidos para tener derecho a ella.

#### ▪ IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

### **Artículo 5. BENEFICIOS FISCALES**

1. Está exenta de pago del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra, de la cual sea propietario el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales, que, estando sujetos al impuesto, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, y tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

2. Se concederá una bonificación de la cuota del impuesto a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o



utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de la ocupación que lo justifiquen.

Esta declaración corresponderá al Pleno de la Corporación y se concederá, previa solicitud de sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros, cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

a) Obras realizadas en Edificios catalogados o en fase de catalogación: obras de intervención y ejecución de medidas precautorias de seguridad. En este supuesto tendrán una bonificación del 95% de la cuota íntegra del impuesto.

b) Construcciones, instalaciones u obras realizadas dentro de cualquier perímetro delimitado como conjunto histórico-artístico o hayan sido declaradas individualmente de interés cultural según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español cuando los propietarios o titulares de derechos reales acrediten que las realizarán a su cargo: bonificación del 95% de la cuota íntegra.

c) Construcciones, instalaciones u obras realizadas dentro del ámbito del plan especial de protección y reforma interior del centro histórico de Torrent, cuando, en virtud del artículo 62.1 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano, el promotor tenga que aportar un estudio previo, suscrito por técnico competente, sobre los efectos que las obras pretendidas puedan causar en los restos arqueológicos o paleontológicos: bonificación del 50 % de la cuota.

d) Obras que contribuyan al fomento de la ocupación, entendiéndose como tal, a los solos efectos de la declaración de especial interés y concesión de la bonificación, la creación real de puestos de trabajo en algunos de los supuestos que se detallen a continuación:

1. Que se trate de obras realizadas por quienes tengan la condición de emprendedor de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 2/2012, de 14 de Junio, de la Generalitat Valenciana, y la creación real de puestos de trabajo sea de hasta tres personas: bonificación del 50%.
2. Que se trate de obras realizadas por quienes tengan la condición de emprendedor de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 2/2012, de 14 de Junio, de la Generalitat Valenciana, y la creación real de puestos de trabajo sea de más de tres personas: bonificación del 75%.
3. La realización de obras de construcción o ampliación de edificaciones de uso industrial cuya creación real de puestos de trabajo sea de hasta diez personas: bonificación del 50%.
4. La realización de obras de construcción o ampliación de edificaciones de uso industrial cuya creación real de puestos de trabajo sea de más de 10 personas: bonificación del 75%.





En el acuerdo de declaración de las obras de especial interés por concurrir circunstancias del fomento del empleo se establecerá la documentación necesaria y el plazo en que deberá acreditarse, por el solicitante y beneficiario de la bonificación, la realización de las condiciones manifestadas en la solicitud escrita, y por las que se acuerda la dicha declaración y disfrute de la bonificación.

El incumplimiento de la acreditación de las condiciones de fomento de empleo por las que se concedió la bonificación, mediante la documentación y en el plazo que se prevea en el acuerdo de declaración de especial interés de las obras, dará lugar a la pérdida de la bonificación.

e) Obras promovidas por los entes dependientes del Ayuntamiento dentro de sus fines y competencias, siempre que concurren circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de la ocupación: bonificación del 95 % de la cuota íntegra.

f) En particular, tendrán una bonificación del 95 por ciento de la cuota las obras de reparación, rehabilitación o demolición de los elementos de los edificios destinados a viviendas, afectados por patologías constructivas y estructurales derivadas de la aluminosis.

La bonificación se aplicará sobre la parte de la cuota tributaria correspondiente a las obras adscritas estrictamente a remediar las consecuencias de estas patologías.

3. Se concederá una bonificación del 50 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial.

A efectos de aplicación del beneficio previsto en este párrafo, se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- El beneficio estará condicionado a la obtención, a la fecha de terminación de las obras, de la calificación definitiva otorgada por el organismo competente.
- Si la calificación provisional otorgada o la solicitud de calificación como viviendas de nueva construcción de protección pública, no alcanza la totalidad de los componentes del edificio, el obligado tributario deberá determinar en la base imponible del impuesto, la parte del mismo sujeto. La bonificación se aplicará de manera provisional única y exclusivamente a la parte protegida.
- Al tiempo de finalizar las obras y en el plazo máximo de un mes desde el otorgamiento de la calificación definitiva, el obligado tributario deberá presentar la correspondiente comunicación ante el negociado gestor del impuesto acompañando la calificación definitiva. Si esta no se obtuviera o no coincidiera con la provisional, el obligado tributario vendrá en la obligación de ingresar las cantidades bonificadas así como los intereses de demora correspondientes a contar desde el día siguiente al vencimiento del último día de declaración e ingreso de la autoliquidación provisional establecido en la presente ordenanza.



- Quienes pretendan disfrutar del presente beneficio, lo harán constar en el documento de autoliquidación, practicando las oportunas operaciones de liquidación teniendo en cuenta lo dispuesto en las reglas anteriores. En todo caso deberán acompañar la calificación provisional otorgada o la solicitud de calificación como viviendas de nueva construcción de protección pública presentada ante el organismo competente.

La bonificación prevista en este apartado se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, la bonificación a que se refiere el apartado anterior.

4. Se concederá una bonificación del 90 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

La aplicación de esta bonificación se sujetará a las siguientes reglas:

- Las construcciones, instalaciones y obras objeto de bonificación serán las que tengan por objeto específico, más allá del estricto cumplimiento de las disposiciones legales sobre la materia en las obras de nueva construcción, la mejora de las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.
- Es obligación del técnico redactor del proyecto determinar la parte del presupuesto de la obra que corresponde a esta finalidad específica, debiendo a tal efecto emitir certificación sobre este extremo.

La bonificación prevista en este apartado se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones a que se refieren los apartados anteriores.

**5. Se concederá una bonificación del 95% de la cuota del impuesto a las construcciones, instalaciones u obras consistentes en la instalación de sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol, para autoconsumo.**

La aplicación de esta bonificación quedará condicionada a:

- Que los sistemas de aprovechamiento solar para generación de electricidad o producción de calor dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente y de la correspondiente licencia o declaración responsable de obras.
- La aportación del certificado de instalación debidamente diligenciado por el organismo autorizado.
- La aportación del presupuesto desglosado en el que se determine razonadamente el coste que supone la construcción, instalación u obra para la este fin, que deberá coincidir con la aportada en la licencia o declaración responsable de obras.

**No se concederá esta bonificación cuando la instalación de estos sistemas sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.**

**Esta bonificación alcanzará exclusivamente la parte de la cuota correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras destinadas estrictamente a dicho fin.**

## **6. Procedimiento para la aplicación de las bonificaciones:**

Las bonificaciones deberán solicitarse dentro del plazo para presentar la autoliquidación, con la acreditación de la concurrencia de los requisitos exigidos en cada supuesto por esta Ordenanza.

Para el disfrute de las bonificaciones será necesario que los sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, estén al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento.

Acreditada la concurrencia de los requisitos exigidos, la Administración municipal practicará la liquidación correspondiente aplicando la bonificación y la notificará al interesado.

La presentación de la solicitud interrumpirá el plazo para presentar la autoliquidación, que se reanudará en caso de desestimación de la bonificación.

En el supuesto de obras en las que se exija la presentación de declaración responsable deberá abonarse el importe íntegro del impuesto en el momento de presentación de la misma, procediéndose una vez aprobada la bonificación por la Administración a la devolución de oficio del importe bonificado.

El plazo máximo para resolver los procedimientos tributarios de las solicitudes de bonificación previstas será de seis meses.

El vencimiento del plazo máximo establecido en el apartado anterior sin haberse notificado resolución expresa legitimará al interesado para entenderla desestimada, sin perjuicio de la resolución que la administración debe dictar sin vinculación al sentido del silencio.

Asimismo, la Alcaldía queda facultada para inadmitir todas aquellas solicitudes de declaración de especial interés por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de la ocupación que no reúnan los requisitos previstos en esta ordenanza por no concurrir ninguna de las causas previstas en el apartado 2 ni encontrarse el sujeto pasivo del impuesto al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento.



*\* La modificación para establecer una nueva bonificación del máximo legal permitido del 95% en la cuota del impuesto a favor de las construcciones, instalaciones u obras consistentes en la instalación de sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol para autoconsumo está pendiente de aprobación definitiva, pues se aprobó provisionalmente por Pleno de 7 de octubre de 2021.*

- IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

#### **Artículo 4. BENEFICIOS FISCALES**

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de la constitución y transmisión de cualesquiera derechos de servidumbre.

2. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

3. Están exentas las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los



dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equipará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

4. También están exentos de este impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer el impuesto recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

- a) El Estado, la Comunidad Autónoma y las Entidades locales, a las que pertenece este Municipio, así como los Organismos autónomos del Estado y las Entidades de Derecho público de análogo carácter de la Comunidad Autónoma y de dichas Entidades Locales.
- b) Este Municipio y las Entidades locales integradas o en las que se integre y sus respectivas Entidades de Derecho público de análogo carácter a los Organismos autónomos del Estado.
- c) Las entidades definidas en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, siempre que cumplan los requisitos establecidos en la mencionada Ley.
- d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social, y las Mutualidades de Previsión Social reguladas por el Texto Refundido de la Ley de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aprobado por Real Decreto Legislativo 6/2004, de 29 de octubre.
- e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.
- f) La Cruz Roja Española.
- g) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

5. Cuando el incremento de valor se manifieste por causa de muerte, respecto de la transmisión de la propiedad de la vivienda habitual del causante, o de la constitución o transmisión de un derecho real de goce limitativo de dominio sobre la misma, a favor de los descendientes o ascendientes, por naturaleza o adopción y del cónyuge, la cuota íntegra del impuesto se bonificará en un 95 por ciento.

La aplicación de esta bonificación deberá solicitarse antes de la finalización del período voluntario de pago concedido tras la notificación de la liquidación.



Identificador: smPj\_CncX\_6xxw\_MbkO/-ho\_14J/T3M= (Válido indefinidamente)  
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



En todo caso, para tener derecho a la bonificación, el adquirente deberá haber convivido con el causante durante el año anterior al fallecimiento, realizándose la oportuna comprobación por la administración en el padrón municipal y mantener la citada adquisición durante los 2 años siguientes, salvo que falleciese dentro de ese plazo.

No obstante, se entenderá que la vivienda tuvo el carácter de habitual cuando, a pesar de no haber transcurrido dicho plazo, el causante se hubiera visto obligado a abandonar su residencia por enfermedad u otra causa análoga justificada.

De no cumplir el requisito de permanencia referido, deberá pagarse la parte del impuesto que se hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora.

## B. INCIDENCIAS EN LOS INGRESOS.

### IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

Supone una minoración prevista en los ingresos de 544.000,00€ de acuerdo al siguiente desglose:

EXPLICACIÓN DE BENEFICIOS FISCALES EN IMPUESTOS	IMPORTE TOTAL
<b>Impuesto sobre Bienes Inmuebles</b>	<b>544.000,00</b>
Bonificación por empresas de urbanización (art. 73.1 TRLRHL)	7.500,00
Bonificación por viviendas de protección oficial (art. 73.2 TRLRHL)	16.000,00
Bonificación por bienes rústicos de cooperativas agrarias (art. 73.3 TRLRHL)	32.500,00
Bonificación por bienes inmuebles en asentamientos de población singulares (art. 74.1 TRLRHL)	0,00
Bonificación por cultivos, aprovechamientos o uso de construcciones (art. 74.2 TRLRHL)	0,00
Bonificación por inmuebles de organismos de investigación y universidades (art. 74.2 bis TRLRHL)	0,00
Bonificación por BICEs atendiendo a lo diferentes grupos de estos bienes (art. 74.3 TRLRHL)	0,00
Bonificación por familia numerosa (art. 74.4 TRLRHL)	105.000,00
Bonificación por instalaciones de sistemas de aprovechamiento energético (art. 74.5 TRLRHL)	0,00
Exención a favor de centros educativos concertados (art. 7.1 Ley 22/1993)	114.500,00
Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente (exenciones Ley 49/2002 y confesiones religiosas)	268.500,00

### IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Se prevé una minoración en los ingresos de 69.000,00€ de acuerdo al siguiente desglose:

<b>Impuesto sobre Actividades Económicas</b>	<b>69.000,00</b>
Bonificación a favor de cooperativas fiscalmente protegidas (art. 88.1.a) TRLRHL)	67.000,00
Bonificación por inicio de actividad (arts. 88.1.b) y 88.2.a) TRLRHL)	500,00
Bonificación por creación de empleo (art. 88.2.b) TRLRHL)	0,00

Bonificación por utilización de energías renovables (art. 88.2.c) TRLRHL)	0,00
Bonificación por rendimientos netos negativos o de cuantía mínima (art. 88.2.d) TRLRHL)	0,00
Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente	1.500,00

### IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA.

Se calcula una minoración en los ingresos de 389.150,00€ de acuerdo al siguiente desglose:

<b>Impuesto sobre Vehículos Tracción Mecánica</b>	<b>389.150,00</b>
Exención a favor de vehículos oficiales (art. 93.1 a) TRLRHL)	4.500,00
Exención a favor de vehículos de representación diplomática (art. 93.1 b) TRLRHL)	500,00
Exención a favor de vehículos por aplicación de tratados internacionales (art. 93.1 c) TRLRHL)	50,00
Exención a favor de ambulancias y vehículos de asistencia sanitaria (art. 93.1 d) TRLRHL)	100,00
Exención a favor de vehículos para personas de movilidad reducida (art. 93.1 e) TRLRHL)	305.000,00
Exención a favor de vehículos destinados al transporte público urbano (art. 93.1 f) TRLRHL)	0,00
Exención a favor de tractores y remolques con Cartilla de Inspección Agrícola (art. 93.1 g) TRLRHL)	12.500,00
Bonificación por tipo de carburante (art. 95.6 a) TRLRHL)	16.500,00
Bonificación por tipo de motor (art. 95.6 b) TRLRHL)	500,00
Bonificación por vehículos históricos (art. 95.6 c) TRLRHL)	49.500,00
Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente	0,00

### IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Se estima una minoración en los ingresos de 16.500,00€ de acuerdo al siguiente desglose:

<b>Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras</b>	<b>16.500,00</b>
Exención por razón del sujeto con el destino citado en art. 100.2 TRLRHL)	0,00
Bonificación por construcciones, instalaciones y obras de especial interés (art. 103.2 a) TRLRHL)	6.000,00
Bonificación por especial aprovechamiento energético (art. 103.2 b) TRLRHL)	0,00
Bonificación por planes de fomento de inversiones privadas en infraestructuras (art. 103.2 c) TRLRHL)	0,00
Bonificación por viviendas de protección oficial (art. 103.2 d) TRLRHL)	0,00
Bonificación por accesibilidad y habitabilidad de discapacitados (art. 103.2 e) TRLRHL)	10.500,00
Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente	0,00

### IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

Se estima una minoración en los ingresos de 91.000,00€ de acuerdo al siguiente desglose:

<b>Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana</b>	<b>91.000,00</b>
Exención por constitución y transmisión de derechos de servidumbre (art. 105.1 a) TRLRHL)	0,00
Exención por transmisión de bienes de Conjunto Histórico-Artístico (art. 105.1 b) TRLRHL)	0,00
Exenciones por razón del sujeto (art. 105.2 TRLRHL)	0,00

Bonificación por transmisiones "mortis causa" a favor de familiares citados en art. 108.4 TRLRHL)	61.500,00
Daciones en pago (art. 105.c TRLRHL)	29.500,00
Otros beneficios fiscales no incluidos anteriormente	0,00

En Torrent, a la fecha de la firma electrónica del presente documento.

MANUEL PALAU TORRES

25/10/2021 10:52:51

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

RAFAEL SALINAS GIMENEZ

25/10/2021 16:04:11

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

