

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. FET IMPOSABLE

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els mateixos immobles o sobre els servicis públics als quals estiguen afectes.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que corresponga, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'orde que s'hi estableix, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en este apartat.

3. Tenen la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica, respectivament.

4. S'entén per sòl de naturalesa urbana:

- El classificat pel planejament urbanístic com a urbà.
- El que tinga la consideració d'urbanitzable segons el planejament i estiga inclòs en sectors, així com la resta del sòl classificat com a urbanitzable a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que el desenvolupe.
- El sòl ja transformat per comptar, com a mínim, amb accés rodat, abastiment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica o per estar consolidat per l'edificació en la forma i amb les característiques que establisca la legislació urbanística.

Es consideraran també de naturalesa urbana aquells sòls en què puguen exercir-se facultats urbanístiques equivalents als anteriors segons la legislació autonòmica.

S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integre els béns immobles de característiques especials.

5. S'entén per sòl de naturalesa rústica aquell que no siga de naturalesa urbana d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, ni estiga integrat en un bé immoble de característiques especials.

6. Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos en els grups següents:

a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinatge de petroli, i les centrals nuclears.

b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit o vas, excepte les destinades exclusivament al reg.

c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.

d) Els aeroports i ports comercials.

7. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns del domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguen d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els béns immobles següents propietat d'este Ajuntament:

—Els de domini públic afectes a l'ús públic.

—Els de domini públic afectes a un servici públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

—Els béns patrimonials d'este Ajuntament, excepte els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

Article 2. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les herències jacents, les comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que tinguen la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes que preveu l'apartat 1 de l'article 1 d'esta ordenança.

En el cas de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que haja de satisfer el cànon més elevat.

2. L'Ajuntament emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

No obstant, quan un bé immoble, o dret sobre este, pertanga a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària sempre que així consten inscrits

en Cadastre. De no figurar inscrits, el sol·licitant haurà de facilitar les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en què cada un d'ells particeps en el domini o dret transmés acompanyant la documentació acreditativa.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior, i es mantindrà en els successius mentre no se'n sol·licite la modificació. Les quotes que resulten d'esta divisió en cap cas tindran la consideració d'antieconòmiques.

Si alguna de les quotes resulta impagada, s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'esta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

Quan el subjecte passiu siga la societat legal de guanys, en tot cas es practicarà una sola liquidació.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per esta Administració.

3. En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de la vivenda a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'orde dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En este cas s'haurà d'aportar la Sentència Judicial ferma dictada junt amb el corresponent Conveni Regulador, en la que conste l'ús de vivenda o bé la seua adjudicació a un dels copropietaris, la qual ha d'estar inscrita en el corresponent Registre Civil i el de la Propietat si és el cas.

4. Els contribuents o els substituïts dels contribuents poden repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes de dret comú. Ara bé, els elements de l'obligació tributària no poden ser alterats per actes o convenis dels particulars, que no produiran efectes davant de l'Administració, sense perjudici de les conseqüències juridicoprivades.

5. Els obligats tributaris que no residixen a Espanya han de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Esta designació ha de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3. SUCCESSORS I RESPONSABLES

1. A la mort dels obligats per este impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, respecte a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes meritats en la data de mort del causant, encara que no estiguen liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- a) Quan no hi haja limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'haja limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els corresponga.

Podran transmetre's els deutes meritats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguen liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en casos d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeïsquen, o siguen beneficiaris de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de les esmentades entitats.

5. Les sancions que correponguen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es referixen els apartats 2, 3, 4 d'este article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Han de respondre solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

- a) Les que siguen causants o col·laboren activament en la realització d'una infracció tributària. La seua responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partípcips o cotitulars de les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seues respectives participacions.
- c) Els que succeïsquen per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Han de respondre subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no hagueren realitzat els actes necessaris de la seua incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins als límits següents:

- a) Quan s'hagen comés infraccions tributàries, hauran de respondre del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En casos de cessament de les activitats, hauran de respondre per les obligacions tributàries meritades, que es troben pendents en la data de cessament, sempre que no hagueren fet el que fóra necessari per al seu pagament o hagueren adoptat acords causants de l'impagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei General Tributària.

9. En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'estos drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària que es trobe pendent de pagament en la data de transmissió del dret, en els termes que preveu l'article 64 del TRLRHL.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com a successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'impost sobre Béns Immobles que tampoc hagen prescrit per a este últim.

10. Als efectes del que preveu l'apartat anterior, els notaris han de sol·licitar informació i advertir els compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per falta de presentació de declaracions.

11. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es referix el punt 9, requereix un acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Serà necessari declarar el fallit del deutor principal en els termes que preveu el Reglament General de Recaptació; però, en el cas que hi haja hagut adquirents intermedis, no cal declarar-ne la insolvència.

12. En les comunitats de béns i entitats que, mancats de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, els copartípcips o cotitulars han de respondre solidàriament, i en proporció a les seues respectives participacions, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

13. En casos diferents dels previstos en l'apartat 12, la concurrència de diversos obligats tributaris en algun dels supòsits constitutius de fet imposable de l'impost, previstos en l'article 1 d'esta ordenança, determinarà que queden solidàriament obligats al pagament dels deutes tributaris meritats.

Article 4. EXEMPCIONS

1. N'estan exempts els béns següents:

a) Els que, tot i ser propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als servicis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i la forest veïnal de mancomú.

c) Els de l'Església catòlica, en els termes que preveu l'acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu, i els de les associacions confessionals no catòliques

legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals siga aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals.

f) La superfície de la forest poblada amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a servicis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada, sempre que el titular cadastral coincidisca amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interés cultural, d'acord amb la normativa vigent en el moment de la meritació de l'impost.

j) La superfície de la forest en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració de masses arborades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Esta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptadors a partir del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

k) Els béns immobles dels quals siguen titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'esta ordenança, les entitats no lucratives definides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius Fiscals al Mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'este impost estarà condicionada al fet que les entitats sense fins lucratius comuniquen a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a estes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat es beneficiarà de l'exempció en els períodes impositius següents, sempre que es complisquen els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentres no es renuncie a l'aplicació del règim fiscal especial.

El gaudiment de les exempcions dels apartats h), i), j), k) requerirà que el subjecte passiu les haja sol·licitat abans que la liquidació adquirisca fermesa. En la sol·licitud s'ha d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

Article 5. BONIFICACIONS

1. Tindran una bonificació del 60 per cent en la quota de l'impost els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la seua finalització, sempre que durant eixe temps es facen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puga excedir tres períodes impositius.

Per a beneficiar-se de l'esmentada bonificació, els interessats han de complir els requisits següents:

- a) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, que es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà per mitjà de certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) La sol·licitud de la bonificació s'ha de formular abans de l'inici d'obres. S'ha d'aportar la fotocòpia de la llicència d'obres o del document que n'acredite la sol·licitud davant de l'Ajuntament.
- d) La còpia del rebut anual de l'IBI, que permeta identificar de manera indubtable el bé immoble.
- e) Una vegada iniciades les obres, els interessats han d'aportar el certificat de la seua data d'inici, amb el visat del Col·legi Oficial d'Arquitectes.

2. Les vivendes de protecció oficial, i les que resulten equiparables a estes d'acord amb la normativa de la Generalitat Valenciana, tindran una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptadors des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de duració d'esta i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

Una vegada finalitzat de termini de tres anys definit en la lletra anterior, les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a estes d'acord amb la normativa de la Generalitat Valenciana tindran dret a les bonificacions següents sobre la quota íntegra, durant els set períodes impositius següents:

- 4t període impositiu següent al d'atorgament de la qualificació definitiva: 40%.
- 5é període impositiu següent al d'atorgament de la qualificació definitiva: 40%.
- 6é període impositiu següent al d'atorgament de la qualificació definitiva: 30%.

- 7é període impositiu següent al d'atorgament de la qualificació definitiva: 30%.
- 8é període impositiu següent al d'atorgament de la qualificació definitiva: 20%.
- 9é període impositiu següent al d'atorgament de la qualificació definitiva: 20%.
- 10é període impositiu següent al d'atorgament de la qualificació definitiva: 10%.

Transcorreguts els tres primers períodes en què l'immoble ha disfrutat de la bonificació del 50% degudament sol·licitada, l'administració aplicarà d'ofici la bonificació del 40% corresponent al 4t'exercici i següents.

L'aplicació automàtica de la bonificació per al 4t'exercici i següents s'efectuarà, amb els percentatges que en cada cas procedisca, en les meritacions de l'impost posteriors a l'entrada en vigor d'esta ordenança, per la qual cosa no tindrà caràcter retroactiu respecte dels anys en què, tenint dret a ella, esta no s'haguera sol·licitat d'acord amb l'anterior redacció de l'Ordenança.

3. Tindran una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra.

4. Tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'immoble que constituísca la vivenda habitual els subjectes passius que siguen titulars de família nombrosa en la data de la meritació corresponent al període impositiu d'acord amb el Títol I de la Llei 40/2003, de 18 de Novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses. Els percentatges de bonificació anual seran aplicats en funció del valor cadastral de la vivenda habitual conforme al quadre següent:

Valor cadastral dels Inmobles bonificats	% Bonificació per a famílies nombroses de categoria general	% Bonificació per a famílies nombroses categoria especial
Inmobles amb un valor cadastral inferior o igual a 100.000 €	40%	90%
Inmobles amb un valor cadastral superior a 100.000€	20%	60%

La bonificació l'ha de sol·licitar l'interessat, i produirà efecte des del període impositiu posterior a aquell en què se sol·licite.

Ha d'acreditar-se la condició de titular de família nombrosa, aportant la fotocòpia del títol.

Excepte prova en contra, s'entendrà per residència habitual aquella en què estiga empadronat el cap de família beneficiari del títol. En conseqüència, el cap de família ha d'estar empadronat en el moment de la meritació de l'impost en el municipi de Torrent.

En el cas de separació o divorci s'entendrà per vivenda habitual la designada en la sentència o conveni regulador com a domicili del cònjuge que es faça càrrec de la custòdia de la majoria dels fills.

Si cada cònjuge es fa càrrec del mateix nombre de fills, s'entendrà com a vivenda habitual la de qualsevol d'ells, a la seua elecció. En este cas, cal adjuntar a la

sol·licitud de bonificació la manifestació subscripta pels dos cònjuges de l'elecció efectuada i el certificat del municipi de residència de l'altre cònjuge, si és el cas, en què quede constància de no haver sol·licitat ni obtingut en aquell altre municipi la bonificació de vivenda per vivenda habitual de família nombrosa.

Una vegada concedida la bonificació, persistirà durant tot el període de vigència del títol que ha servit de base per a la seua concessió, llevat que es produïren circumstàncies que donaren lloc a la caducitat del títol anticipadament, i, en este cas, desapareixeria la bonificació a partir de l'any següent de produir-se esta circumstància.

L'efecte de la concessió de la bonificació comença a partir de la meritació següent a la data de la sol·licitud, i no pot tindre caràcter retroactiu.

5. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els edificis plurifamiliars el fi d'obra dels quals siga anterior a l'any 2000 en els que s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent. La bonificació haurà de sol·licitar-se per l'interessat i s'aplicarà exclusivament en el període impositiu posterior a què se sol·licite.

6. Les bonificacions reconegudes en este article són totes compatibles entre si, de manera que la concessió d'una no exclou el possible gaudi i concessió d'altres. S'aplicaran per l'orde que estableix este article.

Article 6. BASE IMPOSABLE I BASE LIQUIDABLE

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Estos valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera que preveuen el TRLRHL i el TRLCI.

2. La base liquidable és el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'establisquen. En les construccions urbanes en sòl rústic el coeficient per a establir el valor base que ha de servir per al càlcul de la base liquidable de l'IBI és del 0,8.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre, i serà recurrible davant del Tribunal economicoadministratiu competent.

4. En els immobles el valor cadastral dels quals s'haja incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys comptadors des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Esta reducció s'aplicarà d'ofici sense que siga necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·liciten.

5. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, és el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seua aplicació i anirà disminuint un 0,1 anualment, fins a la seua desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

6. El valor base és el que s'indica a continuació en cada un dels casos següents:

a) Per a aquells immobles en què, tot i haver-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'haja modificat el seu valor cadastral en el moment de la seua aprovació, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, corresponga a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'altere abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral per mitjà de declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mitjà de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En estos casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguen lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Esta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base esmentat més amunt serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conserven la seua classificació anterior.

En cas que els immobles siguen valorats com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb el que disposa el paràgraf b) anterior.

7. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecte la totalitat dels immobles, el període de reducció conclourà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

8. En els béns immobles classificats com a rústics quedarà en suspens la reducció, i en els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicarà.

Article 7. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen de l'Impost de Béns Immobles, de conformitat amb el que preveu l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, queda establert de la manera següent:

- a) Quan es tracte de béns immobles de naturalesa urbana: 0,5346 per cent.
- b) Quan es tracte de béns immobles de naturalesa rústica: 0,5346 per cent.
- c) Quan es tracte de béns immobles de característiques especials: 1,0251 per cent.

3. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 5 d'esta ordenança.

Article 8. PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ DE L'IMPOST

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el que preveu l'article 9 d'esta ordenança, hagen de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquen.

Quan l'Ajuntament conega una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data en què la Gerència Territorial del Cadastre notifique el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per tals els compresos entre el següent a l'exercici en què té lloc la modificació cadastral i l'exercici en què es liquida.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què es produísca la notificació.

Article 9. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'este impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament, i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució

d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra estos actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en este apartat.

2. Anualment s'elaborarà un padró confeccionat a partir de la informació continguda en el Padró Cadastral elaborat per la Direcció General de Cadastre.

El padró s'exposarà al públic per mitjà d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament durant el termini de quinze dies a este efecte que els interessats puguen examinar-ho i, si és el cas, formular les reclamacions que estimen oportunes. L'exposició al públic del padró produirà els efectes de notificació de la liquidació a cada un dels subjectes passius.

El pagament de les quotes anuals es realitzarà en el període de cobrament comprés des del 23 de maig fins al 25 de juliol, ambdós inclusivament, de cada any, o si estos foren festius, els immediats hàbils posteriors.

El pagament de l'import anual de l'impost es distribuirà d'ofici en dos terminis del cinquanta per cent de la quota anual, automàticament per a tots aquells valors que es troben domiciliats 15 dies abans de termini fixat per al primer càrrec en compte i l'import dels quals la quota anual siga superior o igual a cent vint euros. Abans d'esta data, el contribuent que desitge abonar-ho en un sol termini podrà sol·licitar-ho en les oficines municipals, i en este cas se li farà un únic càrrec per l'import total del rebut en el primer termini.

El primer termini es formalitzarà durant la primera setmana de juliol i el segon termini, durant la primera setmana del mes d'octubre de l'exercici del merite.

En el supòsit d'impagament del primer termini el valor es constrenyerà al finalitzar el període voluntari, i s'exclourà de la segona emissió, quedant anul·lada la domiciliació per al segon termini, tenint en compte la possibilitat de pagament únic durant el termini en voluntària

Es podran concedir a instàncies de part fraccionaments sense interessos dels rebuts en voluntària no domiciliats superiors a 120 Euros, per al que el titular del rebut o el seu representant haurà de personar-se en RETOSA, abonant el 50 % del rebut de l'IBI i se li fraccionara amb expedició de carta de pagament amb data venciment igual al segon termini dels rebuts domiciliats

3. En el cas de les altes, les liquidacions es notificaran individualment i seran satisfetes en els terminis següents:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins al dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins al dia 5 del segon mes posterior.

En el cas de transmissió d'un immoble amb anterioritat a l'inici del període ordinari de cobrament, podrà liquidar-se l'impost a instància del subjecte passiu alienen-te, abans de l'inici del període ordinari de cobrament, sempre que es conega la base liquidable aplicable.

Article 10. IMPUGNACIÓ DELS ACTES DE GESTIÓ DE L'IMPOST

1. Els actes dictats pel Cadastre objecte de notificació podran ser recorreguts en via economicoadministrativa, sense que la interposició de la reclamació suspenga la seua executivitat, llevat que excepcionalment el tribunal economicoadministratiu competent n'acorde la suspensió, quan així ho sol·licite l'interessat i justifique que la seua execució poguera causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular un recurs de reposició, prèviament al contenciós administratiu, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació expressa o de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els casos en què esta funció correspon a l'Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 6.4 d'esta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant de l'Ajuntament no suspén l'acció administrativa per al cobrament, llevat que, dins del termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·licite la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i aporte la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifique la impossibilitat de prestar-ne alguna, o bé demostre fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es referix a errors en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per este fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudicis que, una vegada hi haja una resolució ferma en matèria censal i esta afectara la liquidació abonada, es faça la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se un recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha sigut expressa, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi ha resolució expressa, en el termini de sis mesos comptadors des de l'endemà a aquell en què haja d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Disposició final

Esta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per acord del Ple d'este Ajuntament adoptat en la sessió celebrada amb data-----, començarà a aplicar-se l'1 de gener de l'any 2016, i estarà vigent fins que no se n'acorde la modificació o derogació.