

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

OBRES DE REFORMA, ADEQUACIÓ I MILLORA EN

CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE TORRENT

CEIP SANT PASQUAL, CEIP LOPE DE VEGA, CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ, CEIP FEDERICO MAICAS, CEIP ANTONIO MACHADO, CEIP EL MOLÍ, CEIP SANT JOAN BAPTISTA, CEIP JOAN XXIII

- PLA EDIFICANT -

DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat

- **SEPARATA: 46008728 - 6909** **CEIP SANT PASQUAL**
 - **SEPARATA: 46008704 - 6911** **CEIP LOPE DE VEGA**
 - **SEPARATA: 46016579 - 6913** **CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ**
 - **SEPARATA: 46008731 - 6914** **CEIP FEDERICO MAICAS**
- NOU TANCAMENT DEL CENTRE CEIP FEDERICO MAICAS***
- **SEPARATA: 46017444 - 6915** **CEIP ANTONIO MACHADO**
 - **SEPARATA: 46017456 - 6926** **CEIP EL MOLÍ**
 - **SEPARATA: 46008741 - 6916** **CEIP SANT JOAN BAPTISTA**
 - **SEPARATA: 46008716 - 6917** **CEIP JOAN XXIII**

- **Promotor:** Excm. Ajuntament de Torrent
- **Assistència Tècnica:** Nous Espais Torrent S.A.U, empresa pública municipal
- **Redactors del Projecte:** Cristina Oltra Llácer, arquitecta col·legiada 10142 COACV
Daniel Sancho Puig, arquitecte tècnic col·legiat 3765 CAATV

Juny 2018



Identificador: AAIz_gFsP /ux4_9Rj5_nG7d_gp5f_bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

INDEX

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE
 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA
 3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ
 5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES
 6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA
 7. PLÀNOLS
 8. RESUM PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
 9. MEDICIONS I PRESSUPOST
-

Nota a la Separata:

La present separata forma part integral del Projecte Bàsic i d'Execució, i junt a la resta de separates i documents tècnics complementaris del projecte, es defineixen totes les intervencions objecte de la primera fase de tramitació.

El document íntegre del Projecte Bàsic i d'Execució incorpora:

- Una part comú a totes les obres, relativa als antecedents, agents intervinents i informació prèvia, així com els annexos de documents tècnics complementaris, necessaris per a l'execució de les obres.
- 8 separates, relatives a cadascun dels Centres afectats, detallant i desenvolupant les particularitats de les actuacions d'aquesta primera fase de tramitació.



Identificador: AAIz gFsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE

L'actuació que es pretén detallar en la present Separata consisteix en la **reparació del mur de tancament del CEIP FEDERICO MAICAS**. Seguidament es procedeix a descriure l'estat actual del tancament, a justificar la dita intervenció de reparació i nova execució del mur i a definir les seues característiques tècniques i constructives.

CENTRE:

CEIP FEDERICO MAICAS					
Direcció:	C/ Simancas s/n		46900 - Torrent		VALENCIA
Tel.:	96 120 57 25				
Fax:	96 120 57 26				
Direcció electrònica:	46008731@gva.es				
Referència Cadastral:	7179601YJ1677N0001HX (Referència cadastral conjunta de tota l'illa)				
Any de construcció:	1978	Superfície Construïda:	m2	Superfície de sol:	48.813 m2



2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA

Es molt habitual que els centres docents d'escolarització infantil ocupen parcel·les senceres dins de la població, configurant-se com edificis aïllats, deixant al seu voltant els espais oberts, destinats a us esportiu, esplai i altres. Es per això que els elements de tancament de dites parcel·les, els murs i tanques perimetrals, **tenen una gran presència en el seu entorn urbà**.

A més, per ser elements propis d'edificis amb us principalment de xiquets, tenen que reunir unes **característiques constructives determinades que garantisquen la seguretat i la intimitat dels menors**, entre altres.

Atenent a les orientacions de la GVA per aquestos elements de tancament, el disseny del mur tindrà **dos parts principals**: una part inferior cega, que configurarà la base del clos, i una part superior, que podrà configurar-se amb diversos elements, per tal de "alleugerar" la seua configuració i fer-lo permeable visualment, evitant una imatge d'excessiu aïllament dels espais interiors del Centre.

En termes constructius, la configuració dels murs o tanques deu garantir la seua **durabilitat i un manteniment just i raonable**, per lo que es busquen materials adequats a les condicions climatològiques exteriors i a l'espai públic, evitant materials fàcilment deformables, trencables o alterables, així com sistemes constructius que disposen de molts punts sensibles.

El conjunt dels **tres col·legis Federico Maicas, Antonio Machado i Miguel Hernández**, s'emplaça en la part nord-oest de la població, molt consolidada. Ocupa aproximadament la meitat d'una sola parcel·la de 49.000 m2, existint a l'altra meitat usos esportius, també municipals.



En aquest cas el tancament de l'equipament docent (dels tres col·legis) arriba als 500 m2 de longitud, alternant accessos, edificis adossats al perímetre, parts lliures, parts enjardinades..., i ací tenim una idea de la **importància d'aquesta construcció com element urbà**. Es per això que la construcció del tancament te que abordar-se com una actuació de conjunt dels tres centres i oferir a l'entorn una imatge de qualitat.

Cal fer menció igualment del **tancament interior del col·legi**, el qual es de dos tipus:

- El que delimita cada Centre escolar per l'interior de la parcel·la.
- El que delimita les zones de joc d'Infantil i Primària.

Aquestes tanques son de les mateixes característiques constructives que les de l'exterior, es a dir, amb un xicotet sòcol massís i la part superior de malla metàl·lica electrosoldada.

Als tancaments interiors (els dos tipus referits) es podria mantindre la part inferior, de bloc de formigó, substituint únicament la part superior de malla metàl·lica per altra similar.

L'etat de conservació y manteniment en termes generals de tots els tancaments es deficient, principalment per el deterioro de la part metàl·lica del mur, molt oxidada i deteriorada per el pas del temps (Els centres daten de 1978). Les intervencions parcials de reparació i alteració de les condicions originals han sigut nombroses (elevació de la seua altura, cegat de la tanca amb panels superposats), per lo que en la actualitat el tancament presenta un estat precari i poc adequat a les condicions de qualitat i seguretat que serien desitjables a dia de hui.

Per tot lo exposat anteriorment, tots els tancaments del Centre resulten hui en dia inapropiats, i en conseqüència és propòsit de la present memòria definir les característiques tècniques i constructives del nou tancament.

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL DEL CONJUNT DEL TANCAMENT QUE DONA AL CARRER



IMATGES DE LES PATOLOGIES PRINCIPALS



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Està prevista la reposició i reparació de tots els elements de la urbanització que queden afectats per l'obra.

1 MOVIMENT DE TERRES-DEMOLICIONS

Demolició de pilastres en tancament existent (clos exterior), i retirada de la tanca metàl·lica superior. Desmuntatge i retirada de la tanca superior metàl·lica als trams de mur de separació dels Centres per l'interior de la parcel·la, i també als trams de separació del patis d'Infantil i Primària.

2 RED HORIZONTAL DE SANEJAMENT

No procedeix

3 FONAMENTACIÓ

No procedeix

4 ESTRUCTURES

No procedeix

5 COBERTES

No procedeix

6 MUR DE TANCAMENT

Amb les premisses exposades, en el cas del CEIP F. Maicas, es procedirà a la reposició completa de la part superior del tancament, d'elements metàl·lics. Es manté la part inferior del mur que es de formigó armat, i de fàbrica de blocs de formigó, segons els casos.

CLOS EXTERIOR, delimitador amb la via pública:

- Part superior: clos metàl·lic, fet a base de mòduls de xapes perforades emmarcades en bastidors, o altres elements a definir en el corresponent document tècnic.

- Part inferior: Es manté el sòcol inferior de formigó armat. Es procedeix a la reparació, neteja i pintura del sòcol existent.

CLOS INTERIOR (Es manté el sòcol inferior de bloc):

- Part superior: Reposició de la tanca metàl·lica, de les mateixes característiques que la col·locada als murs exteriors.

- Part inferior: Es manté el sòcol inferior de fàbrica. Es procedeix a la reparació, neteja i pintura del sòcol existent.

7 FUSTERIA/SERRALLERIA EXT. VIDRES EXT

Clos metàl·lic, fet a base de mòduls de xapes perforades emmarcades en bastidors, o altres elements a definir en el corresponent document tècnic d'aprovació i adjudicació de les obres.

Portes metàl·liques correderes i abatibles, motoritzades en el cas de les correderes. inclús videoporter, quan així s'especifique.

8 PARTICIONS INTERIORS

No procedeix

9 FUSTERIA/SERRALLERIA INT. VIDRES INT

No procedeix

10 REVESTIMENT DE SÒLS

No procedeix

11 REVESTIMENT DE PARETS I SOSTRE

No procedeix

12 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

No procedeix

13 SANITARIS I AIXETERIA

No procedeix

14 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Toma de corrent a les portes metàl·liques, per a motorització o per a instal·lació de videoporter.

15 APARELLS DIL·LUMINACIÓ

No procedeix

16 CENTRE DE TRANSFORMACIÓ

No procedeix

17 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ/TRACTAMENT D'AIRE ACS

No procedeix

18 INSTAL·LACIÓ DEPÓSIT DE GASOIL/INSTAL·LACIÓ DE GAS

No procedeix

19 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

No procedeix

20 INSTAL·LACIONS ESPECIALS

No procedeix

21 URBANITZACIÓ

Està prevista la reposició i reparació de tots els elements de la urbanització que queden afectats per l'obra.

22 DIVERSOS Y EQUIPAMENT

No procedeix

23 SEGURETAT Y SALUT

Partides que corresponga incloent equipament, proteccions, coordinació y control.

24 GESTIÓ DE RESIDUS

Partides que corresponga en compliment de la legislació d'aplicació.

25 CONTROL DE QUALITAT

No procedeix

26 OBRES ESPECIALS/CONDICIONAMENT DE LA PARCEL·LA

No procedeix



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ

Com ja s'ha exposat, aquesta intervenció consisteix en la reparació i millora del tancament existent en un Centre docent públic de la localitat.

No afecta a cap element significatiu i fonamental de l'edifici (ni estructural, ni de les instal·lacions), i no suposa la construcció de cap edifici de nova planta. Tampoc es veu alterada la distribució ni l'ús principal o predominant del Centre.

Aquestes obres no impliquen, risc de dany citat en l'art. 17.1, a) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afecten a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

Pels motius exposats, l'aplicació del **Codi Tècnic de l'Edificació** en tota la seua extensió, i el compliment de totes les seues exigències resulta inviable, i incompatible amb la naturalesa i abast de la intervenció.

No obstant això, s'han tingut en consideració els requeriments de la part del CTE que resulta d'aplicació:

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

De la mateixa manera, per la naturalesa i abast de la intervenció, la **normativa urbanística del municipi** en matèria edificatòria no resulta d'aplicació.

Les **orientacions i prescripcions tècniques** que majorment afecten a les obres de referència son:

- *Instruccions de disseny i construcció per a edificis d'ús docent*, elaborades per la GVA.
- *Instruccions per al projecte i la construcció de centres docents*, elaborades per CIEGSA.
- *Indicacions formulades per la Conselleria de Sanitat*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.
- *Indicacions formulades per l'Institut Valencià de Seguretat i Salut en el Treball (INVASSAT)*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.

L'execució de l'obra atindrà a la normativa i reglamentació en matèria de **Seguretat i Salut**, així com de **Gestió de Residus**, tal com es detalla en els documents tècnics específics.

5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES

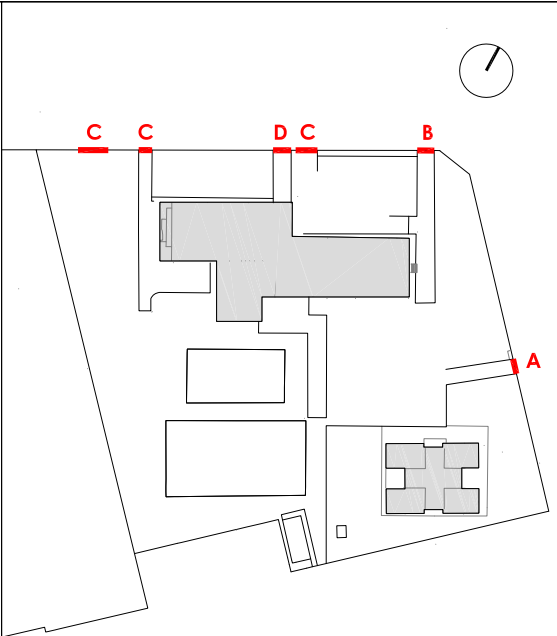
La duració d'aquesta intervenció es preveu en un termini de SIS MESOS, a partir de la firma de l'Acta de Replanteig i Inici de les Obres.

6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

En compliment de l'article 127.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'Octubre, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigít en l'Article 125 del citat Reglament, per la qual cosa les obres són susceptibles de ser lliurades per a la seua utilització, sense perjudici de les ampliacions que puga ser objecte en el futur, ja que comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seua posada en funcionament.

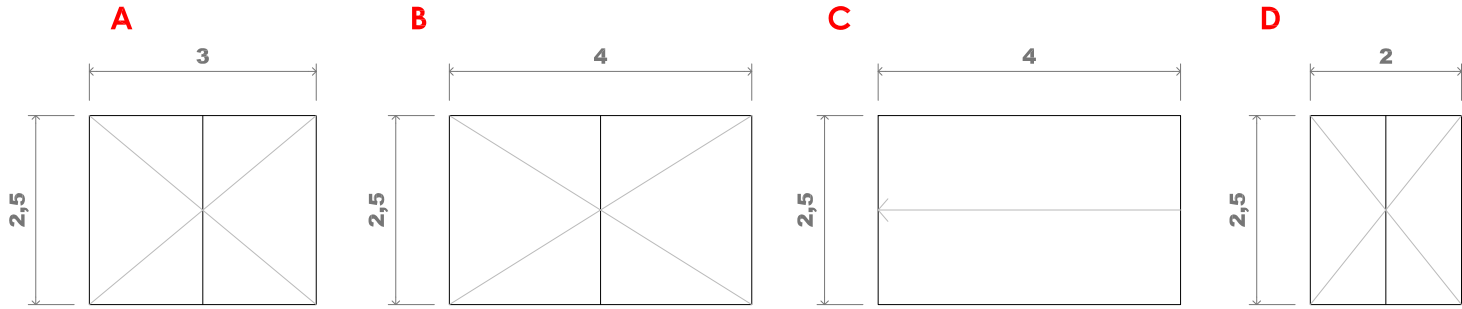
7. PLÀNOLS

DEL.LIMITACIÓ CEIP FEDERICO MAICAS



E: 1/2000

APERTURES I DIMENSIONS E: 1/100



TIPUS DE TANCAMENT



TANCAMENT TIPUS 2 (No procedeix)

TANCAMENT TIPUS 3 (INTERIOR)

TANCAMENT TIPUS 1 (EXTERIOR)

**** Totes les cotes i dimensions dels materials, deuran ser comprovats en l'obra abans de la seva fabricació.**

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent
CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas, CEIP El Molí, , CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII
- PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -

SEPARATA: 46008731 - 6914 - **CEIP FEDERICO MAICAS** -

DETALLS TANCAMENT EXTERIOR E INTERIOR

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT

Juny 2018

Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Puig, Arquitecte Tècnic

E: referides



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9RJ5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

TANCAMENT TIPUS 1 E: 1/40		TANCAMENT TIPUS 2 I 3 E: 1/40	
		<p>NOTA: En el cas del tipus de mur 3 (separació entre Infantil i Primària), l'altura total del tancament serà de 1'50 metres, reduint l'altura de la reixa metàl·lica.</p>	
<p>DETALL BARANA TIPUS 1 E: 1/10</p> <p>INTERIOR</p>		<p>DETALL BARANA TIPUS 2 I 3 E: 1/10</p> <p>INTERIOR</p>	
<p>EXTERIOR</p> <p>XAPA DE FERRO MICROPERFORADA (DISSENY A CONCRETAR PER LA D.F.) PLEGADA SOBRE MARC OCULT DE TUB DE FERRO (50x50x1,5 mm), FORMANT BASTIDOR (2x1'47 m). MUNTANT CENTRAL INTERMEDI. PALS D'ANCORATGE AL MUR, DE PLETINA DE FERRO (100x10 cm), SOLDADA A PLETINA RESERVADA A LA CORONACIÓ DEL MUR I ANCORADA EN CIMENTACIÓ.</p>		<p>EXTERIOR</p> <p>BARANA FORMADA PER PLETINA DE FERRO MASSISSA 6 mm X 60 mm (bastidor i muntants), ALTERNANT BARROTS MASSISSOS DE SECCIÓ CIRCULAR 1cm diam. PALS D'ANCORATGE DE PLETINA DE FERRO MASSISSA 6 mm X 100 mm, SOBRE PLETINA QUADRADA ATORNILLADA A CÈRCOL DE FORMIGÓ (ÚLTIMA FILADA DEL MUR).</p>	

**** Totes les cotes i dimensions dels materials, deuran ser comprovats en l'obra abans de la seva fabricació.**

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas, CEIP El Molí, , CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII - PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -	
SEPARATA: 46008731 - 6914 - CEIP FEDERICO MAICAS -	
DETALLS TANCAMENT EXTERIOR E INTERIOR	E: referides
PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT	Juny 2018
Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Puig, Arquitecte Tècnic	
2	



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9RJ5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

8. RESUM DE PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DADES PRÈVIES:

Medició de tram de nou mur, inclús tanca metàl·lica superior: 100 ml

Medició de tram de mur al qual es manté el sòcol: 266 ml

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	94.662,78 €	A
DESPESES GENERALS (15%)	14.199,42 €	B
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	5.679,77 €	C
BASE	114.541,96 €	A+B+C
IVA 21%	24.053,81 €	
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	138.595,78 €	

ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES (% / PEM) - Taula 2. Coeficients de referència GVA

1. ESTUDI GEOTÈCNIC	- €	
2. ASSISTÈNCIA TÈCNICA SUPERVISIÓ	501,71 €	0,53%
3. ACTUALITZACIÓ DE PROJECTE	- €	
4. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (<i>Inclou redacció d'Estudi de Gestió de Residus</i>)	5.036,06 €	5,32%
<i>O documentació tècnica que corresponga per a l'aprovació i execució de l'obra</i>		
5. PROJECTES D'INSTAL·LACIONS	- €	
6. DIRECCIÓ D'OBRA	2.158,31 €	2,28%
7. DIRECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	- €	
8. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.158,31 €	2,28%
9. REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT Y SALUT (<i>Honoraris mínims COACV</i>)	300,00 €	COACV
10. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EXECUCIÓ	653,17 €	0,69%
11. PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
12. SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
TOTAL ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES	10.807,57 €	
IVA 21%	2.269,59 €	
	13.077,16 €	

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	151.672,93 €
--	---------------------

*** Nota:

Per estimar la valoració econòmica de les intervencions s'han considerat els següents **CRITERIS:**

- A la vista de que aquesta intervenció no es tracta d'una obra de construcció nova, ni d'una intervenció de reforma d'edifici, el pressupost d'execució material s'ha calculat atenent als preus de mercat per al proposta concreta de que es tracta.
- En relació a les assistències tècniques, dir que les considerades en aquest pressupost son les relacionades per al GVA en les Instruccions elaborades a l'efecte (12 tipus), llevant les que no afecten a aquesta intervenció.
- Com no es tracta d'una obra de construcció sobre la qual puga ser considerada la superfície construïda per accedir als quadres de càlculs d'honoraris per assistències

tècniques elaborats per la GVA, s'han considerat els coeficients de la fila de la taula 2, de obres que podrien ascendir a un PEM del mateix ordre que la actuació que ens ocupa.

- *Per als casos d'assistències en les quals el resultat isca inferior als honoraris mínims orientatius del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, s'han considerat eixos mínims (Barems de referència setembre 2007).*

9. MEDICIONS I PRESSUPOST



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Presupuesto.

- Cuadro de Precios Unitarios. MO, MT, MQ.
- Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos.
- Cuadro de Precios nº1. En Letra.
- Cuadro de Precios nº2. MO, MT, MQ, RESTOS DE OBRA, COSTES INDIRECTOS.
- Presupuesto con Medición Detallada. Por capítulos.
- Resumen de Presupuesto. PEM, PEC, PCA.

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1º construcción.	20,650	52,500 h	1.084,13
2	Peón especializado construcción.	19,360	51,500 h	997,04
3	Peón ordinario construcción.	19,260	0,043 h	0,83
4	Oficial 1º carpintería.	21,370	18,000 h	384,66
5	Oficial 1º electricidad.	12,060	10,000 h	120,60
6	Ayudante electricidad	16,410	9,084 h	149,07
7	Oficial 1º metal.	16,940	52,478 h	888,98
8	Oficial primera	10,710	979,270 h.	10.487,98
9	Oficial segunda	10,560	93,720 h.	989,68
10	Ayudante	10,400	957,910 h.	9.962,26
11	Peón especializado	10,320	15,360 h.	158,52
12	Peón ordinario	10,240	269,192 h.	2.756,53
13	Oficial 1ª Ferrallista	10,710	15,200 h.	162,79
14	Ayudante- Ferrallista	10,400	15,200 h.	158,08
15	Oficial 1ª Cerrajero	11,440	91,263 h.	1.044,05
16	Ayudante-Cerrajero	10,560	91,263 h.	963,74
17	Oficial 1ª Pintor	10,710	255,360 h.	2.734,91
18	Ayudante-Pintor	10,400	170,240 h.	1.770,50
			Importe total:	34.814,35
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9RJ5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Cableado y Conexionado de elemento desde abrepuertas.	4,940	2,000 ud	9,88
2	Cableado y Conexionado de fuente de alimentación desde panel vid	4,940	2,000 ud	9,88
3	Cableado y Conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alime	4,940	2,000 ud	9,88
4	Punto de conexión videoportero con conductor de cobre de 3x1.5+4	105,020	2,000 ud	210,04
5	Panel exterior vídeo-portero empotrado para 3 llamadas.	118,559	2,000 ud	237,12
6	Accesorios y conectores para panel exterior vídeo-portero empotr	1,180	2,000 ud	2,36
7	Aparato interior vídeo-portero semiempotrado para 3 acceso/s.	86,890	2,000 ud	173,78
8	Accesorios y conectores para aparato interior vídeo-portero para	2,550	2,000 ud	5,10
9	Abrepuertas eléctrico encastable en puerta.	2,780	2,000 ud	5,56
10	Accesorios y conectores para abrepuertas eléctrico encastable en	0,130	2,000 ud	0,26
11	Transformador de timbre a 12 V C.A.	1,920	2,000 ud	3,84
12	Accesorios y conectores para transformador de timbre a 12 V C.A.	0,050	2,000 ud	0,10
13	Accesorios y conectores para distribuidor de video para video-p	2,650	2,000 ud	5,30
14	Distribuidor de video para video-portero con 4 salidas y 5 monit	60,700	2,000 ud	121,40
15	Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero.	17,130	2,000 ud	34,26
16	Accesorios y conectores.	0,520	2,000 ud	1,04
17	Oficial 1ª electricidad	16,939	9,090 h	153,98
18	Arena de río 0/5 mm.	11,340	39,821 m3	451,57
19	Bloque hor.liso gris 40x20x20 cv	0,750	1.131,000 ud	848,25
20	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	13,858 t.	1.251,79
21	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214,000	0,213 t.	45,58
22	Agua	0,760	10,371 m3	7,88
23	Hormigón HA-25/B/20/I central	50,690	1,740 m3	88,20
24	Hormigón HA-25/B/40/IIa central	51,340	41,800 m3	2.146,01
25	Alambre atar 1,30 mm.	1,200	7,600 kg	9,12
26	Acero corrugado B 400 S	1,140	200,100 kg	228,11
27	Acero corrugado B 500 S	1,510	1.641,600 kg	2.478,82
28	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,020	426,000 m.	3.842,52
29	Barandil.tubo 90 cm.mont.80x40x2	39,520	188,500 m.	7.449,52
30	Bas.200x100cm.malla sol.50x200x5	25,540	638,400 ud	16.304,74
31	Tubo acero 60x60x1,5 mm.	1,870	3.192,000 m.	5.969,04
32	Tubo acero 25x25x1,5 mm.	0,680	3.192,000 m.	2.170,56
33	Pintura plástica acrílica	6,930	425,600 l.	2.949,41
34	Fondo plástico	1,480	85,120 kg	125,98
35	Pequeño material	0,920	68,096 ud	62,65
36	Loseta 4 past.cem.gris 20x20 cm	15,800	1,000 m2	15,80
37	Junta dilatación/m2 pavim.piezas	0,180	1,000 ud	0,18
38	Agua.	0,380	0,026 m3	0,01
39	Cemento portland con adición puzolánica II-Z/35-A, según norma UNE 80.301, a granel.	34,540	0,095 t	3,28
40	Arena de río, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km.	6,540	0,210 t	1,37



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
41	Acero S-275 JR laminado o hueco galvanizado por inmersión en caliente en balsa de zinc consistente en perfiles de tipologías varias y secciones IPE, IPN, UPN, sección cuadrada, rectangular, circular, etc., según CTE DB-AE y CTE DB-SE A, según planos de cálculo de proyecto, de directriz recta o curva, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado p.p. de anclaje sobre elementos de hormigón o fábrica mediante tacos químicos Hilti M12 o similar, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S,, despuntes, conectores metálicos en vigas, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª R, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de placas de apoyo, etc., incluso elementos de anclaje y fijación, piezas especiales, según planos de proyecto.	0,780	3.825,000 kg	2.983,50
42	Imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, clasificada al fuego Bsld0, soldable y compatible con revestimiento intumescente	1,200	210,000 l	252,00
43	Revestimiento de sellado de perfilería y elementos metálicos (compatible al revestimiento intumescente, en su caso) mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, clasificada al fuego Bsld0, color a elegir, todo ello según especificaciones del fabricante y del pliego de condiciones.	0,350	315,000 kg	110,25
44	Mecanismos necesarios para el deslizamiento, ruedas, pletinas guía, etc,	12,540	112,500 p....	1.410,75
45	Letra en acero inoxidable	80,000	18,000 u	1.440,00
46	puerta valla	200,000	3,000 ud	600,00
			Importe total:	54.230,67
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	15,484 h.	24,62
2	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39,650	7,105 h.	281,71
3	Pala carg.neumát. 85 CV/1,2m3	33,610	0,520 h.	17,48
4	Retrocargadora neum. 90 CV	31,080	6,185 h.	192,23
5	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,630	15,360 h.	40,40
6	Martillo man.romp.neum. 22 kg.	0,880	15,360 h.	13,52
7	Camión basculante 4x2 10 t.	20,900	9,040 h.	188,94
8	Camión basculante 4x4 14 t.	30,550	2,184 h.	66,72
9	Canon de tierra a vertedero	0,260	68,380 m3	17,78
10	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,250	9,880 h.	22,23
11	Camión grúa con útil para descarga, compuesto de tijera y puente.	19,150	6,300 h	120,65
			Importe total:	986,28
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (Euros)
1	m3 de Lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/3, amasado a mano, s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	2,107	21,58
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,360	32,52
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,900	0,68
					Importe:	54,780
2	m3 de Lechada de cemento blanco BL-V 22,5 amasado a mano, s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	2,000	20,48
	P01CC120	t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214,000	0,500	107,00
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,900	0,68
					Importe:	128,160
3	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/3 (M-160), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700	17,41
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,440	39,75
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	0,975	11,06
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,260	0,20
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
						Importe:
4	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700	17,41
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,350	31,62
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	1,030	11,68
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,260	0,20
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
						Importe:
5	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700	17,41
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,250	22,58
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	1,100	12,47
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,255	0,19
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
						Importe:
6	m3 de Hormigón HA-25/B/20/I, de 25 N/mm2., consistencia blanda, arena de río y árido Tmáx. 20 mm. y ambiente no agresivo, de central para vibrar. Puesto sobre camión-cuba a pie de obra.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	P01HC260	m3	Hormigón HA-25/B/20/I central	50,690	1,000	50,69
					Importe:	50,690
7	kg de Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010B030	h.	Oficial 1ª Ferrallista	10,710	0,010	0,11
	O010B040	h.	Ayudante- Ferrallista	10,400	0,010	0,10
	P03AC200	kg	Acero corrugado B 500 S	1,510	1,080	1,63
	P03AA020	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,200	0,005	0,01
						Importe:



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación					Importe (Euros)
8	m3 de Hormigón para armar HA-25/B/40/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.40, ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocación. Según normas EHE.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A030	h.	Oficial primera	10,710	0,260	2,78
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	0,260	2,66
	M10HV220	h.	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,250	0,260	0,59
	P01HC390	m3	Hormigón HA-25/B/40/IIa central	51,340	1,100	56,47
	Importe:					62,500
9	u de Instalación eléctrica empotrada en terraza en vivienda con una electrificación elevada (9200 W), compuesta por 1 punto de luz con 1 encendido simple, realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,060	10,000	120,60
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	19,360	20,000	387,20
	%	%	Costes Directos Complementarios	507,800	2,000	10,16
	Importe:					517,960
	10	h. de Cuadrilla A				
Código		Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
O010A030		h.	Oficial primera	10,710	2,400	25,70
O010A050		h.	Ayudante	10,400	2,000	20,80
O010A070		h.	Peón ordinario	10,240	0,500	5,12
Importe:					51,620	
11		m3 de Mortero industrial de albañilería M5, predosificado, con marcado CE, realizado con cemento Portland común CEM-II/A-P/32,5R y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	19,260	0,411	7,92
	PBAC.2aa	t	Cemento II-Z/35-A granel	34,540	0,900	31,09
	PBRA.1bbb	t	Arena 0/3 de río 10 km	6,540	2,000	13,08
	PBAA.1a	m3	Agua	0,380	0,250	0,10
	%	%	Costes Directos Complementarios	52,190	3,000	1,57
	Importe:					53,760
Torrent, Juny de 2018						
Arquitecta			Arquitecto Técnico			
Cristina Oltra Llácer						
			Daniel Sancho Puig			



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES				
1.2	E01EKW020	m.	Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA050	0,350 h.	Ayudante	10,400
	O01OA070	0,300 h.	Peón ordinario	10,240
		3,000 %	Costes indirectos	6,710
			Precio total por m.	3,64
				3,07
				0,20
				6,91
			Son seis Euros con noventa y un céntimos	
1.3	TRANSVALL	m3	Transporte de vallado al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	
	M05RN025	0,130 h.	Retrocargadora neum. 90 CV	31,080
	M07CB010	0,190 h.	Camión basculante 4x2 10 t.	20,900
	M07N060	1,000 m3	Canon de tierra a vertedero	0,260
		3,000 %	Costes indirectos	8,270
			Precio total por m3	4,04
				3,97
				0,26
				0,25
				8,52
			Son ocho Euros con cincuenta y dos céntimos	
1.4	E02EZM030	m3	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA070	0,125 h.	Peón ordinario	10,240
	M05EN030	0,196 h.	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39,650
		3,000 %	Costes indirectos	9,050
			Precio total por m3	1,28
				7,77
				0,27
				9,32
			Son nueve Euros con treinta y dos céntimos	
1.5	E01TW010	m3	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.	
	M05PN010	0,025 h.	Pala carg.neumát. 85 CV/1,2m3	33,610
	M07CB020	0,105 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	30,550
	M07N060	1,000 m3	Canon de tierra a vertedero	0,260
		3,000 %	Costes indirectos	4,310
			Precio total por m3	0,84
				3,21
				0,26
				0,13
				4,44
			Son cuatro Euros con cuarenta y cuatro céntimos	
1.6	E01ESH050	m3	Demolición de y pilares de hormigón armado , con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, incluso repicado mdel saliente de los pilares en el muro.	
	O01OA060	2,400 h.	Peón especializado	10,320
	O01OA070	4,800 h.	Peón ordinario	10,240
	M06CM030	2,400 h.	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,630
	M06MR110	2,400 h.	Martillo man.romp.neum. 22 kg.	0,880
		3,000 %	Costes indirectos	82,340
			Precio total por m3	24,77
				49,15
				6,31
				2,11
				2,47
				84,81
			Son ochenta y cuatro Euros con ochenta y un céntimos	



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

2 CIMENTACIONES Y MUROS

2.1	E04CA020	m3	Hormigón armado HA-25/B/40/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 40 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.	
	E04CM070	1,000 m3	HORM. HA-25/B/40/Ila CIM. V.MANUAL	62,500
	E04AB020	40,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,850
		3,000 %	Costes indirectos	136,500
Precio total por m3				140,60

Son ciento cuarenta Euros con sesenta céntimos

2.2	BLOQUEVIST	m2	Fábrica de bloques huecos de hormigón visto blanco estándar de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, rellenos de hormigón HA-25/B/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo superiores a 2 m2, parte proporcional de rígora de remate superior.	
	O01OA030	1,000 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	1,000 h.	Ayudante	10,400
	P01BV050	13,000 ud	Bloque hor.liso gris 40x20x20 cv	0,750
	A01MA080	0,024 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
	A01RP040	0,020 m3	HORMIG. HA-25/B/20/I CENTRAL	50,690
	P03AC090	2,300 kg	Acero corrugado B 400 S	1,140
		3,000 %	Costes indirectos	35,770
Precio total por m2				36,84

Son treinta y seis Euros con ochenta y cuatro céntimos

2.3	urba01	ud	Reparación de aceras, bordillos y pavimentos dañados por la ejecución de las obras, acabado del mismo material que el existente.	
	O01OA090	10,000 h.	Cuadrilla A	51,620
	A01MA080	10,000 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
	P25VH025	1,000 m2	Loseta 4 past.cem.gris 20x20 cm	15,800
	A01AL030	0,001 m3	LECHADA CEM.1/3 CEM II/B-M 32,5R	54,780
	P25W015	1,000 ud	Junta dilatación/m2 pavim.piezas	0,180
		3,000 %	Costes indirectos	1.065,130
Precio total por ud				1.097,08

Son mil noventa y siete Euros con ocho céntimos



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

3.1 E14VT030	m2	Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm.,lacado en color a definir por la DF,cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, i/ recibido placa de anclaje a la cimentacion, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10. Totalmente instalada		
O01OA030	2,000 h.	Oficial primera	10,710	21,42
O01OA050	2,000 h.	Ayudante	10,400	20,80
P13WW140	10,000 m.	Tubo acero 60x60x1,5 mm.	1,870	18,70
P13WW150	10,000 m.	Tubo acero 25x25x1,5 mm.	0,680	6,80
P13VB050	2,000 ud	Bas.200x100cm.malla sol.50x200x5	25,540	51,08
A01MA060	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/4 M-80	61,550	0,49
	3,000 %	Costes indirectos	119,290	3,58
		Precio total por m2		122,87
		Son ciento veintidos Euros con ochenta y siete céntimos		

3.2 VALLINTER.02	m2	Barandilla construida con barrotes macizos y pletinas de acero laminado en frío, con pasamanos superior e inferior de pletina de 60x6mm., montantes verticales de pletina 60x6 mm. y barrote macizo de 10mm de diámetro, pilastras de anclaje cada 1,20m de pletina de 100x10mm soldados a placa de anclaje de 200x200x10mm atornillada con taco químico o soldada , elaborada en taller y montaje en obra, PREGALVANIZADA Y LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA DF, incluso montaje sobre murete existente con tornilleria de acero inoxidable y fijación con EPOXI. Totalmente terminado			
O01OB130	0,325 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440	3,72	
O01OB140	0,325 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560	3,43	
P13BT080	1,000 m.	Barandil.tubo 90 cm.mont.80x40x2	39,520	39,52	
	3,000 %	Costes indirectos	46,670	1,40	
Precio total por m2				48,07	
Son cuarenta y ocho Euros con siete céntimos					



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.3	VallaAG031e	m2	Suministro y colocacion de cerrajeria practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologias HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guias realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rigidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.		
	MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	20,650	20,65
	MOOA11a	1,000 h	Peón especializado construcción	19,360	19,36
	MOOM.8a	0,999 h	Oficial 1ª metal	16,940	16,92
	PEAP10aZ2...	70,000 kg	Acero laminad o hueco estructura S-27...	0,780	54,60
	PintAntiox	4,000 l	Imprimación antioxidante+prep superf S...	1,200	4,80
	Pintacabmet	6,000 kg	Pintura acabado esmalte +CTE	0,350	2,10
	Ruedasdesl	1,000 p.p.	Herrajes, guias y ruedas desliz.	12,540	12,54
	MMMA10n	0,120 h	Camión grúa p/descarga tb H	19,150	2,30
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	133,270	4,00
	PBPM.1eaa	0,002 m3	Mortero cto M5 ind	53,760	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	137,380	4,12
Precio total por m2					141,50
Son ciento cuarenta y un Euros con cincuenta céntimos					



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9RJ5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4	VallaAG022e	m2	<p>Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realiza por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanismos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de os elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS</p>	
	MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	20,650
	MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	19,360
	MOOM.8a	1,000 h	Oficial 1ª metal	16,940
	PEAP10aZ2...	75,000 kg	Acero laminad o hueco estructura S-27...	0,780
	PintAntiox	4,000 l	Imprimación antioxidante+prep superf S...	1,200
	Pintacabmet	6,000 kg	Pintura acabado esmalte +CTE	0,350
	Ruedasdesl	3,000 p.p.	Herrajes, guías y ruedas deslíz.	12,540
	MMMA10n	0,120 h	Camión grúa p/descarga tb H	19,150
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	148,720
	PBPM.1eaa	0,002 m3	Mortero cto M5 ind	53,760
		3,000 %	Costes indirectos	153,290
			Precio total por m2	157,89
			Son ciento cincuenta y siete Euros con ochenta y nueve céntimos	
3.5	puertavall01	ud	<p>Puerta de 1 hoja abatible para cerramiento interior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm. y barrotos y pletinas iguales que la barandilla, lacada, i/ herrajes para colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, totalmente instalada,</p>	
	O01OB130	10,000 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440
	O01OB140	10,000 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560
	puerta09	1,000 ud	puerta valla	200,000
		3,000 %	Costes indirectos	420,000
			Precio total por ud	432,60
			Son cuatrocientos treinta y dos Euros con sesenta céntimos	



Identificador: AAIZ gPsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.6	MURREPAR	m2	Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.	
	O01OA030	0,050 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	0,050 h.	Ayudante	10,400
	A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	69,060
		3,000 %	Costes indirectos	2,440
			Precio total por m2	2,51
			Son dos Euros con cincuenta y un céntimos	
3.7	E11RVP020	m.	Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	
	O01OA030	0,220 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA040	0,220 h.	Oficial segunda	10,560
	O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	10,240
	P10VA020	1,000 m.	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,020
	A01MA080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	128,160
		3,000 %	Costes indirectos	15,280
			Precio total por m.	15,74
			Son quince Euros con setenta y cuatro céntimos	
3.8	E08PFM010	m2	Enfoscado maestreado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos, previa preparacion de la base con productos ligantes.	
	O01OA030	0,460 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	0,230 h.	Ayudante	10,400
	A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	69,060
		3,000 %	Costes indirectos	8,700
			Precio total por m2	8,96
			Son ocho Euros con noventa y seis céntimos	
3.9	E28EA010	m2	Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y reparacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.	
	O01OB230	0,300 h.	Oficial 1ª Pintor	10,710
	O01OB240	0,200 h.	Ayudante-Pintor	10,400
	P24OF040	0,100 kg	Fondo plástico	1,480
	P24EO030	0,500 l.	Pintura plástica acrílica	6,930
	P24WW220	0,080 ud	Pequeño material	0,920
		3,000 %	Costes indirectos	8,980
			Precio total por m2	9,25
			Son nueve Euros con veinticinco céntimos	
3.10	LETRAS01	u	Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP FEDERICO MAICAS	
	MOOC.8a	1,000 h	Oficial 1ª carpintería	21,370
	letra01	1,000 u	Pictograma	80,000
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	101,370
		3,000 %	Costes indirectos	104,410
			Precio total por u	107,54
			Son ciento siete Euros con cincuenta y cuatro céntimos	



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.11	EVGB10aa	ud	Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	BVGB1a	1,000 ud	Panel exterior vídeo-portero empotrado ...	118,559	118,56
	BVGB2a	1,000 ud	Accesorios y conectores para panel ext...	1,180	1,18
	MOOE8a	0,360 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	6,10
	MOOE11a	0,360 h	Ayudante electricidad	16,410	5,91
		3,000 %	Costes indirectos	131,750	3,95
Precio total por ud				135,70	
Son ciento treinta y cinco Euros con setenta céntimos					
3.12	EVGB30ca	ud	Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	BVGB9c	1,000 ud	Aparato interior vídeo-portero semiemp...	86,890	86,89
	BVGBAc	1,000 ud	Accesorios y conectores para aparato i...	2,550	2,55
	MOOE8a	0,405 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	6,86
	MOOE11a	0,405 h	Ayudante electricidad	16,410	6,65
		3,000 %	Costes indirectos	102,950	3,09
Precio total por ud				106,04	
Son ciento seis Euros con cuatro céntimos					
3.13	EVGC50ba	ud	Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	BVGCCb	1,000 ud	Fuente de alimentación para equipos int...	17,130	17,13
	BVGCD	1,000 ud	Accesorios y conectores.	0,520	0,52
	MOOE8a	0,063 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	1,07
	MOOE11a	0,062 h	Ayudante electricidad	16,410	1,02
		3,000 %	Costes indirectos	19,740	0,59
Precio total por ud				20,33	
Son veinte Euros con treinta y tres céntimos					
3.14	EVGC11a	ud	Elemento abrepuestas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	BVGC1	1,000 ud	Abrepuestas eléctrico encastable en pu...	2,780	2,78
	BVGC2	1,000 ud	Accesorios y conectores para abrepuert...	0,130	0,13
	MOOE8a	0,405 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	6,86
	MOOE11a	0,404 h	Ayudante electricidad	16,410	6,63
		3,000 %	Costes indirectos	16,400	0,49
Precio total por ud				16,89	
Son dieciseis Euros con ochenta y nueve céntimos					
3.15	EVGC30b	ud	Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	BVGC9b	1,000 ud	Distribuidor de video para video-portero ...	60,700	60,70
	BVGC8	1,000 ud	Accesorios y conectores para distribuid...	2,650	2,65
	MOOE8a	0,072 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	1,22
	MOOE11a	0,071 h	Ayudante electricidad	16,410	1,17
		3,000 %	Costes indirectos	65,740	1,97
Precio total por ud				67,71	
Son sesenta y siete Euros con setenta y un céntimos					

Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)
Validar en: https://www.torrent.es/PortalCiudadano/

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.16	EVGC13a	ud	Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	BVGC5	1,000 ud	Transformador de timbre a 12 V C.A.	1,920	1,92
	BVGC6	1,000 ud	Accesorios y conectores para transform...	0,050	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	1,970	0,06
Precio total por ud				2,03	
Son dos Euros con tres céntimos					
3.17	ERHF10hb	ud	Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.		
	BRHF1ha	1,000 ud	Punto de conexión videoportero con co...	105,020	105,02
	MOOE8a	1,890 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	32,01
	MOOE11a	1,890 h	Ayudante electricidad	16,410	31,01
		3,000 %	Costes indirectos	168,040	5,04
Precio total por ud				173,08	
Son ciento setenta y tres Euros con ocho céntimos					
3.18	ERGE20fc	ud	Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.		
	BRGE2fc	1,000 ud	Cableado y Conexionado de elemento d...	4,940	4,94
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	7,62
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410	7,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,940	0,60
Precio total por ud				20,54	
Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos					
3.19	ERGE20fd	ud	Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.		
	BRGE2fd	1,000 ud	Cableado y Conexionado de fuente de a...	4,940	4,94
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	7,62
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410	7,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,940	0,60
Precio total por ud				20,54	
Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos					
3.20	ERGE20fe	ud	Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.		
	BRGE2fe	1,000 ud	Cableado y Conexionado de cuadro elé...	4,940	4,94
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939	7,62
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410	7,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,940	0,60
Precio total por ud				20,54	
Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos					



Identificador: AAIz_gRsP /ux4_9Rj5_nG7d_gp5f_bGg= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.21	INSTA.14	u	Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; segun normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.	
	LUZ01	1,000 u	LUZ EN VALLA	517,960
		3,000 %	Costes indirectos	517,960
			Precio total por u	533,50
			Son quinientos treinta y tres Euros con cincuenta céntimos	



Identificador: AAIz_gRsP /ux4_9Rj5_nG7d_gp5f_bGg= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 Gestión de residuos				
4.1	GESTI12	u	Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	
			Sin descomposición	436,893
		3,000 %	Costes indirectos	436,893 13,11
			Precio total redondeado por u	450,00
			Son cuatrocientos cincuenta Euros	



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 Seguridad y salud				
5.1	estu12	u	Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	1.144,913
		3,000 %	Costes indirectos	1.144,913 34,35
			Precio total redondeado por u	1.179,26
			Son mil ciento setenta y nueve Euros con veintiseis céntimos	



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES		
1.1	m2 Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	9,95	NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2	m. Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	6,91	SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.3	m3 Transporte de vallado al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	8,52	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.4	m3 Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	9,32	NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.5	m3 Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.	4,44	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.6	m3 Demolición de y pilares de hormigón armado , con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, incluso repicado mdel saliente de los pilares en el muro.	84,81	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
	2 CIMENTACIONES Y MUROS		
2.1	m3 Hormigón armado HA-25/B/40/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 40 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.	140,60	CIENTO CUARENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
2.2	m2 Fábrica de bloques huecos de hormigón visto blanco estándar de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, rellenos de hormigón HA-25/B/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo superiores a 2 m2, parte proporcional de rígola de remate superior.	36,84	TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.3	ud Reparación de aceras, bordillos y pavimentos dañados por la ejecución e las obras, acabado del mismo material que el existente.	1.097,08	MIL NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
	3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES		



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.1	m2 Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm.,lacado en color a definir por la DF,cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, i/ recibido placa de anclaje a la cimentacion, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10. Totalmente instalada	122,87	CIENTO VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.2	m2 Barandilla construida con barrotes macizos y pletinas de acero laminado en frío, con pasamanos superior e inferior de pletina de 60x6mm., montantes verticales de pletina 60x6 mm. y barrote macizo de 10mm de diámetro, pilastras de anclaje cada 1,20m de pletina de 100x10mm soldados a placa de anclaje de 200x200x10mm atornillada con taco químico o soladada , elaborada en taller y montaje en obra. PREGALVANIZADA Y LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA DF, incluso montaje sobre murete existente con tornilleria de acero inoxidable y fijación con EPOXI. Totalmente terminado	48,07	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
3.3	m2 Suministro y colocacion de cerrajeria practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologias HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparacion de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guias realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rigidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.	141,50	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.4	m2 Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zona vista, hojas realizadas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metálicos, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigón o fábrica mediante fijación mecánica realizada con tacos químicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanismos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de los elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos químicos Hilti M12 o similar, aplicación de imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijación mediante tornillería galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelación, elementos de anclaje, fijación, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidización, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijación, así como presentación, recibido a obra, remates, eliminación de restos y limpieza. Todo según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS	157,89	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.5	ud Puerta de 1 hoja abatible para cerramiento interior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm. y barrotes y pletinas iguales que la barandilla, lacada, i/ herrajes para colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, totalmente instalada,	432,60	CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
3.6	m2 Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.	2,51	DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
3.7	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	15,74	QUINCE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.8	m2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos, previa preparacion de la base con productos ligantes.	8,96	OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.9	m2 Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y reparacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.	9,25	NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
3.10	u Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP FEDERICO MAICAS	107,54	CIENTO SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.11	ud Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	135,70	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
3.12	ud Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	106,04	CIENTO SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
3.13	ud Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	20,33	VEINTE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
3.14	ud Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	16,89	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.15	ud Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	67,71	SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
3.16	ud Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	2,03	DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
3.17	ud Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.	173,08	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
3.18	ud Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.19	ud Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.20	ud Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.21	u Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; según normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.	533,50	QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
4 Gestión de residuos			
4.1	u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	450,00	CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS
5 Seguridad y salud			
5.1	u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	1.179,26	MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Identificador: AAIz_gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES m2 Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 7,71 1,95 0,29	 9,95
1.2	m. Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 6,71 0,20	 6,91
1.3	m3 Transporte de vallado al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga. <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 8,27 0,25	 8,52
1.4	m3 Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,28 7,77 0,27	 9,32
1.5	m3 Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero. <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 4,31 0,13	 4,44
1.6	m3 Demolición de y pilares de hormigón armado , con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, incluso repicado mdel saliente de los pilares en el muro. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 73,92 8,42 2,47	 84,81
2.1	2 CIMENTACIONES Y MUROS m3 Hormigón armado HA-25/B/40/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 40 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 13,84 0,59 122,07 4,10	 140,60
2.2	m2 Fábrica de bloques huecos de hormigón visto blanco estándar de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, rellenos de hormigón HA-25/B/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo superiores a 2 m2, parte proporcional de ríola de remate superior. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 21,53 0,02 14,22 1,07	 36,84



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3	ud Reparación de aceras, bordillos y pavimentos dañados por la ejecución de las obras, acabado del mismo material que el existente. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	690,32 6,40 368,41 31,95	1.097,08
3.1	3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES m2 Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm., lacado en color a definir por la DF, cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, i/ recibido placa de anclaje a la cimentación, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10. Totalmente instalada <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	42,36 0,01 76,92 3,58	122,87
3.2	m2 Barandilla construida con barrotes macizos y pletinas de acero laminado en frío, con pasamanos superior e inferior de pletina de 60x6mm., montantes verticales de pletina 60x6 mm. y barrote macizo de 10mm de diámetro, pilastras de anclaje cada 1,20m de pletina de 100x10mm soldados a placa de anclaje de 200x200x10mm atornillada con taco químico o soldada, elaborada en taller y montaje en obra, PREGALVANIZADA Y LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA DF, incluso montaje sobre murete existente con tornillería de acero inoxidable y fijación con EPOXI. Totalmente terminado <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	7,15 39,52 1,40	48,07
3.3	m2 Suministro y colocación de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zona vista, hojas realizadas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formados por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfilera, según planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metálicos, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigón o fábrica mediante fijación mecánica realizada con tacos químicos Hilti M12 o similar, aplicación de imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreo de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijación mediante tornillería galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelación, elementos de anclaje, fijación, mecanismos de apertura consistente en bisagras con rodamientos de bolas y colocación de guías realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de apertura de la puerta, ruedas rígidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertura mediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipillados, incluso perfiles de rigidización, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijación, así como presentación, recibido a obra, remates, eliminación de restos y limpieza. Incluso parte proporcional de cerradura para apertura automática, con videoportero no incluido en este precio. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	56,95 2,30 74,13 4,00 4,12	141,50



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.4	m2 Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guias de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guia inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanimos de suspensión, tiradores, guias, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de os elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS		
	<i>Mano de obra</i>	43,42	
	<i>Maquinaria</i>	2,30	
	<i>Materiales</i>	103,11	
	<i>Medios auxiliares</i>	4,46	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	4,60	
			157,89
3.5	ud Puerta de 1 hoja abatible para cerramiento interior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm. y barrotos y pletinas iguales que la barandilla, lacada, i/ herrajes para colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, totalmente instalada,		
	<i>Mano de obra</i>	220,00	
	<i>Materiales</i>	200,00	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	12,60	
			432,60
3.6	m2 Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.		
	<i>Mano de obra</i>	1,41	
	<i>Maquinaria</i>	0,01	
	<i>Materiales</i>	1,02	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,07	
			2,51
3.7	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.		
	<i>Mano de obra</i>	5,86	
	<i>Maquinaria</i>	0,01	
	<i>Materiales</i>	9,41	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,46	
			15,74



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.8	m2 Enfoscado maestreado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos, previa preparacion de la base con productos ligantes. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 7,67 0,01 1,02 0,26	 8,96
3.9	m2 Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y reparacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 5,29 3,69 0,27	 9,25
3.10	u Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP FEDERICO MAICAS <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 21,37 80,00 3,04 3,13	 107,54
3.11	ud Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 5,91 125,84 3,95	 135,70
3.12	ud Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, video monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 6,65 96,30 3,09	 106,04
3.13	ud Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,02 18,72 0,59	 20,33
3.14	ud Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 6,63 9,77 0,49	 16,89
3.15	ud Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,17 64,57 1,97	 67,71



Identificador: AAIZ gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.16	ud Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>1,97</i> <i>0,06</i>	 2,03
3.17	ud Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>31,01</i> <i>137,03</i> <i>5,04</i>	 173,08
3.18	ud Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>7,38</i> <i>12,56</i> <i>0,60</i>	 20,54
3.19	ud Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>7,38</i> <i>12,56</i> <i>0,60</i>	 20,54
3.20	ud Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>7,38</i> <i>12,56</i> <i>0,60</i>	 20,54
3.21	u Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; según normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>507,80</i> <i>10,16</i> <i>15,54</i>	 533,50
4 Gestión de residuos			
4.1	u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>436,89</i> <i>13,11</i>	 450,00
5 Seguridad y salud			
5.1	u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>1.144,91</i> <i>34,35</i>	 1.179,26
Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	



Identificador: AAIz_gRsP /ux4_9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2

Cristina Oltra Llácer

Daniel Sancho Puig



Identificador: AAIz gRsP /ux4 9Rj5 nG7d gp5f bGg= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO Y MEDICION

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	M2. Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón macizados con hormigón, de hasta 30 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.					0,000	9,95	0,00
1.2	M.. Levantado de vallados ligeros de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	EXTERIOR	1	266,000			266,000		
	INTERIOR	1	100,000			100,000		
						366,000	6,91	2.529,06
1.3	M3. Transporte de vallado al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.							
		1	36,600	1,300		47,580		
						47,580	8,52	405,38
1.4	M3. Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	CIMENTACION RIOSTA							
	INTERIOR SEPARACION DE							
	PATIOS	1	100,000	0,500	0,500	25,000		
	CIMENTACION VALLA							
	SEPARACION PARQUING	1	25,000	0,500	0,500	6,250		
	CIMENTACION VALLA							
	DETRAS DE COCINA	1	20,000	0,500	0,500	5,000		
						36,250	9,32	337,85
1.5	M3. Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero.							
		1	16,000	1,300		20,800		
						20,800	4,44	92,35
1.6	M3. Demolición de y pilares de hormigón armado , con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, incluso repicado mdel saliente de los pilares en el muro.							
		20	0,400	0,400	2,000	6,400		
						6,400	84,81	542,78

Total presupuesto parcial nº 1 ... 3.907,42

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CIMENTACIONES Y MUROS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	M3. Hormigón armado HA-25/B/40/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 40 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.							
	CIMENTACION VALLAS INTERIORES	1	38,000			38,000		
						38,000	140,60	5.342,80
2.2	M2. Fábrica de bloques huecos de hormigón visto blanco estándar de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, rellenos de hormigón HA-25/B/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo superiores a 2 m2, parte proporcional de rigola de remate superior.							
	ZOCALO VALLADO INTERIOR	1	100,000		0,600	60,000		
	SEPARACION DE PATIOS	1	25,000		0,600	15,000		
	ZOCALO VALLA	1	20,000		0,600	12,000		
	SEPARACION PARQUING							
	ZOCALO VALLA DETRAS DE COCINA							
						87,000	36,84	3.205,08
2.3	Ud. Reparación de aceras, bordillos y pavimentos dañados por la ejecución e las obras, acabado del mismo material que el existente.							
		1				1,000		
						1,000	1.097,08	1.097,08



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	M2. Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm.,lacado en color a definir por la DF,cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, i/ recibido placa de anclaje a la cimentacion, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10. Totalmente instalada							
	fachada principal	1	266,000		1,200	319,200		
						319,200	122,87	39.220,10
3.2	M2. Barandilla construida con barrotes macizos y pletinas de acero laminado en frío, con pasamanos superior e inferior de pletina de 60x6mm., montantes verticales de pletina 60x6 mm. y barrote macizo de 10mm de diámetro, pilastras de anclaje cada 1,20m de pletina de 100x10mm soldados a placa de anclaje de 200x200x10mm atornillada con taco químico o soldada , elaborada en taller y montaje en obra, PREGALVANIZADA Y LACADO EN COLOR A DEFINIR POR LA DF, incluso montaje sobre murete existente con tornilleria de acero inoxidable y fijación con EPOXI. Totalmente terminado							
	BARANDILLA INTERIOR							
	SEPARACION PATIOS	1	100,000		1,300	130,000		
	BARANDILLA DETRAS DE							
	COCINA	1	20,000		1,300	26,000		
	BARANDILLA PARQUING	1	25,000		1,300	32,500		
						188,500	48,07	9.061,20
3.3	M2. Suministro y colocacion de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guias realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rigidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.							
	PUERTA ENRTADA CALLE							
	AZORIN	1	3,000		2,500	7,500		
	PUERTA ENTRADA CALLE							
	SIMANCAS	1	4,000		2,500	10,000		
	PUERTA ENTRADA							
	PRINCIPAL CALLE							
	SIMANCAS	1	2,000		2,500	5,000		
						22,500	141,50	3.183,75

Suma y sigue ... 51.465,05

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.4	M2. Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zona vista, hojas realizadas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formados por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metálicos, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigón o fábrica mediante fijación mecánica realizada con tacos químicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanismos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de los elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos químicos Hilti M12 o similar, aplicación de imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijación mediante tornillería galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelación, elementos de anclaje, fijación, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidización, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijación, así como presentación, recibido a obra, remates, eliminación de restos y limpieza. Todo según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACIÓN DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS							
	PUERTA ENTRADA							
	VEHÍCULOS C	3	4,000		2,500	30,000		
						30,000	157,89	4.736,70
3.5	Ud. Puerta de 1 hoja abatible para cerramiento interior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm. y barrotos y pletinas iguales que la barandilla, lacada, i/ herrajes para colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, totalmente instalada,							
		3				3,000		
						3,000	432,60	1.297,80
3.6	M2. Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.							
		1	851,000			851,000		
						851,000	2,51	2.136,01
3.7	M.. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.							
		1	266,000			266,000		
		1	160,000			160,000		
						426,000	15,74	6.705,24
3.8	M2. Enfoscado maestreado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos, previa preparación de la base con productos ligantes.							
	CALLE FEDERICO MAICAS	1	130,000		1,400	182,000		
						182,000	8,96	1.630,72

Suma y sigue ... 67.971,52

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.9	M2. Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y reparacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.							
		1	266,000		1,400	372,400		
		1	266,000		1,800	478,800		
						851,200	9,25	7.873,60
3.10	U. Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP FEDERICO MAICAS							
		18				18,000		
						18,000	107,54	1.935,72
3.11	Ud. Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
	ACCESO PRINCIPAL	1				1,000		
	ACCESO COCINA	1				1,000		
						2,000	135,70	271,40
3.12	Ud. Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
	ACECSO PRINCIPAL	1				1,000		
	ACCESO COCINA	1				1,000		
						2,000	106,04	212,08
3.13	Ud. Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
		2				2,000		
						2,000	20,33	40,66
3.14	Ud. Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
		2				2,000		
						2,000	16,89	33,78
3.15	Ud. Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
		2				2,000		
						2,000	67,71	135,42
3.16	Ud. Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
		2				2,000		
						2,000	2,03	4,06
3.17	Ud. Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.							
		2				2,000		
						2,000	173,08	346,16
3.18	Ud. Cableado y conexión de elemento desde abrepuertas „ con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.							
		2				2,000		
						2,000	20,54	41,08

Suma y sigue ... 78.865,48



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.19	Ud. Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.							
		2				2,000		
						2,000	20,54	41,08
3.20	Ud. Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.							
		2				2,000		
						2,000	20,54	41,08
3.21	U. Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; segun normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.							
		1				1,000		
						1,000	533,50	533,50

Total presupuesto parcial nº 3 ... 79.481,14

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 Gestión de residuos

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.1	U. Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos					1,000	450,00	450,00



Identificador: AAIz_gRsP /ux4_9Rj5_nG7d_gp5f_bGg= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.1	U. Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.							
						1,000	1.179,26	1.179,26

Total presupuesto parcial nº 5 ... 1.179,26

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	3.907,42
CAPITULO CIMENTACIONES Y MUROS	9.644,96
CAPITULO CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES	79.481,14
CAPITULO GESTIÓN DE RESIDUOS	450,00
CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD	1.179,26

REDONDEO.....

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	94.662,78
--	-----------

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Capítulo	Importe
Capítulo 1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	3.907,42
Capítulo 2 CIMENTACIONES Y MUROS	9.644,96
Capítulo 3 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES	79.481,14
Capítulo 4 Gestión de residuos	450,00
Capítulo 5 Seguridad y salud	1.179,26
Presupuesto de ejecución material	94.662,78
15% de gastos generales	14.199,42
6% de beneficio industrial	5.679,77
Suma	114.541,97
21% IVA	24.053,81
Presupuesto de ejecución por contrata	138.595,78

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Torrent, Juny de 2018
Arquitecta

Arquitecto Técnico

Cristina Oltra Llácer

Daniel Sancho Puig



Cristina Oltra Llácer,
Arquitecta
Nous Espais Torrent S.A.U

Daniel Sancho Puig, ,
Arquitecte Tècnic
Nous Espais Torrent S.A.U.

Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport

DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:20:43

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:20:56

Juny 2018

Assistència Tècnica: **Nous Espais Torrent S.A.U**, empresa pública municipal

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:20:20

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:20:33