

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

OBRES DE REFORMA, ADEQUACIÓ I MILLORA EN

CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE TORRENT

CEIP SANT PASQUAL, CEIP LOPE DE VEGA, CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ, CEIP FEDERICO MAICAS, CEIP ANTONIO MACHADO, CEIP EL MOLÍ, CEIP SANT JOAN BAPTISTA, CEIP JOAN XXIII

- PLA EDIFICANT -

DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat

- **SEPARATA: 46008728 - 6909** **CEIP SANT PASQUAL**
- **SEPARATA: 46008704 - 6911** **CEIP LOPE DE VEGA**
- **SEPARATA: 46016579 - 6913** **CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ**
- **SEPARATA: 46008731 - 6914** **CEIP FEDERICO MAICAS**
- **SEPARATA: 46017444 - 6915** **CEIP ANTONIO MACHADO**
- **SEPARATA: 46017456 - 6926** **CEIP EL MOLÍ**
- **SEPARATA: 46008741 - 6916** **CEIP SANT JOAN BAPTISTA**
MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (CANVI PORTES I FINESTRES EXTERIORS)
DEL CENTRE CEIP SAN JOAN BAPTISTA
- **SEPARATA: 46008716 - 6917** **CEIP JOAN XXIII**

- **Promotor:** Excm. Ajuntament de Torrent
- **Assistència Tècnica:** Nous Espais Torrent S.A.U, empresa pública municipal
- **Redactors del Projecte:** Cristina Oltra Llàcer, arquitecta col·legiada 10142 COACV
Daniel Sancho Puig, arquitecte tècnic col·legiat 3765 CAATV

Juny 2018



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

INDEX

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE
 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA
 3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ
 5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES
 6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA
 7. PLÀNOLS
 8. RESUM PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
 9. MEDICIONS I PRESSUPOST
-

Nota a la Separata:

La present separata forma part integral del Projecte Bàsic i d'Execució, i junt a la resta de separates i documents tècnics complementaris del projecte, es defineixen totes les intervencions objecte de la primera fase de tramitació.

El document íntegre del Projecte Bàsic i d'Execució incorpora:

- Una part comú a totes les obres, relativa als antecedents, agents intervinents i informació prèvia, així com els annexos de documents tècnics complementaris, necessaris per a l'execució de les obres.
- 8 separates, relatives a cadascun dels Centres afectats, detallant i desenvolupant les particularitats de les actuacions d'aquesta primera fase de tramitació.



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE

L'actuació que es pretén detallar en la present separata consisteix en la **reposició de tota la serralleria en finestres i portes exteriors del CEIP Sant Joan Baptista**, tant de l'edifici d'Infantil com de l'edifici de Primària, intervenció mitjançant la qual s'aconseguirà la reducció de pèrdues tèrmiques, i en conseqüència, **la millora en la eficiència energètica de l'edifici**. Seguidament es procedeix a descriure l'estat actual de les finestres, a justificar la dita intervenció de substitució, i a definir les seues característiques tècniques i constructives.

CENTRE:

CEIP SANT JOAN BAPTISTA					
Direcció:	C/ Sant Joan Baptista, 22		46900 - Torrent		VALENCIA
Tel.:	96 120 55 40				
Fax:	96 120 55 41				
Direcció electrònica:	46008741@gva.es				
Referència Cadastral:	8277402YJ1687N0001SE				
Any de construcció:	1970	Superfície Construïda:	4.947 m2	Superfície de sol:	11.550 m2



2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA

La construcció de l'edifici de primària data en Cadastre de l'any 1970, i des d'aquest any mai s'han fet intervencions globals o integrals de reparació i millora de la imatge exterior de l'edifici, mes enllà de les actuacions de reparacions menors per qüestions d'urgència. Per tant, el disseny i les característiques constructives dels tancaments son les originals.

La **tipòloga constructiva i els materials** emprats son les típiques i habituals de la citada època: estructura porticada de formigó armat, forjats unidireccionals de biguetes i revoltos amb bigues

principals penjades. Les façanes son de taulell vist i combinat amb doble fulla de taulell ceràmic, amb càmera interior. Acabat exterior amb revestiment a base de enfoscat de morter i pintura plàstica. Les cobertes son inclinades de teula corba. La serralleria exterior de les portes i finestres és l'original, de ferro pintat, amb fulles corredisses, vidre simple i calaixos de persiana interiors vistos amb tapa de fusta. En altres casos les persianes no formen part del sistema original, col·locant-se en època recent per la banda de fora com a cap-i-alts exteriors de PVC vistos.

L'estat de **manteniment i conservació** de les façanes es deficient, presentat les patologies naturals d'aquests tipus d'acabats: desgast del taulell ceràmic vist, clavills, despreniments de pintura i del morter, taques d'humitat, brutícia... Les portes i finestres exteriors presenten un estat deplorable de les condicions d'obertura i manipulació, estanqueïtat i aïllament tèrmic, presentant en ocasions problemes de caiguda dels calaixos de persiana.

D'acord amb les exigències actuals de confort i de compliment de normativa tècnica, correspon substituir tota la serralleria del centre per altra ajustada a les necessitats actuals.

En tots dos casos (finestres i portes), mitjançant la reposició d'elements es pretén, d'una banda adequar-los als **nivells de seguretat i confort actuals**, i per una altra **millorar els nivells d'estanqueïtat i aïllament**. Cal tenir en compte que la serralleria existent és la d'origen (1970), composta, com ja s'ha esmentat, per bastidors i marcs de ferro, i vidre senzill. Les condicions d'estanqueïtat i aïllament del sistema original han quedat totalment obsoletes a dia de hui, però a més, el pas del temps ha minvat en gran mida aquesta situació, afectant a l'efectivitat de juntes, tancaments, rodaments, ferramenta...

Encara que l'aïllament tèrmic global d'un tancament depèn de molts factors, com són: la composició de les parts cegues (façanes), la qualitat de les fusteries (finestres), l'execució de cada element constructiu, i els seus punts singulars, l'existència de ponts tèrmics, etc... s'ha d'admetre que **la reposició de les portes i finestres exteriors suposa una millora evident en l'aïllament, estanqueïtat i confort dels espais habitables**.

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL





3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La definició de productes i materials es realitza al document de Medicions i Pressupost, i als plànols de detall.

1 MOVIMENT DE TERRES-DEMOLICIONS

Demolició i retirada de serralleria de finestres i portes exteriors, inclús enderrocs procedents de llindes i escopidors.

Retirada de reixes existents.

2 RED HORITZONTAL DE SANEJAMENT

No procedeix

3 FONAMENTACIÓ

No procedeix

4 ESTRUCTURES

No procedeix

5 COBERTES

No procedeix

6 FAÇANES

La intervenció consisteix en la reposició de tota la serralleria metàl·lica de l'edifici, portes i finestres exteriors, tant de l'edifici d'Infantil com de l'edifici de Primària.

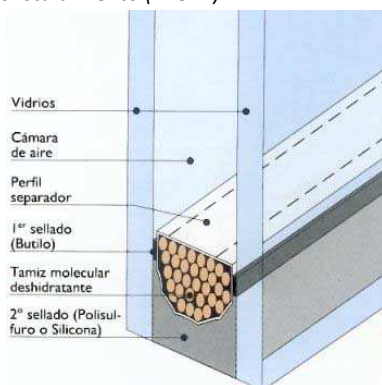
L'actuació inclou la reparació, neteja i pintura de llindes, brancals, peces d'escopidor que es troben en mal estat. Així com la pintura exterior e interior que siga necessària per a deixar els acabats en bones condicions.

7 FUSTERIA/SERRALLERIA EXT. VIDRES EXT

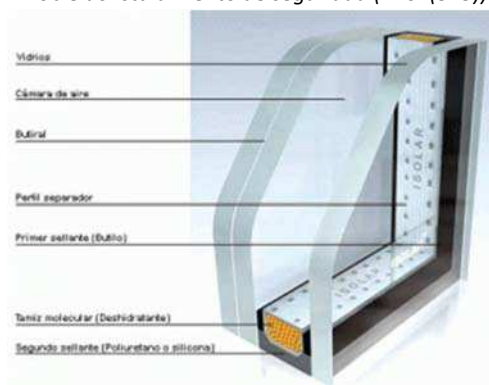
La intervenció consisteix en la reposició de tota la serralleria metàl·lica de l'edifici, portes i finestres exteriors, tant de l'edifici d'Infantil com de l'edifici de Primària.

Es substituirà tota la serralleria actual de ferro i vidre simple per altra d'alumini i doble vidre:

Doble acristalamiento (4+8+4)



Doble acristalamiento de seguridad (4+6+(3+3))



Es procedirà igualment a la reposició de reixes metàl·liques de protecció, quan siga el cas.

8 PARTICIONS INTERIORS

No procedeix

9 FUSTERIA/SERRALLERIA INT. VIDRES INT

No procedeix

10 REVESTIMENT DE SÒLS

No procedeix

11 REVESTIMENT DE PARETS I SOSTRE

Pintura per a exteriors i interiors, per deixar els acabats en bones condicions.

12 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

No procedeix

13 SANITARIS I AIXETERIA

No procedeix

14 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

No procedeix

15 APARELLS DIL·LUMINACIÓ

No procedeix

16 CENTRE DE TRANSFORMACIÓ

No procedeix

17 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ/TRACTAMENT D'AIRE ACS*No procedeix***18 INSTAL·LACIÓ DEPÓSIT DE GASOIL/INSTAL·LACIÓ DE GAS***No procedeix***19 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS***No procedeix***20 INSTAL·LACIONS ESPECIALS***No procedeix***21 URBANITZACIÓ***No procedeix***22 DIVERSOS Y EQUIPAMENT***No procedeix***23 SEGURETAT Y SALUT**

Partides que corresponga incloent equipament, proteccions, coordinació y control.

24 GESTIÓ DE RESIDUS

Partides que corresponga en compliment de la legislació d'aplicació.

25 CONTROL DE QUALITAT*No procedeix***26 OBRES ESPECIALS/CONDICIONAMENT DE LA PARCEL·LA***No procedeix*

4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ

Com ja s'ha exposat, aquesta intervenció consisteix en la reposició de les portes i finestres exteriors del Centre.

No afecta a cap element significatiu i fonamental de l'edifici (ni estructural, ni de les instal·lacions), i no suposa la construcció de cap edifici de nova planta. Tampoc es veu alterada la distribució ni l'ús principal o predominant del Centre.

Aquestes obres no impliquen, risc de dany citat en l'art. 17.1, a) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afecten a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

Pels motius exposats, l'aplicació del **Codi Tècnic de l'Edificació** en tota la seua extensió, i el compliment de totes les seues exigències resulta inviable, i incompatible amb la naturalesa i abast de la intervenció.

No obstant això, s'han tingut en consideració els requeriments de la part del CTE que resulta d'aplicació, especialment:

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

DB-HE. Estalvi d'Energia.

De la mateixa manera, per la naturalesa i abast de la intervenció, la **normativa urbanística del municipi** en matèria edificatòria no resulta d'aplicació.

Les **orientacions i prescripcions tècniques** que majorment afecten a les obres de referència son:

- *Instruccions de disseny i construcció per a edificis d'ús docent*, elaborades per la GVA.
- *Instruccions per al projecte i la construcció de centres docents*, elaborades per CIEGSA.
- *Indicacions formulades per la Conselleria de Sanitat*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.
- *Indicacions formulades per l'Institut Valencià de Seguretat i Salut en el Treball (INVASSAT)*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.

L'execució de l'obra atindrà a la normativa i reglamentació en matèria de **Seguretat i Salut**, així com de **Gestió de Residus**, tal com es detalla en els documents tècnics específics.

5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES

La duració d'aquesta intervenció es preveu en un termini de SIS MESOS, a partir de la firma de l'Acta de Replanteig i Inici de les Obres.

6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

En compliment de l'article 127.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'Octubre, es manifesta que el Projecte comprèn una obra completa en el sentit exigít en l'Article 125 del citat Reglament, per la qual cosa les obres són susceptibles de ser lliurades per a la seua utilització, sense perjudici de les ampliacions que puga ser objecte en el futur, ja que comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seua posada en funcionament.

7. PLÀNOLS



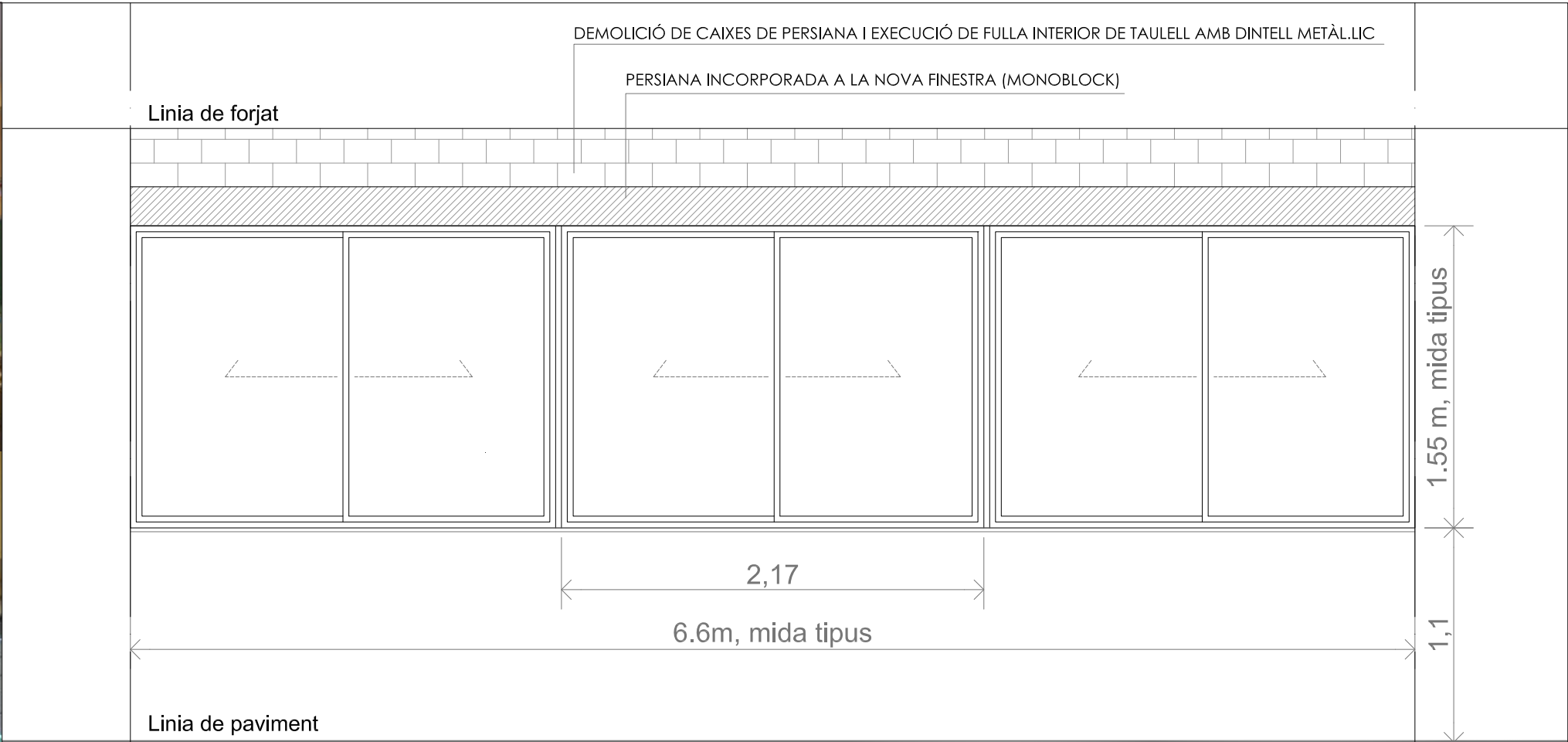
FOTOS ESTAT ACTUAL.
CARPINTERIA TIPUS, PER L'INTERIOR DE L'AULA.



CAIXES DE PERSIANA, PER L'INTERIOR DE L'AULA.



CARPINTERIA TIPUS, PER L'EXTERIOR DE L'AULA.



EDIFICI PRIMARIA				
Nom	Unitats	Dimensions		Total
V1	22	6,60	1,55	225,06
V2	7	5,30	1,55	57,51
V3	14	4,40	1,55	95,48
V4	2	2,20	1,55	6,82
V5	2	0,60	1,55	1,86
V6	2	1,00	0,70	1,40
V7	2	0,80	0,70	1,12
V8	2	6,60	0,70	9,24
V9	1	3,00	0,70	2,10
P1	3	2,40	2,70	19,44
P2	1	1,60	2,70	4,32
TOTAL EDIFICI				424,35

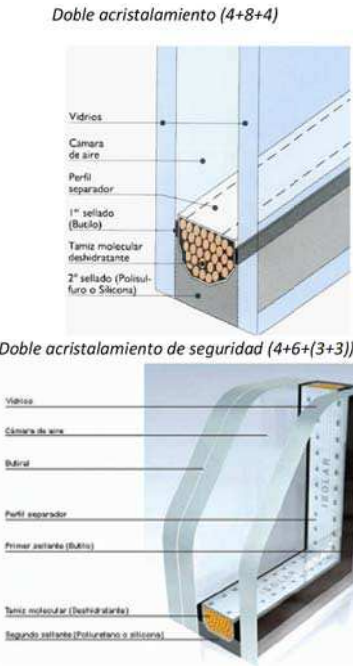
ADMINISTRACIÓ				
Nom	Unitats	Dimensions		Total
V1	3	6,60	1,55	30,69
V2	3	2,00	0,80	4,80
V3	2	4,40	1,55	13,64
V4	1	5,40	1,55	8,37
P1	1	5,40	2,70	14,58

TOTAL EDIFICI				72,08
---------------	--	--	--	-------

EDIFICI INFANTIL				
Nom	Unitats	Dimensions		Total
V1	8	4,50	1,55	55,80
V2	2	2,50	1,55	7,75
V3	1	4,50	0,50	2,25
V4	2	2,20	0,50	2,20
P1	1	4,70	2,55	11,99
TOTAL EDIFICI				79,99

GIMNÀS				
Nom	Unitats	Dimensions		Total
V1	3	5,80	1,00	17,40
V2	1	3,90	0,80	3,12
V3	1	5,60	0,80	4,48
V4	2	1,60	0,80	2,56
V5	1	3,50	0,80	2,80
P1	1	1,70	2,70	4,59
P2	2	1,20	2,70	6,48
TOTAL EDIFICI				41,43

SUMATORI m2 DE FINESTRES				617,84
--------------------------	--	--	--	--------



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent
CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas,
CEIP El Molí, CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII
- PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -

SEPARATA: 46008741 - 6916 - **CEIP SANT JOAN BAPTISTA** -

FINESTRA TIPUS. MESURAMENT DE PORTES I FINESTRES EXT.

E: 1/30

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT

Juny 2018

Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Puig, Arquitecte Tècnic

**** Totes les cotes i dimensions dels materials, deuran ser comprovats en l'obra abans de la seua fabricació.**



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>

8. RESUM DE PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DADES PRÈVIES: Superfície de portes i finestres exteriors de ferro: 600 m2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	217.341,08 €	A
DESPESES GENERALS (15%)	32.601,16 €	B
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	13.040,46 €	C
BASE	262.982,71 €	A+B+C
IVA 21%	55.226,37 €	
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	318.209,08 €	

ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES (% / PEM) - Taula 2. Coeficients de referència GVA

1. ESTUDI GEOTÈCNIC	- €	
2. ASSISTÈNCIA TÈCNICA SUPERVISIÓ	978,03 €	0,45%
3. ACTUALITZACIÓ DE PROJECTE	- €	
4. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (<i>Inclou redacció d'Estudi de Gestió de Residus</i> <i>O documentació tècnica que corresponga per a l'aprovació i execució de l'obra</i>)	9.736,88 €	4,48%
5. PROJECTES D'INSTAL·LACIONS	- €	
6. DIRECCIÓ D'OBRA	4.172,95 €	1,92%
7. DIRECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	- €	
8. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL	4.172,95 €	1,92%
9. REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT Y SALUT	565,09 €	0,26%
10. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EXECUCIÓ	1.325,78 €	0,61%
11. PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
12. SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
TOTAL ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES	20.951,68 €	
IVA 21%	4.399,85 €	
	25.351,53 €	

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	343.560,61 €
--	---------------------

*** Nota:

Per estimar la valoració econòmica de les intervencions s'han considerat els següents

CRITERIS:

- A la vista de que aquesta intervenció no es tracta d'una obra de construcció nova, ni d'una intervenció de reforma d'edifici, el pressupost d'execució material s'ha calculat atenent als preus de mercat per al proposta concreta de que es tracta.
- En relació a les assistències tècniques, dir que les considerades en aquest pressupost son les relacionades per al GVA en les Instruccions elaborades a l'efecte (12 tipus), llevant les que no afecten a aquesta intervenció.
- Com no es tracta d'una obra de construcció sobre la qual puga ser considerada la superfície construïda per accedir als quadres de càlculs d'honoraris per assistències

tècniques elaborats per la GVA, s'han considerat els coeficients de la fila de la taula 2 de obres que podrien ascendir a un PEM del mateix ordre que la actuació que ens ocupa.

- *Per als casos d'assistències en les quals el resultat isca inferior als honoraris mínims orientatius del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, s'han considerat eixos mínims (Barems de referència setembre 2007).*

MEDICIONS I PRESSUPOST

Presupuesto.

- Cuadro de Precios Unitarios. MO, MT, MQ.
- Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos.
- Cuadro de Precios nº1. En Letra.
- Cuadro de Precios nº2. MO, MT, MQ, RESTOS DE OBRA, COSTES INDIRECTOS.
- Presupuesto con Medición Detallada. Por capítulos.
- Resumen de Presupuesto. PEM, PEC, PCA.



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0Tfg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1º construcción.	20,650	57,400 h	1.185,31
2	Peón especializado construcción.	19,360	72,964 h	1.412,58
3	Oficial primera	10,710	768,565 h.	8.231,33
4	Oficial segunda	10,560	89,691 h.	947,14
5	Ayudante	10,400	571,970 h.	5.948,49
6	Peón especializado	10,320	44,280 h.	456,97
7	Peón ordinario	10,240	652,028 h.	6.676,77
8	Oficial 1ª Cerrajero	11,440	1.087,738 h.	12.443,72
9	Ayudante-Cerrajero	10,560	1.087,738 h.	11.486,51
10	Oficial 1ª Carpintero	11,380	257,016 h.	2.924,84
11	Oficial 1ª Pintor	10,710	190,896 h.	2.044,50
12	Ayudante-Pintor	10,400	190,896 h.	1.985,32
			Importe total:	55.743,48
Torrent, Juny de 2018				
Arquitecta		El Arquitecto Técnico		
Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig		



Identificador: cbNP 1d7Jg beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Mallatex de fibra de vidrio y p.p. de fibras de polipropileno en proporcion suficiente que eviten agrietamientos.	0,410	820,000 m2	336,20
2	Arena de río 0/5 mm.	11,340	17,432 m3	197,68
3	Arena de miga cribada	11,670	2,640 m3	30,81
4	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	5,196 t.	469,35
5	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	225,440	0,254 t.	57,26
6	Yeso negro en sacos	48,000	2,091 t.	100,37
7	Agua	0,760	6,684 m3	5,08
8	Pequeño material	0,710	100,920 ud	71,65
9	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,100	23.100,000 ud	2.310,00
10	Acero corrugado B 400 S 6 mm	1,140	121,104 kg	138,06
11	Azulejo color 23x35 cm. 1ª	10,000	126,000 m2	1.260,00
12	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,500	386,600 m.	3.672,70
13	Ventanas correderas >1m2<2m2 con persiana	110,000	551,565 m2	60.672,15
14	Perfileria remates aluminio	5,000	2.206,260 m.	11.031,30
15	Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería.	280,000	49,410 m2	13.834,80
16	Reja tubo ace.20x20x1,5	44,770	125,500 m2	5.618,64
17	Doble luna+cámara (4/8/4)	60,000	554,306 m2	33.258,36
18	Doble luna+cámara 4/6/3+3	100,340	50,300 m2	5.047,10
19	Vidr.mold.doble inc. 200x200x80	7,130	1.160,580 ud	8.274,94
20	Pintura plástica lisa	2,050	1.968,000 kg	4.034,40
21	Pasta pétrea	3,230	590,400 kg	1.906,99
22	Fondo plástico	1,480	196,800 kg	291,26
23	Imprimación acrílica	9,200	34,440 l.	316,85
24	Pequeño material	0,920	442,800 ud	407,38
25	Agua.	0,380	10,660 m3	4,05
26	Yeso para proyectar, suministrado en sacos de 25 Kg., con sello Ince.	0,160	12,300 t	1,97
27	Resina de union Sika Top 50, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, previa aplicación de morteros de cemen o yeso.	0,240	820,000 m2	196,80
			Importe total:	153.546,15
Torrent, Juny de 2018				
Arquitecta		El Arquitecto Técnico		
Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig		

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	7,431h.	11,82
2	Marti.manual picador electr.5kg	2,960	14,400h.	42,62
			Importe total:	54,44
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		El Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (Euros)
1	m3 de Pasta de yeso negro amasado manualmente s/RY-85.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	2,500	25,60
	P01CY010	t.	Yeso negro en sacos	48,000	0,850	40,80
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,600	0,46
	Importe:					66,860
2	m3 de Lechada de cemento blanco BL-V 22,5 amasado a mano, s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	2,107	21,58
	P01CC120	t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	225,440	0,500	112,72
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,900	0,68
	Importe:					134,980
3	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/3 (M-160), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700	17,41
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,440	39,75
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	0,975	11,06
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,260	0,20
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
	Importe:					69,060
4	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700	17,41
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,250	22,58
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	1,100	12,47
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,255	0,19
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
	Importe:					53,290
5	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,791	18,34
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,250	22,58
	P01AA060	m3	Arena de miga cribada	11,670	1,100	12,84
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,255	0,19
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400	0,64
	Importe:					54,590
6	m3 de Pasta de yeso para proyectar, confeccionado en obra.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	19,360	0,949	18,37
	PBAY.1e	t	Yeso para proyectar	0,160	0,750	0,12
	PBAA.1a	m3	Agua	0,380	0,650	0,25
	%	%	Costes Directos Complementarios	18,740	3,000	0,56
	Importe:					19,300
	Torrent, Juny de 2018					
Arquitecta			El Arquitecto Técnico			
Cristina Oltra Llácer			Daniel Sancho Puig			



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1 DEMOLICIONES					
1.1	E30DUC020	m2	Desmontaje y levantado de puerta o ventana de madera o metálica, con todos sus elementos incluso vidrio, perSiana, cajon de persiana y cerco, en huecos exteriores, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OB150	0,400 h.	Oficial 1ª Carpintero	11,380	4,55
	O01OA070	0,400 h.	Peón ordinario	10,240	4,10
		3,000 %	Costes indirectos	8,650	0,26
Precio total por m2					8,91
Son ocho Euros con noventa y un céntimos					
1.2	E01EKA010	m2	Levantado de rejas de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA050	0,400 h.	Ayudante	10,400	4,16
	O01OA070	0,300 h.	Peón ordinario	10,240	3,07
		3,000 %	Costes indirectos	7,230	0,22
Precio total por m2					7,45
Son siete Euros con cuarenta y cinco céntimos					
1.3	demvierte	m2	Demolición vierteaguas existente en las ventanas, retirada, carga sobre transporte.		
	O01OA070	0,500 h.	Peón ordinario	10,240	5,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,120	0,15
Precio total por m2					5,27
Son cinco Euros con veintisiete céntimos					



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 CAMBIO DE CARPINTERIAS				
2.1	E13ALA290	m2	<p>Ventana de dos hojas correderas, de superficie total comprendida entre 1 m2 y 4 m2, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, serie 800, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto sellado y funcionamiento de cierre y terminación con relmates angulares, tapajuntas, pletinas etc.....,cerradura multipunto, acabada en color blanco para recibir doble acristalamiento con cámara de 16 mm (no incluido en este precio),cerco con carriles para persiana y capitalzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm. recibida sobre hueco; incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación. Despiece de los huecos según detalle de planos. Según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12211, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 1027-2000 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 1026-2000. Totalmente terminado, rematado, probado y limpio.</p>	
	O01OB130	1,500 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440
	O01OB140	1,500 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560
	P12PW010	4,000 m.	Perfileria remates aluminio	5,000
	P12LC110	1,000 m2	Ventanas correderas >1m2<2m2 con p...	110,000
		3,000 %	Costes indirectos	163,000
Precio total por m2				167,89
Son ciento sesenta y siete Euros con ochenta y nueve céntimos				
2.2	E14CCH010	m2	<p>Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería.</p>	
	O01OB130	4,000 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440
	O01OB140	4,000 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560
	P13CC010	1,000 m2	Puerta enmtrada	280,000
		3,000 %	Costes indirectos	368,000
Precio total por m2				379,04
Son trescientos setenta y nueve Euros con cuatro céntimos				
2.3	E27DFH030	m2	<p>Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 200x200x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. Incluso p.p. de montaje de andamio, para la ejecución de trabajos.</p>	
	O01OA030	1,800 h.	Oficial primera	10,710
	P14FH030	23,000 ud	Vidr.mold.doble inc. 200x200x80	7,130
	P03AC010	2,400 kg	Acero corrugado B 400 S 6 mm	1,140
	A01MA050	0,010 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	69,060
	P01DW090	2,000 ud	Pequeño material	0,710
		3,000 %	Costes indirectos	188,120
Precio total por m2				193,76
Son ciento noventa y tres Euros con setenta y seis céntimos				

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4	E27CA010	m2	Acristalamiento doble formado por luna de 4 mm., cámara de aire deshidratada de 8 mm. y luna de 4 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acúñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	
	P14EA010	1,006 m2	Doble luna+cámara (4/8/4)	60,000
		3,000 %	Costes indirectos	60,360
			Precio total por m2	62,17
			Son sesenta y dos Euros con diecisiete céntimos	
2.5	E27CS010	m2	Acristalamiento doble de seguridad formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 3+3 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acúñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Nota: en las puertas con mirilla, el acristalamiento laminado se colocará al exterior.	
	P14EA150	1,006 m2	Doble luna+cámara 4/6/3+3	100,340
		3,000 %	Costes indirectos	100,940
			Precio total por m2	103,97
			Son ciento tres Euros con noventa y siete céntimos	
2.6	VENTANAFJ	Ud	Recibido de ventana en hueco, con relleno apertura de huecos para las garras y posterior tapado de los mismos con mortero, y remate superior hasta el techo con fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, apoyado sobre dintel metálico, enlucido de las reparaciones y los recrecidos, totalmente terminado a falta de la pintura	
	O01OA030	3,000 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	3,000 h.	Ayudante	10,400
	P01LH020	84,000 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,100
	A01AA030	0,030 m3	PASTA DE YESO NEGRO	66,860
	A01MA080	0,030 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
		3,000 %	Costes indirectos	75,340
			Precio total por Ud	77,60
			Son setenta y siete Euros con sesenta céntimos	
2.7	E06LD010	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dintel metálico soldado a forjado, para sujeción de tabique.	
	O01OA030	0,611 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	0,305 h.	Ayudante	10,400
	P01LH020	42,000 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,100
	A01MA080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
		3,000 %	Costes indirectos	14,980
			Precio total por m2	15,43
			Son quince Euros con cuarenta y tres céntimos	



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0Tfg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.8	E14DRA010	m2	Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. Incluido recibido de albañilería.	
	O01OB130	0,500 h.	Oficial 1ª Cerrajero	11,440
	O01OB140	0,500 h.	Ayudante-Cerrajero	10,560
	P13DR010	1,000 m2	Reja tubo ace.20x20x1,5	44,770
		3,000 %	Costes indirectos	55,770
			Precio total por m2	57,44
			Son cincuenta y siete Euros con cuarenta y cuatro céntimos	
2.9	ZRPG.4cbawA2	m2	Guarnecido a buena vista, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, de 2 cm. de espesor, en reparación de desperfectos en ventanales cambiados o mejora de otros soportes, aplicado sobre soporte de ladrillo, mortero u hormigón, p.p. de aplicación de puente de unión con el soporte, de ser necesario, consistente en resina de unión tipo Sika Top 50, o similar, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, colocación de mallatex en todos los cambios de material del soporte, rincones y esquinas, y fibras de polipropileno en proporción suficiente que eviten agrietamientos, humedecido previo del soporte, cantoneras, y guardavivos, incluso regleado, sacado de aristas y rincones, realizado con maestras cada 2 m., eliminación de restos y limpieza, según NTE/RPG10.	
	MOOA.8a	0,070 h	Oficial 1ª construcción	20,650
	MOOA11a	0,070 h	Peón especializado construcción	19,360
	Resinassik	1,000 m2	Resina de unión Sika Top 50	0,240
	Mallatex	1,000 m2	Mallatex + fibras polipr	0,410
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	3,460
	PBPL.3d	0,020 m3	Pasta yeso p/proyectar	19,300
		3,000 %	Costes indirectos	3,950
			Precio total por m2	4,07
			Son cuatro Euros con siete céntimos	
2.10	E11RVP020	m.	Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	
	O01OA030	0,232 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA040	0,232 h.	Oficial segunda	10,560
	O01OA070	0,105 h.	Peón ordinario	10,240
	P10VA020	1,000 m.	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,500
	A01MA080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	134,980
		3,000 %	Costes indirectos	16,070
			Precio total por m.	16,55
			Son dieciseis Euros con cincuenta y cinco céntimos	
2.11	E28IPG020	m2	Pintura lisa plástico en colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, incluso aparejo, plastecido y proyectado, lavable. partida destinada a pintar los paramentos dónde se han cambiado ventanas.	
	O01OB230	0,072 h.	Oficial 1ª Pintor	10,710
	O01OB240	0,072 h.	Ayudante-Pintor	10,400
	P24OF040	0,100 kg	Fondo plástico	1,480
	P24EI220	1,000 kg	Pintura plástica lisa	2,050
	P24WW220	0,200 ud	Pequeño material	0,920
		3,000 %	Costes indirectos	3,900
			Precio total por m2	4,02
			Son cuatro Euros con dos céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.12	E28ES010	m2	Pintura pétre a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso. esta partida esta destinada a las reparaciones exteriores por cambio de ventanas.	
	O01OB230	0,100 h.	Oficial 1ª Pintor	10,710
	O01OB240	0,100 h.	Ayudante-Pintor	10,400
	P24OS040	0,070 l.	Imprimación acrílica	9,200
	P24FS020	1,200 kg	Pasta pétre a	3,230
	P24WW220	0,100 ud	Pequeño material	0,920
		3,000 %	Costes indirectos	6,720
			Precio total por m2	6,92
			Son seis Euros con noventa y dos céntimos	
2.13	E01EEA010	m2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA060	0,369 h.	Peón especializado	10,320
	M06MI010	0,120 h.	Marti.manual picador eléct.r.5kg	2,960
		3,000 %	Costes indirectos	4,170
			Precio total por m2	4,30
			Son cuatro Euros con treinta céntimos	
2.14	E08PFM010	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.	
	O01OA030	0,485 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	0,242 h.	Ayudante	10,400
	A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	69,060
		3,000 %	Costes indirectos	9,090
			Precio total por m2	9,36
			Son nueve Euros con treinta y seis céntimos	
2.15	CHAPADO01	m2	Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	
	O01OA030	0,400 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	0,400 h.	Ayudante	10,400
	O01OA070	0,200 h.	Peón ordinario	10,240
	P09AC140	1,050 m2	Azulejo color 23x35 cm. 1ª	10,000
	A01MA140	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 C/ A.MIGA	54,590
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	134,980
		3,000 %	Costes indirectos	22,210
			Precio total por m2	22,88
			Son veintidos Euros con ochenta y ocho céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 Gestión de residuos				
3.1	GESTI15	u	Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	
			Sin descomposición	330,097
		3,000 %	Costes indirectos	330,097 9,90
			Precio total redondeado por u	340,00
			Son trescientos cuarenta Euros	



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 Seguridad y salud				
4.1	ESTU15	u	Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	1.234,932
		3,000 %	Costes indirectos	37,05
				<u>1.234,932</u>
			Precio total redondeado por u	1.271,98
			Son mil doscientos setenta y un Euros con noventa y ocho céntimos	

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	1 DEMOLICIONES m2 Desmontaje y levantado de puerta o ventana de madera o metálica, con todos sus elementos incluso vidrio, persiana, cajón de persiana y cerco, en huecos exteriores, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	8,91	OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2	m2 Levantado de rejas de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	7,45	SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3	m2 Demolición vierteaguas existente en las ventanas, retirada, carga sobre transporte.	5,27	CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.1	2 CAMBIO DE CARPINTERIAS m2 Ventana de dos hojas correderas, de superficie total comprendida entre 1 m2 y 4 m2, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, serie 800, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garantizan su correcto sellado y funcionamiento de cierre y terminación con relmates angulares, tapajuntas, pletinas etc..., cerradura multipunto, acabada en color blanco para recibir doble acristalamiento con cámara de 16 mm (no incluido en este precio), cerco con carriles para persiana y capitalizado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm. recibida sobre hueco; incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación. Despiece de los huecos según detalle de planos. Según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12211, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 1027-2000 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 1026-2000. Totalmente terminado, rematado, probado y limpio.	167,89	CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.2	m2 Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barros de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería.	379,04	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
2.3	m2 Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 200x200x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. Incluso p.p. de montaje de andamio, para la ejecución de trabajos.	193,76	CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4	m2 Acristalamiento doble formado por luna de 4 mm., cámara de aire deshidratada de 8 mm. y luna de 4 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	62,17	SESENTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.5	m2 Acristalamiento doble de seguridad formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 3+3 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Nota: en las puertas con mirilla, el acristalamiento laminado se colocará al exterior.	103,97	CIENTO TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.6	Ud Recibido de ventana en hueco, con relleno apertura de huecos para las garras y posterior tapado de los mismos con mortero, y remate superior hasta el techo con fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, apoyado sobre dintel metálico, enlucido de las reparaciones y los recrecidos, totalmente terminado a falta de la pintura	77,60	SETENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
2.7	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dintel metálico soldado a forjado, para sujeción de tabique.	15,43	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.8	m2 Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. Incluido recibido de albañilería.	57,44	CINCUESTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.9	m2 Guarnecido a buena vista, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, de 2 cm. de espesor, en reparación de desperfectos en ventanales cambiados o mejora de otros soportes, aplicado sobre soporte de ladrillo, mortero u hormigón, p.p. de aplicación de puente de unión con el soporte, de ser necesario, consistente en resina de unión tipo Sika Top 50, o similar, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, colocación de mallatex en todos los cambios de material del soporte, rincones y esquinas, y fibras de polipropileno en proporción suficiente que eviten agrietamientos, humedecido previo del soporte, cantoneras, y guardavivos, incluso regleado, sacado de aristas y rincones, realizado con maestras cada 2 m., eliminación de restos y limpieza, según NTE/RPG10.	4,07	CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
2.10	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	16,55	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11	m2 Pintura lisa plástico en colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, incluso aparejo, plastecido y proyectado, lavable. partida destinada a pintar los paramentos dónde se han cambiado ventanas.	4,02	CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
2.12	m2 Pintura pétre a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso. esta partida esta destinada a las reparaciones exteriores por cambio de ventanas.	6,92	SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.13	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4,30	CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
2.14	m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.	9,36	NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.15	m2 Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	22,88	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3 Gestión de residuos			
3.1	u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	340,00	TRESCIENTOS CUARENTA EUROS
4 Seguridad y salud			
4.1	u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	1.271,98	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		El Arquitecto Técnico	
Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 DEMOLICIONES m2 Desmontaje y levantado de puerta o ventana de madera o metálica, con todos sus elementos incluso vidrio, persiana, cajón de persiana y cerco, en huecos exteriores, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> 3 % Costes indirectos	8,65 0,26	8,91
1.2	m2 Levantado de rejas de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> 3 % Costes indirectos	7,23 0,22	7,45
1.3	m2 Demolición vierteaguas existente en las ventanas, retirada, carga sobre transporte. <i>Mano de obra</i> 3 % Costes indirectos	5,12 0,15	5,27
2.1	2 CAMBIO DE CARPINTERIAS m2 Ventana de dos hojas correderas, de superficie total comprendida entre 1 m2 y 4 m2, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, serie 800, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto sellado y funcionamiento de cierre y terminación con relmates angulares, tapajuntas, pletinas etc....., cerradura multipunto, acabada en color blanco para recibir doble acristalamiento con cámara de 16 mm (no incluido en este precio), cerco con carriles para persiana y capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm. recibida sobre hueco; incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación. Despiece de los huecos según detalle de planos. Según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12211, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 1027-2000 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 1026-2000. Totalmente terminado, rematado, probado y limpio. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	33,00 130,00 4,89	167,89
2.2	m2 Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuertas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	88,00 280,00 11,04	379,04
2.3	m2 Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 200x200x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. Incluso p.p. de montaje de andamio, para la ejecución de trabajos. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	19,45 0,01 168,66 5,64	193,76



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4	m2 Acristalamiento doble formado por luna de 4 mm., cámara de aire deshidratada de 8 mm. y luna de 4 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	60,36 1,81	62,17
2.5	m2 Acristalamiento doble de seguridad formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 3+3 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Nota: en las puertas con mirilla, el acristalamiento laminado se colocará al exterior. <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	100,94 3,03	
2.6	Ud Recibido de ventana en hueco, con relleno apertura de huecos para las garras y posterior tapado de los mismos con mortero, y remate superior hasta el techo con fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, apoyado sobre dintel metálico, enlucido de las reparaciones y los recrecidos, totalmente terminado a falta de la pintura <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Por redondeo</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	64,62 0,02 10,69 0,01 2,26	77,60
2.7	m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dintel metálico soldado a forjado, para sujeción de tabique. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Por redondeo</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,06 0,01 4,90 0,01 0,45	
2.8	m2 Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. Incluido recibido de albañilería. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	11,00 44,77 1,67	57,44
2.9	m2 Guarnecido a buena vista, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, de 2 cm. de espesor, en reparación de desperfectos en ventanales cambiados o mejora de otros soportes, aplicado sobre soporte de ladrillo, mortero u hormigón, p.p. de aplicación de puente de unión con el soporte, de ser necesario, consistente en resina de unión tipo Sika Top 50, o similar, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, colocación de mallatex en todos los cambios de material del soporte, rincones y esquinas, y fibras de polipropileno en proporción suficiente que eviten agrietamientos, humedecido previo del soporte, cantoneras, y guardavivos, incluso regleado, sacado de aristas y rincones, realizado con maestras cada 2 m., eliminación de restos y limpieza, según NTE/RPG10. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,18 0,66 0,11 0,12	
			4,07



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.10	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 6,17 0,01 9,89 0,48	 16,55
2.11	m2 Pintura lisa plástico en colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, incluso aparejo, plastecido y proyectado, lavable. partida destinada a pintar los paramentos dónde se han cambiado ventanas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,52 2,38 0,12	 4,02
2.12	m2 Pintura pétrea a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso. esta partida esta destinada a las reparaciones exteriores por cambio de ventanas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 2,11 4,61 0,20	 6,92
2.13	m2 Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 3,81 0,36 0,13	 4,30
2.14	m2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 8,06 0,01 1,02 0,27	 9,36
2.15	m2 Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 10,88 0,01 11,32 0,67	 22,88
3.1	3 Gestión de residuos u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 330,10 9,90	 340,00
4.1	4 Seguridad y salud u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1.234,93 37,05	 1.271,98
Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		El Arquitecto Técnico	

Cuadro de precios nº 2

Cristina Oltra Llácer

Daniel Sancho Puig



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TfG 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO Y MEDICION

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 DEMOLICIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	M2. Desmontaje y levantado de puerta o ventana de madera o metálica, con todos sus elementos incluso vidrio, persiana, cajon de persiana y cerco, en huecos exteriores, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	EDIFICIO PRIOMARIA	22	6,600		1,550	225,060		
		7	5,300		1,550	57,505		
		14	4,400		1,550	95,480		
		2	2,200		1,500	6,600		
		2	0,600		1,550	1,860		
		2	1,000		0,700	1,400		
		2	0,800		0,700	1,120		
		2	6,600		0,700	9,240		
		3	2,400		2,700	19,440		
		1	1,600		2,700	4,320		
	ADMINISTRACION	3	6,600		1,550	30,690		
		3	2,000		0,800	4,800		
		2	4,400		1,550	13,640		
		1	5,400		1,550	8,370		
		1	5,400		2,700	14,580		
	EDIFICIO INFANTIL	8	4,500		1,550	55,800		
		2	2,500		1,550	7,750		
		1	4,500		0,500	2,250		
		2	2,200		0,500	2,200		
		1	4,700		2,550	11,985		
	GIMNASIO	3	5,800		1,000	17,400		
		1	3,900		0,800	3,120		
		3	5,800		1,700	29,580		
		1	5,600		0,800	4,480		
		1	3,500		0,800	2,800		
		1	1,700		2,700	4,590		
		2	1,200		2,700	6,480		
						642,540	8,91	5.725,03
1.2	M2. Levantado de rejas de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
		1	328,000			328,000		
						328,000	7,45	2.443,60
1.3	M2. Demolición vierteaguas existente en las ventanas, retirada, carga sobre transporte.							
		1	386,000			386,000		
						386,000	5,27	2.034,22

Total presupuesto parcial nº 1 ... 10.202,85

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CAMBIO DE CARPINTERIAS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	M2. Ventana de dos hojas correderas, de superficie total comprendida entre 1 m2 y 4 m2, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, serie 800, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto sellado y funcionamiento de cierre y terminacion con relmates angulares, tapajuntas, pletinas etc.....,cerradura multipunto, acabada en color blanco para recibir doble acristalamiento con cámara de 16 mm (no incluido en este precio),cerco con carriles para persiana y capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm. recibida sobre hueco; incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación. Despiece de los huecos según detalle de planos. Según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12211, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 1027-2000 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 1026-2000. Totalmente terminado, rematado, probado y limpio.							
	EDIFICIO PRIOMARIA	22	6,600		1,550	225,060		
		7	5,300		1,550	57,505		
		14	4,400		1,550	95,480		
		2	2,200		1,500	6,600		
		2	0,600		1,550	1,860		
		2	1,000		0,700	1,400		
		2	0,800		0,700	1,120		
		2	6,600		0,700	9,240		
	ADMINISTRACION	3	6,600		1,550	30,690		
		3	2,000		0,800	4,800		
		2	4,400		1,550	13,640		
		1	5,400		1,550	8,370		
	EDIFICIO INFANTIL	8	4,500		1,550	55,800		
		2	2,500		1,550	7,750		
		1	4,500		0,500	2,250		
		2	2,200		0,500	2,200		
	GIMNASIO	3	5,800		1,000	17,400		
		1	3,900		0,800	3,120		
		1	5,600		0,800	4,480		
		1	3,500		0,800	2,800		
						551,565	167,89	92.602,25
2.2	M2. Puerta de entrada de una o dos hojas, según diseño, formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí; preparado el bastidor para recibir doble acristalamiento de seguridad, con cámara (no incluido en esta partida); barra antipánico, cierrapuestas apto para uso intensivo, con llave y manivela para la cara exterior e interior; patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras con herraje de seguridad, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Incluso fijos perimetrales, en su caso, según diseño de planos. Incluido recibido de albañilería.							
	P1	3	2,400		2,700	19,440		
	P2	1	1,600		2,700	4,320		
	P1 ADM	1	5,400		2,700	14,580		
	P1 GYM	1	1,700		2,700	4,590		
		2	1,200		2,700	6,480		
						49,410	379,04	18.728,37
2.3	M2. Tabique hueco de vidrio prensado moldeado traslúcido doble de 200x200x80 mm. incoloro, recibido con espesor en perímetro de 3,5 cm. y entre piezas de 1 cm. mínimo, con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M-160) y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado. Incluso p.p. de montaje de andamio, para la ejecución de trabajos.							
	VENTANS GIMNASIO	3	5,800		1,700	29,580		
		3	5,800		1,200	20,880		
						50,460	193,76	9.777,13

Suma y sigue ... 121.107,75



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CAMBIO DE CARPINTERIAS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.4	M2. Acristalamiento doble formado por luna de 4 mm., cámara de aire deshidratada de 8 mm. y luna de 4 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.							
	VENTANAS	1	551,000			551,000		
						551,000	62,17	34.255,67
2.5	M2. Acristalamiento doble de seguridad formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y un vidrio laminar de 3+3 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos. Nota: en las puertas con mirilla, el acristalamiento laminado se colocará al exterior.							
	PUERTAS	1	50,000			50,000		
						50,000	103,97	5.198,50
2.6	Ud. Recibido de ventana en hueco, con relleno apertura de huecos para las garras y posterior tapado de los mismos con mortero, y remate superior hasta el techo con fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, apoyado sobre dintel metálico, enlucido de las reparaciones y los recrecidos, totalmente terminado a falta de la pintura							
		82				82,000		
						82,000	77,60	6.363,20
2.7	M2. Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso parte proporcional de dintel metálico soldado a forjado, para sujeción de tabique.							
	PARTE SUPERIOR DE VENTANALES	1	386,000		1,000	386,000		
						386,000	15,43	5.955,98
2.8	M2. Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. Incluido recibido de albañilería.							
	ADMINISTRACION	3	6,600		1,550	30,690		
		3	2,000		0,800	4,800		
		2	4,400		1,550	13,640		
		1	5,400		1,550	8,370		
	EDIFICIO INFANTIL	8	4,500		1,550	55,800		
		2	2,500		1,550	7,750		
		1	4,500		0,500	2,250		
		2	2,200		0,500	2,200		
						125,500	57,44	7.208,72
2.9	M2. Guarnecido a buena vista, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, de 2 cm. de espesor, en reparación de desperfectos en ventanales cambiados o mejora de otros soportes, aplicado sobre soporte de ladrillo, mortero u hormigón, p.p. de aplicación de puente de unión con el soporte, de ser necesario, consistente en resina de unión tipo Sika Top 50, o similar, imprimación de adherencia a base de resinas acrílicas en base agua, colocación de mallatex en todos los cambios de material del soporte, rincones y esquinas, y fibras de polipropileno en proporción suficiente que eviten agrietamientos, humedecido previo del soporte, cantoneras, y guardavivos, incluso regleado, sacado de aristas y rincones, realizado con maestras cada 2 m., eliminación de restos y limpieza, según NTE/RPG10.							
	reparaciones alrededor de los ventanales	82	10,000			820,000		
						820,000	4,07	3.337,40

Suma y sigue ... 183.427,22



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0Tfg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CAMBIO DE CARPINTERIAS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.10	M.. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.							
	EDIFICIO PRIOMARIA	22	6,600			145,200		
		7	5,300			37,100		
		14	4,400			61,600		
		2	2,200			4,400		
		2	0,600			1,200		
		2	1,000			2,000		
		2	0,800			1,600		
		2	6,600			13,200		
	ADMINISTRACION	3	6,600			19,800		
		3	2,000			6,000		
		2	4,400			8,800		
		1	5,400			5,400		
	EDIFICIO INFANTIL	8	4,500			36,000		
		2	2,500			5,000		
		1	4,500			4,500		
		2	2,200			4,400		
	GIMNASIO	3	5,800			17,400		
		1	3,900			3,900		
		1	5,600			5,600		
		1	3,500			3,500		
						386,600	16,55	6.398,23
2.11	M2. Pintura lisa plástico en colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, incluso aparejo, plastecido y proyectado , lavable. partida destinada a pintar los paramentos dónde se han cambiado ventanas.							
		82	8,000	3,000		1.968,000		
						1.968,000	4,02	7.911,36
2.12	M2. Pintura pétrea a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficies, mano de fondo y acabado rugoso. esta partida esta destinada a las reparaciones exteriores por cambio de ventanas.							
		82	3,000	2,000		492,000		
						492,000	6,92	3.404,64
2.13	M2. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga sobre transporte, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	Zonas a reparar	1	120,000			120,000		
						120,000	4,30	516,00
2.14	M2. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, medido deduciendo huecos.							
		120				120,000		
						120,000	9,36	1.123,20
2.15	M2. Alicatado con azulejo dimensiones a decidir por la propiedad, de 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
		120				120,000		
						120,000	22,88	2.745,60

Total presupuesto parcial nº 2 ... 205.526,25

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 Gestión de residuos

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	U. Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos					1,000	340,00	340,00

Total presupuesto parcial nº 3 ... 340,00



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4 Seguridad y salud

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.1	U. Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.					1,000	1.271,98	1.271,98

Total presupuesto parcial nº 4 ... 1.271,98



Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO DEMOLICIONES	10.202,85
CAPITULO CAMBIO DE CARPINTERIAS	205.526,25
CAPITULO GESTIÓN DE RESIDUOS	340,00
CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD	1.271,98

REDONDEO.....

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	217.341,08
--	------------

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

Proyecto: 46008741 ord.15 data 21/12/2017 MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Capítulo	Importe
Capítulo 1 DEMOLICIONES	10.202,85
Capítulo 2 CAMBIO DE CARPINTERIAS	205.526,25
Capítulo 3 Gestión de residuos	340,00
Capítulo 4 Seguridad y salud	1.271,98
Presupuesto de ejecución material	217.341,08
15% de gastos generales	32.601,16
6% de beneficio industrial	13.040,46
Suma	262.982,70
21% IVA	55.226,37
Presupuesto de ejecución por contrata	318.209,07

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS.

Torrent, Juny de 2018
Arquitecta

El Arquitecto Técnico

Cristina Oltra Llácer

Daniel Sancho Puig

Identificador: cbNP 1d7J beOU 0TFg 4Yn1 Hm2R 2Es= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cristina Oltra Llácer,
Arquitecta
Nous Espais Torrent S.A.U

Daniel Sancho Puig, ,
Arquitecte Tècnic
Nous Espais Torrent S.A.U.

Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport

Firmado digitalmente por: DANIEL SANCHO PUIG
13/06/2018 11:23:32

*DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el
regim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals
de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació,
la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat*

Firmado digitalmente por: DANIEL SANCHO PUIG
13/06/2018 11:23:44

Juny 2018