

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

OBRES DE REFORMA, ADEQUACIÓ I MILLORA EN

CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS DE TORRENT

CEIP SANT PASQUAL, CEIP LOPE DE VEGA, CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ, CEIP FEDERICO MAICAS, CEIP ANTONIO MACHADO, CEIP EL MOLÍ, CEIP SANT JOAN BAPTISTA, CEIP JOAN XXIII

- PLA EDIFICANT -

DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat

- **SEPARATA: 46008728 - 6909** **CEIP SANT PASQUAL**
 - **SEPARATA: 46008704 - 6911** **CEIP LOPE DE VEGA**
 - **SEPARATA: 46016579 - 6913** **CEIP MIGUEL HERNÁNDEZ**
 - **SEPARATA: 46008731 - 6914** **CEIP FEDERICO MAICAS**
 - **SEPARATA: 46017444 - 6915** **CEIP ANTONIO MACHADO**
 - **SEPARATA: 46017456 - 6926** **CEIP EL MOLÍ**
- NOU TANCAMENT DEL CENTRE CEIP EL MOLÍ**
- **SEPARATA: 46008741 - 6916** **CEIP SANT JOAN BAPTISTA**
 - **SEPARATA: 46008716 - 6917** **CEIP JOAN XXIII**

- **Promotor:** Excm. Ajuntament de Torrent
- **Assistència Tècnica:** Nous Espais Torrent S.A.U, empresa pública municipal
- **Redactors del Projecte:** Cristina Oltra Llácer, arquitecta col·legiada 10142 COACV
Daniel Sancho Puig, arquitecte tècnic col·legiat 3765 CAATV

Juny 2018



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rI= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

INDEX

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE
 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA
 3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ
 5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES
 6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA
 7. PLÀNOLS
 8. RESUM PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
 9. MEDICIONS I PRESSUPOST
-

Nota a la Separata:

La present separata forma part integral del Projecte Bàsic i d'Execució, i junt a la resta de separates i documents tècnics complementaris del projecte, es defineixen totes les intervencions objecte de la primera fase de tramitació.

El document íntegre del Projecte Bàsic i d'Execució incorpora:

- Una part comú a totes les obres, relativa als antecedents, agents intervinents i informació prèvia, així com els annexos de documents tècnics complementaris, necessaris per a l'execució de les obres.
- 8 separates, relatives a cadascun dels Centres afectats, detallant i desenvolupant les particularitats de les actuacions d'aquesta primera fase de tramitació.



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rI= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

1. ANTECEDENTS I IDENTIFICACIÓ DEL CENTRE

L'actuació que es pretén detallar en la present Memòria consisteix en la **reparació del mur de tancament del CEIP EL MOLÍ**. Seguidament es procedeix a descriure l'estat actual del tancament, a justificar la dita intervenció de reparació, i a definir les seues característiques tècniques i constructives.

CENTRE:

CEIP EL MOLÍ					
Direcció:	C/ Granerers, 6		46900 - Torrent		VALENCIA
Tel.:	96 120 52 80				
Fax:	96 158 83 92				
Direcció electrònica:	46017456@gva.es				
Referència Cadastral:	8987301YJ1668N0001QS				
Any de construcció:	1984	Superfície Construïda:	6.049 m2	Superfície de sol:	10.404 m2



2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA. ESTAT ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA

Es molt habitual que els centres docents d'escolarització infantil ocupen parcel·les senceres dins de la població, configurant-se com edificis aïllats, deixant al seu voltant els espais oberts, destinats a us esportiu, esplai i altres. Es per això que els elements de tancament de dites parcel·les, els murs i tanques perimetrals, **tenen una gran presencia en el seu entorn urbà**.

A més, per ser elements propis d'edificis amb us principalment de xiquets, tenen que reunir unes **característiques constructives determinades que garantisquen la seguretat i la intimitat dels menors**, entre altres.



Atenent a les orientacions de la GVA per aquestos elements de tancament, el disseny del mur tindrà **dos parts principals**: una part inferior cega, que configurarà la base del clos, i una part superior, que podrà configurar-se amb diversos elements, per tal de "alleugerar" la seua configuració i fer-lo permeable visualment, evitant una imatge d'excessiu aïllament dels espais interiors del Centre.

En termes constructius, la configuració dels murs o tanques deu garantir la seua **durabilitat i un manteniment just i raonable**, per lo que es busquen materials adequats a les condicions climatològiques exteriors i a l'espai públic, evitant materials fàcilment deformables, trencables o alterables, així com sistemes constructius que disposen de molts punts sensibles.

En aquest cas el tancament de l'equipament docent arriba als 450 m2 de longitud, alternant accessos, edificis adossats al perímetre, parts lliures, parts enjardinades..., i ací tenim una idea de la **importància d'aquesta construcció com element urbà**. Es per això que del tancament te que abordar-se com una actuació de conjunt i oferir a l'entorn una imatge de qualitat.

L'estat de conservació y manteniment en termes generals de tots els tancaments es deficient, principalment per el deterioro de la part metàl·lica del mur, molt oxidada i deteriorada per el pas del temps (el centre data de 1984). Les intervencions parcials de reparació i alteració de les condicions originals han sigut nombroses (elevació de la seua altura, cegat de la tanca amb panels superposats), per lo que en la actualitat el tancament presenta un estat precari i poc adequat a les condicions de qualitat i seguretat que serien desitjables a dia de hui.

Per tot lo exposat anteriorment, els tancaments del Centre resulten hui en dia inapropiats, i en conseqüència és propòsit de la present memòria definir les característiques tècniques i constructives del nou tancament.

La proposta de renovació dels tancaments consisteix en:

Aprofitament del sòcol inferior de formigó armat o de taulell "cara vista", segons els trams. Reposició o col·locació, si escau, de pedra de remat o coronació de formigó. Es procedirà a la reparació, neteja i pintura del sòcol existent.

Tanca superior metàl·lica a base de xapa metàl·lica perforada, de forat redó i lacat al forn (a definir per la D.F), amb marc ocult y pals caragolats al mur, segons plànols de detall i descripció del document Medicions i Pressupost.



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL DEL TANCAMENT. PATOLOGIES



3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La definició de productes i materials es realitza al document de Medicions i Pressupost, i als plànols de detall.

1 DEMOLICIONS

Demolició de pilastres en tancament existent, si es el cas, i retirada de la tanca metàl·lica superior.

2 RED HORITZONTAL DE SANEJAMENT

No procedeix

3 FONAMENTACIÓ

No procedeix

4 ESTRUCTURES

No procedeix

5 COBERTES

No procedeix

6 MUR DE TANCAMENT

Amb les premisses exposades, en el cas del CEIP El Molí, es procedirà a la reposició completa de la part superior del tancament, d'elements metàl·lics. Es manté la part inferior del mur que es de formigó armat, i de fàbrica de blocs de formigó, segons els casos.

- Part superior: clos metàl·lic, fet a base de xapa perforada, de forat redó (a definir per la D.F.), amb marc ocult i pals caragolats al mur. Acabat lacat al forn, color a definir per la D.F.

- Part inferior: Es manté el sòcol inferior de formigó armat. Es procedeix a la reparació, neteja i pintura del sòcol existent.

7 FUSTERIA/SERRALLERIA EXT. VIDRES EXT

Clos metàl·lic, fet a base de mòduls de xapes perforades emmarcades en bastidors, o altres elements a definir per la D.F.

Portes metàl·liques correderes i abatibles, motoritzades en el cas de les correderes. inclús videoporter, quan així s'especifique.

8 PARTICIONS INTERIORS

No procedeix

9 FUSTERIA/SERRALLERIA INT. VIDRES INT

No procedeix

10 REVESTIMENT DE SÒLS

No procedeix

11 REVESTIMENT DE PARETS I SOSTRE

No procedeix

12 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

No procedeix

13 SANITARIS I AIXETERIA

No procedeix

14 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Toma de corrent a les portes metàl·liques, per a motorització o per a instal·lació de videoporter.

15 APARELLS DIL·LUMINACIÓ



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

No procedeix

16 CENTRE DE TRANSFORMACIÓ

No procedeix

17 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ/TRACTAMENT D'AIRE ACS

No procedeix

18 INSTAL·LACIÓ DEPÓSIT DE GASOIL/INSTAL·LACIÓ DE GAS

No procedeix

19 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

No procedeix

20 INSTAL·LACIONS ESPECIALS

No procedeix

21 URBANITZACIÓ

Està prevista la reposició i reparació de tots els elements de la urbanització que queden afectats per l'obra.

22 DIVERSOS Y EQUIPAMENT

No procedeix

23 SEGURETAT Y SALUT

Partides que corresponga incloent equipament, proteccions, coordinació y control.

24 GESTIÓ DE RESIDUS

Partides que corresponga en compliment de la legislació d'aplicació.

25 CONTROL DE QUALITAT

No procedeix

26 OBRES ESPECIALS/CONDICIONAMENT DE LA PARCEL·LA

No procedeix

4. COMPLIMENT DEL CTE I RESTA DE NORMATIVA D'APLICACIÓ

Com ja s'ha exposat, aquesta intervenció consisteix en la reparació i millora del tancament existent en un Centre docent públic de la localitat.

No afecta a cap element significatiu i fonamental de l'edifici (ni estructural, ni de les instal·lacions), i no suposa la construcció de cap edifici de nova planta. Tampoc es veu alterada la distribució ni l'ús principal o predominant del Centre.

Aquestes obres no impliquen, risc de dany citat en l'art. 17.1, a) de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afecten a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

Pels motius exposats, l'aplicació del **Codi Tècnic de l'Edificació** en tota la seua extensió, i el compliment de totes les seues exigències resulta inviable, i incompatible amb la naturalesa i abast de la intervenció.

No obstant això, s'han tingut en consideració els requeriments de la part del CTE que resulta d'aplicació:

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

De la mateixa manera, per la naturalesa i abast de la intervenció, la **normativa urbanística del municipi** en matèria edificatòria no resulta d'aplicació.

Les **orientacions i prescripcions tècniques** que majorment afecten a les obres de referència son:

- *Instruccions de disseny i construcció per a edificis d'ús docent*, elaborades per la GVA.
- *Instruccions per al projecte i la construcció de centres docents*, elaborades per CIEGSA.
- *Indicacions formulades per la Conselleria de Sanitat*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.
- *Indicacions formulades per l'Institut Valencià de Seguretat i Salut en el Treball (INVASSAT)*, derivades de les seues inspeccions periòdiques als Centres.

L'execució de l'obra atindrà a la normativa i reglamentació en matèria de **Seguretat i Salut**, així com de **Gestió de Residus**, tal com es detalla en els documents tècnics específics.

5. PROGRAMACIÓ DE LES OBRES

La duració d'aquesta intervenció es preveu en un termini de SIS MESOS, a partir de la firma de l'Acta de Replanteig i Inici de les Obres.

6. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

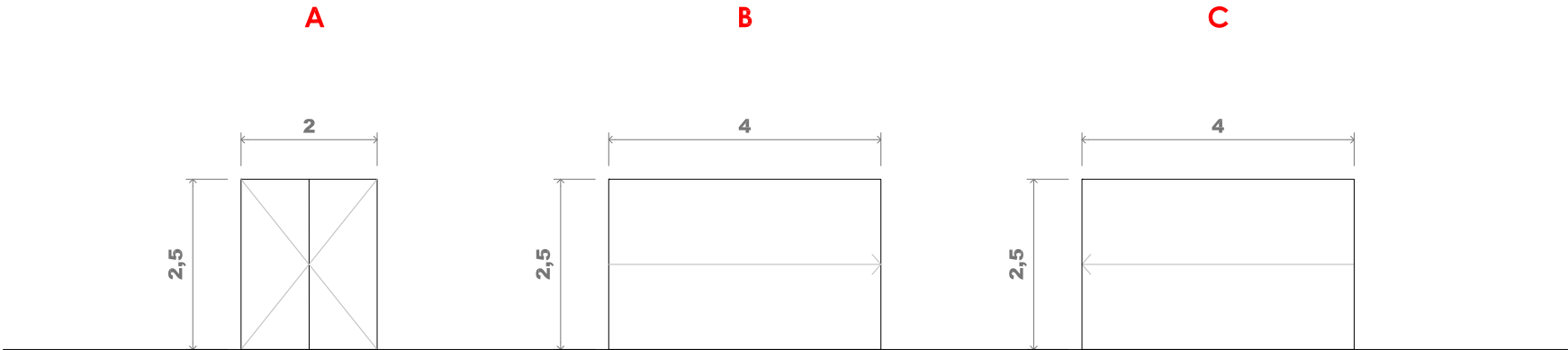
En compliment de l'article 127.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001 de 12 d'Octubre, es manifesta que el Projecte comprèn una obra completa en el sentit exigit en l'Article 125 del citat Reglament, per la qual cosa les obres són susceptibles de ser lliurades per a la seua utilització, sense perjudici de les ampliacions que puga ser objecte en el futur, ja que comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seua posada en funcionament.

7. PLÀNOLS

TIPUS DE TANCAMENT

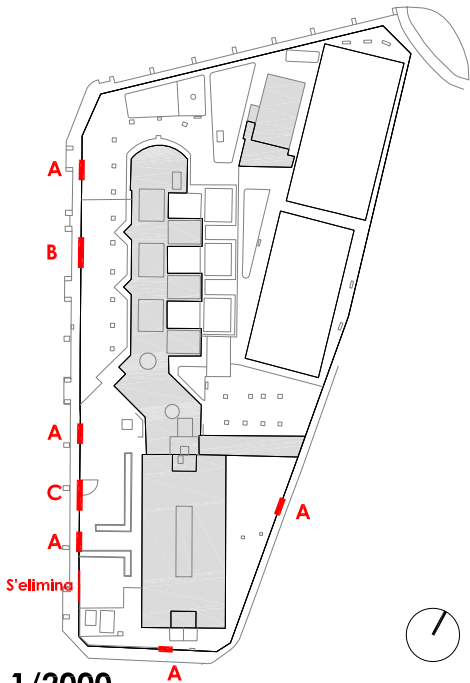


APERTURES I DIMENSIONS E: 1/100



TANCAMENT TIPUS 3 (INTERIOR)

TANCAMENT TIPUS 1 (EXTERIOR)



E: 1/2000

ALÇAT CARRER GRANERERS



TANCAMENT TIPUS: XAPA MICROPERFORADA



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent
CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas,
CEIP El Molí, , CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII
- PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -

SEPARATA: 46017456 - 6926 - CEIP EL MOLÍ -

DETALLS TANCAMENT EXTERIOR E INTERIOR

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT

Juny 2018

Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Puig, Arquitecte Tècnic

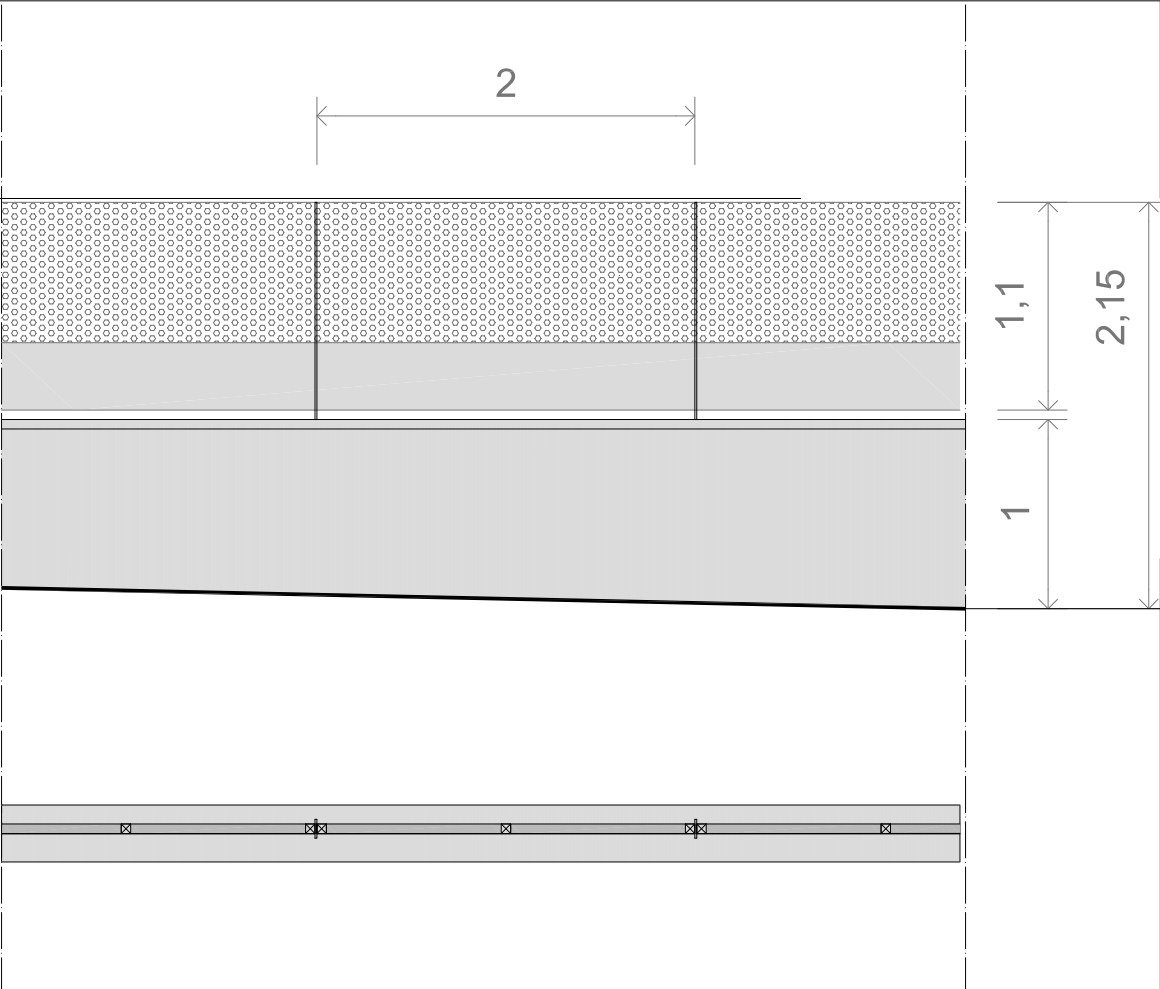
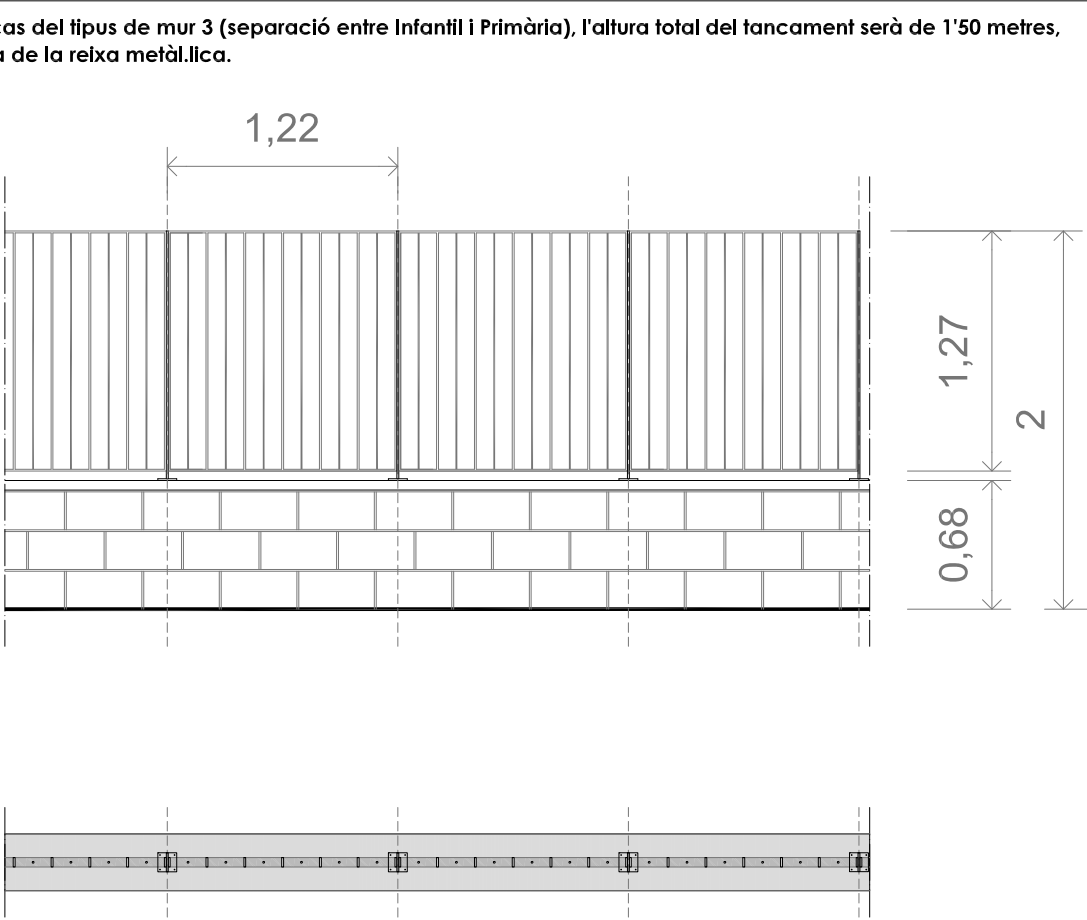
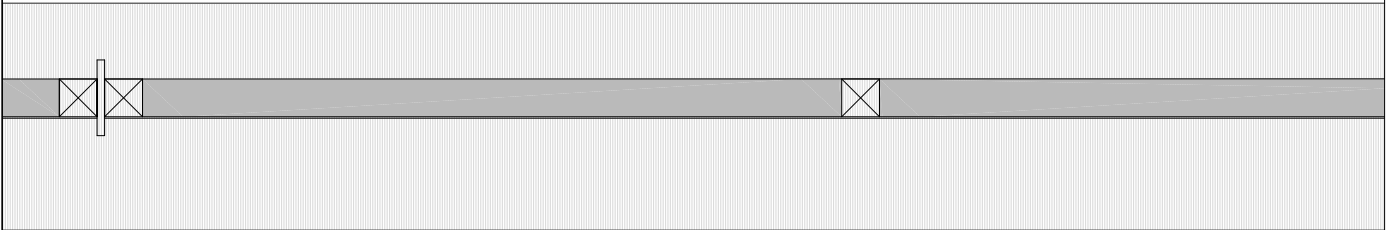
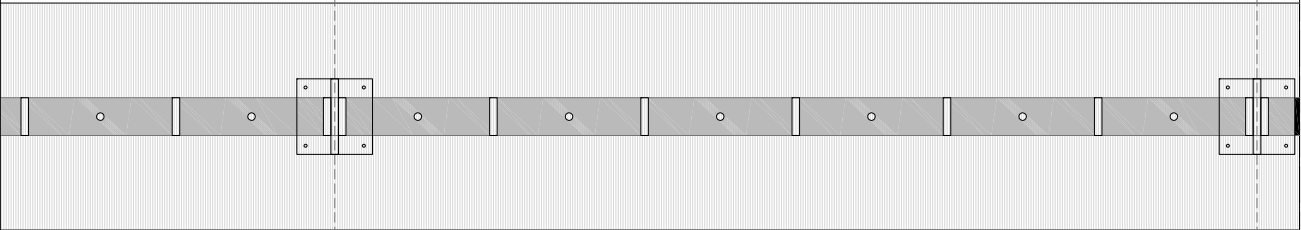
E: referides

** Totes les cotes i dimensions dels materials, deuran ser comprovats en l'obra abans de la seva fabricació.



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELJ 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>

TANCAMENT TIPUS 1 E: 1/40		TANCAMENT TIPUS 3 E: 1/40	
		<p>NOTA: En el cas del tipus de mur 3 (separació entre Infantil i Primària), l'altura total del tancament serà de 1'50 metres, reduint l'altura de la reixa metàl·lica.</p> 	
DETALL BARANA TIPUS 1 E: 1/10		DETALL BARANA TIPUS 3 E: 1/10	
<div>INTERIOR</div>  <div>EXTERIOR</div>		<div>INTERIOR</div>  <div>EXTERIOR</div>	
<p>XAPA DE FERRO MICROPERFORADA (DISSENY A CONCRETAR PER LA D.F.) PLEGADA SOBRE MARC OCULT DE TUB DE FERRO (50x50x1,5 mm), FORMANT BASTIDOR (2x1'47 m). MUNTANT CENTRAL INTERMEDI. PALS D'ANCORATGE AL MUR, DE PLETINA DE FERRO (100x10 cm), SOLDADA A PLETINA RESERVADA A LA CORONACIÓ DEL MUR I ANCORADA EN CIMENTACIÓ.</p>		<p>BARANA FORMADA PER PLETINA DE FERRO MASSISSA 6 mm X 60 mm (bastidor i muntants), ALTERNANT BARROTS MASSISSOS DE SECCIÓ CIRCULAR 1cm diam. PALS D'ANCORATGE DE PLETINA DE FERRO MASSISSA 6 mm X 100 mm, SOBRE PLETINA QUADRADA ATORNILLADA A CÈRCOL DE FORMIGÓ (ÚLTIMA FILADA DEL MUR).</p>	

**** Totes les cotes i dimensions dels materials, deuran ser comprovats en l'obra abans de la seva fabricació.**

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ - Obres de reforma, adequació i millora en centres educatius públics de Torrent CEIP Sant Pasqual, CEIP Lope de Vega, CEIP Miguel Hernández, CEIP Antonio Machado, CEIP Federico Maicas, CEIP El Molí, , CEIP Sant Joan Baptista, CEIP Juan XXIII - PLA EDIFICANT DL 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell -	
SEPARATA: 46017456 - 6926 - CEIP EL MOLÍ -	
DETALLS TANCAMENT EXTERIOR E INTERIOR	E: referides
PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE TORRENT	Juny 2018
Cristina Oltra Llácer, Arquitecta / Daniel Sancho Puig, Arquitecte Tècnic	
2	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELJ 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/Portal/Ciudadano/>

8. RESUM DE PRESSUPOST PER A CONEIXIMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DADES PRÈVIES:

Medició de tram de mur al qual es manté el sòcol : 440 ml

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	110.058,65 €	A
DESPESES GENERALS (15%)	16.508,80 €	B
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	6.603,52 €	C
BASE	133.170,97 €	A+B+C
IVA 21%	27.965,90 €	
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	161.136,87 €	

ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES (% / PEM) - Taula 2. Coeficients de referència GVA		
1. ESTUDI GEOTÈCNIC	- €	
2. ASSISTÈNCIA TÈCNICA SUPERVISIÓ	539,29 €	0,49%
3. ACTUALITZACIÓ DE PROJECTE	- €	
4. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ <i>(Inclou redacció d'Estudi de Gestió de Residus)</i> <i>O documentació tècnica que corresponga per a l'aprovació i execució de l'obra</i>	5.359,86 €	4,87%
5. PROJECTES D'INSTAL·LACIONS	- €	
6. DIRECCIÓ D'OBRA	2.300,23 €	2,09%
7. DIRECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	- €	
8. DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.300,23 €	2,09%
9. REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT Y SALUT <i>(Honoraris mínims COACV)</i>	286,15 €	0,26%
10. COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EXECUCIÓ	671,36 €	0,61%
11. PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
12. SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT	- €	
TOTAL ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES	11.457,11 €	
IVA 21%	2.405,99 €	
	13.863,10 €	

PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	174.999,97 €
--	---------------------

*** Nota:

Per estimar la valoració econòmica de les intervencions s'han considerat els següents **CRITERIS:**

- A la vista de que aquesta intervenció no es tracta d'una obra de construcció nova, ni d'una intervenció de reforma d'edifici, el pressupost d'execució material s'ha calculat atenent als preus de mercat per al proposta concreta de que es tracta.
- En relació a les assistències tècniques, dir que les considerades en aquest pressupost son les relacionades per al GVA en les Instruccions elaborades a l'efecte (12 tipus), llevant les que no afecten a aquesta intervenció.
- Com no es tracta d'una obra de construcció sobre la qual puga ser considerada la superfície construïda per accedir als quadres de càlculs d'honoraris per assistències

tècniques elaborats per la GVA, s'han considerat els coeficients de la fila de la taula 2, de obres que podrien ascendir a un PEM del mateix ordre que la actuació que ens ocupa.

- Per als casos d'assistències en les quals el resultat isca inferior als honoraris mínims orientatius del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, s'han considerat eixos mínims (Barems de referència setembre 2007).

9. MEDICIONS I PRESSUPOST



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rI= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Presupuesto.

- Cuadro de Precios Unitarios. MO, MT, MQ.
- Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos.
- Cuadro de Precios nº1. En Letra.
- Cuadro de Precios nº2. MO, MT, MQ, RESTOS DE OBRA, COSTES INDIRECTOS.
- Presupuesto con Medición Detallada. Por capítulos.
- Resumen de Presupuesto. PEM, PEC, PCA.



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1º construcción.	20,650	45,000 h	929,25
2	Peón especializado construcción.	19,360	51,000 h	987,36
3	Peón ordinario construcción.	19,260	0,037 h	0,71
4	Oficial 1º carpintería.	21,370	18,000 h	384,66
5	Oficial 1º electricidad.	12,060	10,000 h	120,60
6	Ayudante electricidad	16,410	9,084 h	149,07
7	Oficial 1º metal.	16,940	44,975 h	761,88
8	Oficial primera	10,710	1.336,776 h.	14.316,87
9	Oficial segunda	10,560	96,800 h.	1.022,21
10	Ayudante	10,400	1.392,350 h.	14.480,44
11	Peón ordinario	10,240	235,605 h.	2.412,60
12	Oficial 1ª Encofrador	10,810	4,795 h.	51,83
13	Ayudante- Encofrador	10,400	4,795 h.	49,87
14	Oficial 1ª Ferrallista	10,710	0,864 h.	9,25
15	Ayudante- Ferrallista	10,400	0,864 h.	8,99
16	Oficial 1ª Pintor	10,710	369,600 h.	3.958,42
17	Ayudante-Pintor	10,400	246,400 h.	2.562,56
			Importe total:	42.206,57
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Cableado y Conexionado de elemento desde abrepuertas.	4,940	2,000 ud	9,88
2	Cableado y Conexionado de fuente de alimentación desde panel vid	4,940	2,000 ud	9,88
3	Cableado y Conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alime	4,940	2,000 ud	9,88
4	Punto de conexión videoportero con conductor de cobre de 3x1.5+4	105,020	2,000 ud	210,04
5	Panel exterior vídeo-portero empotrado para 3 llamadas.	118,559	2,000 ud	237,12
6	Accesorios y conectores para panel exterior vídeo-portero empotr	1,180	2,000 ud	2,36
7	Aparato interior vídeo-portero semiempotrado para 3 acceso/s.	86,890	2,000 ud	173,78
8	Accesorios y conectores para aparato interior vídeo-portero para	2,550	2,000 ud	5,10
9	Abrepuertas eléctrico encastable en puerta.	2,780	2,000 ud	5,56
10	Accesorios y conectores para abrepuertas eléctrico encastable en	0,130	2,000 ud	0,26
11	Transformador de timbre a 12 V C.A.	1,920	2,000 ud	3,84
12	Accesorios y conectores para transformador de timbre a 12 V C.A.	0,050	2,000 ud	0,10
13	Accesorios y conectores para distribuidor de video para video-p	2,650	2,000 ud	5,30
14	Distribuidor de video para video-portero con 4 salidas y 5 monit	60,700	2,000 ud	121,40
15	Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero.	17,130	2,000 ud	34,26
16	Accesorios y conectores.	0,520	2,000 ud	1,04
17	Oficial 1ª electricidad	16,939	9,090 h	153,98
18	Arena de río 0/5 mm.	11,340	32,748 m3	371,36
19	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	13,371 t.	1.207,80
20	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214,000	0,220 t.	47,08
21	Agua	0,760	8,925 m3	6,78
22	Madera pino encofrar 26 mm.	184,090	0,048 m3	8,84
23	Tabla pino M-H 22 mm. espesor	7,180	2,637 m2	18,93
24	Bomb.hgón. 56a75 m3, pluma <=32m	13,520	1,440 m3	19,47
25	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	50,580	1,440 m3	72,84
26	Puntas 20x100	1,020	0,096 kg	0,10
27	Alambre atar 1,30 mm.	1,200	0,432 kg	0,52
28	Acero corrugado B 500 S	1,510	93,312 kg	140,90
29	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,020	440,000 m.	3.968,80
30	Bas.200x100cm.malla sol.50x200x5	25,540	1.177,800 ud	30.081,01
31	Tubo acero 60x60x1,5 mm.	1,870	5.889,000 m.	11.012,43
32	Tubo acero 25x25x1,5 mm.	0,680	5.889,000 m.	4.004,52
33	Pintura plástica acrílica	6,930	616,000 l.	4.268,88
34	Fondo plástico	1,480	123,200 kg	182,34
35	Pequeño material	0,920	98,560 ud	90,68
36	Agua.	0,380	0,023 m3	0,01
37	Cemento portland con adición puzolánica II-Z/35-A, según norma UNE 80.301, a granel.	34,540	0,081 t	2,80
38	Arena de río, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km.	6,540	0,180 t	1,18



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
39	Acero S-275 JR laminado o hueco galvanizado por inmersión en caliente en balsa de zinc consistente en perfiles de tipologías varias y secciones IPE, IPN, UPN, sección cuadrada, rectangular, circular, etc., según CTE DB-AE y CTE DB-SE A, según planos de cálculo de proyecto, de directriz recta o curva, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado p.p. de anclaje sobre elementos de hormigón o fábrica mediante tacos químicos Hilti M12 o similar, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S,, despuntes, conectores metálicos en vigas, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª R, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de placas de apoyo, etc., incluso elementos de anclaje y fijación, piezas especiales, según planos de proyecto.	0,780	3.250,000 kg	2.535,00
40	Imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, clasificada al fuego Bsld0, soldable y compatible con revestimiento intumescente	1,200	180,000 l	216,00
41	Revestimiento de sellado de perfiles y elementos metálicos (compatible al revestimiento intumescente, en su caso) mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, clasificada al fuego Bsld0, color a elegir, todo ello según especificaciones del fabricante y del pliego de condiciones.	0,350	270,000 kg	94,50
42	Mecanismos necesarios para el deslizamiento, ruedas, pletinas guía, etc,	12,540	85,000 p....	1.065,90
43	Letra en acero inoxidable	80,000	18,000 u	1.440,00
			Importe total:	61.842,45
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	

Cuadro de maquinaria				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	13,148 h.	20,91
2	Retro-pala con martillo rompedor	38,580	1,584 h.	61,11
3	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,250	0,576 h.	1,30
4	Camión grúa con útil para descarga, compuesto de tijera y puente.	19,150	5,400 h	103,41
			Importe total:	186,73
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta		Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer		Daniel Sancho Puig	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios auxiliares					
Nº	Designación				Importe (Euros)
1	m3 de Lechada de cemento blanco BL-V 22,5 amasado a mano, s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	2,000
	P01CC120	t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214,000	0,500
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,900
	Importe:				128,160
2	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/3 (M-160), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,440
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	0,975
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,260
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400
	Importe:				69,060
3	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,350
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	1,030
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,260
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400
	Importe:				61,550
4	m3 de Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,700
	P01CC020	t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,330	0,250
	P01AA020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,340	1,100
	P01DW050	m3	Agua	0,760	0,255
	M03HH020	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,590	0,400
	Importe:				53,290
5	kg de Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O010B030	h.	Oficial 1ª Ferrallista	10,710	0,010
	O010B040	h.	Ayudante- Ferrallista	10,400	0,010
	P03AC200	kg	Acero corrugado B 500 S	1,510	1,080
	P03AA020	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,200	0,005
	Importe:				1,850
6	m2 de Encofrado y desencofrado a una cara vista, en muros madera machihembrada y cepillada de 22 mm., considerando 3 posturas.				
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad
	O010B010	h.	Oficial 1ª Encofrador	10,810	1,000
	O010B020	h.	Ayudante- Encofrador	10,400	1,000
	P01ET030	m2	Tabla pino M-H 22 mm. espesor	7,180	0,550
	P01ES050	m3	Madera pino encofrar 26 mm.	184,090	0,010
	P01UC030	kg	Puntas 20x100	1,020	0,020
	Importe:				27,020

Cuadro de precios auxiliares						
Nº	Designación					Importe (Euros)
7	m3 de Hormigón para armar HA-25/B/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A030	h.	Oficial primera	10,710	0,400	4,28
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	0,400	4,10
	P01HC400	m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	50,580	1,000	50,58
	M10HV220	h.	Vibrador hormigón gasolina 75 mm	2,250	0,400	0,90
Importe:					59,860	
8	m3 de Hormigón para armar HA-25/B/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso vertido por medio de camión-bomba, vibrado, curado y colocado. Según EHE.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	O010A070	h.	Peón ordinario	10,240	1,500	15,36
	E04MM010	m3	HORM HA-25/B/20/IIa MUROS V.MAN.	59,860	1,000	59,86
	P01HB020	m3	Bomb.hgón. 56a75 m3, pluma <=32m	13,520	1,000	13,52
	Importe:					88,740
9	u de Instalación eléctrica empotrada en terraza en vivienda con una electrificación elevada (9200 W), compuesta por 1 punto de luz con 1 encendido simple, realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOE.8a	h	Oficial 1ª electricidad	12,060	10,000	120,60
	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	19,360	20,000	387,20
	%	%	Costes Directos Complementarios	507,800	2,000	10,16
	Importe:					517,960
10	m3 de Mortero industrial de albañilería M5, predosificado, con marcado CE, realizado con cemento Portland común CEM-II/A-P/32,5R y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	19,260	0,411	7,92
	PBAC.2aa	t	Cemento II-Z/35-A granel	34,540	0,900	31,09
	PBRA.1bbb	t	Arena 0/3 de río 10 km	6,540	2,000	13,08
	PBAA.1a	m3	Agua	0,380	0,250	0,10
	%	%	Costes Directos Complementarios	52,190	3,000	1,57
	Importe:					53,760
	Torrent, Juny de 2018					
	Arquitecta			Arquitecto Técnico		
Cristina Oltra Llácer			Daniel Sancho Puig			



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)
Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES					
1.1	E01EKW020	m.	Levantado de vallados de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA050	0,350 h.	Ayudante	10,400	3,64
	O01OA070	0,300 h.	Peón ordinario	10,240	3,07
		3,000 %	Costes indirectos	6,710	0,20
			Precio total por m.		6,91
Son seis Euros con noventa y un céntimos					
1.2	DEMOMUR	m3	Demolición de muro de hormigón armado, etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	O01OA070	0,700 h.	Peón ordinario	10,240	7,17
	M05RN060	1,100 h.	Retro-pala con martillo rompedor	38,580	42,44
		3,000 %	Costes indirectos	49,610	1,49
			Precio total por m3		51,10
Son cincuenta y un Euros con diez céntimos					



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

2 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

2.1 VALLATORN	m2	Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm.,lacado en color a definir por la DF,cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, anclada a muro existente mediante tornillería de acero inoxidable y taco químico, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10. Totalmente instalada		
	O01OA030	2,000 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	2,000 h.	Ayudante	10,400
	P13WW140	10,000 m.	Tubo acero 60x60x1,5 mm.	1,870
	P13WW150	10,000 m.	Tubo acero 25x25x1,5 mm.	0,680
	P13VB050	2,000 ud	Bas.200x100cm.malla sol.50x200x5	25,540
	A01MA060	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/4 M-80	61,550
		3,000 %	Costes indirectos	119,290
Precio total por m2				122,87

Son ciento veintidos Euros con ochenta y siete céntimos

2.2 E04MA100	m3	Hormigón armado HA-25/B/20/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a dos caras, vertido con grúa, vibrado,curado y colocado. Según EHE, se realizaran también los huecos para contadores y se emplazaran los mismos en el muro, incluido en esta partida.		
	E04MM050	1,000 m3	HORM HA-25/B/20/Ila MUROS V.BOMBA	88,740
	E04MEM030	3,330 m2	ENCOF.MADERA VISTA MUROS 1C <...	27,020
	E04AB020	60,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,850
		3,000 %	Costes indirectos	289,720
Precio total por m3				298,41

Son doscientos noventa y ocho Euros con cuarenta y un céntimos



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.3	VallaAG031e	m2	Suministro y colocacion de cerrajeria practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologias HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guias realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rigidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavin interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.		
	MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	20,650	20,65
	MOOA11a	1,000 h	Peón especializado construcción	19,360	19,36
	MOOM.8a	0,999 h	Oficial 1ª metal	16,940	16,92
	PEAP10aZ2...	70,000 kg	Acero laminad o hueco estructura S-27...	0,780	54,60
	PintAntiox	4,000 l	Imprimación antioxidante+prep superf S...	1,200	4,80
	Pintacabmet	6,000 kg	Pintura acabado esmalte +CTE	0,350	2,10
	Ruedasdesl	1,000 p.p.	Herrajes, guias y ruedas desliz.	12,540	12,54
	MMMA10n	0,120 h	Camión grúa p/descarga tb H	19,150	2,30
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	133,270	4,00
	PBPM.1eaa	0,002 m3	Mortero cto M5 ind	53,760	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	137,380	4,12
Precio total por m2					141,50
Son ciento cuarenta y un Euros con cincuenta céntimos					



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4	VallaAG022e	m2	Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realiza por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanimos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de os elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS	
	MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	20,650
	MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	19,360
	MOOM.8a	1,000 h	Oficial 1ª metal	16,940
	PEAP10aZ2...	75,000 kg	Acero laminad o hueco estructura S-27...	0,780
	PintAntiox	4,000 l	Imprimación antioxidante+prep superf S...	1,200
	Pintacabmet	6,000 kg	Pintura acabado esmalte +CTE	0,350
	Ruedasdesl	3,000 p.p.	Herrajes, guías y ruedas desliz.	12,540
	MMMA10n	0,120 h	Camión grúa p/descarga tb H	19,150
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	148,720
	PBPM.1eaa	0,002 m3	Mortero cto M5 ind	53,760
		3,000 %	Costes indirectos	153,290
			Precio total por m2	157,89
			Son ciento cincuenta y siete Euros con ochenta y nueve céntimos	
2.6	MURREPAR	m2	Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.	
	O01OA030	0,050 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA050	0,050 h.	Ayudante	10,400
	A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	69,060
		3,000 %	Costes indirectos	2,440
			Precio total por m2	2,51
			Son dos Euros con cincuenta y un céntimos	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.7	E11RVP020	m.	Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	
	O01OA030	0,220 h.	Oficial primera	10,710
	O01OA040	0,220 h.	Oficial segunda	10,560
	O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	10,240
	P10VA020	1,000 m.	Viert.piedra artificial 30x3 cm.	9,020
	A01MA080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53,290
	A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	128,160
		3,000 %	Costes indirectos	15,280
			Precio total por m.	15,74
			Son quince Euros con setenta y cuatro céntimos	
2.8	E28EA010	m2	Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y reparacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.	
	O01OB230	0,300 h.	Oficial 1ª Pintor	10,710
	O01OB240	0,200 h.	Ayudante-Pintor	10,400
	P24OF040	0,100 kg	Fondo plástico	1,480
	P24EO030	0,500 l.	Pintura plástica acrílica	6,930
	P24WW220	0,080 ud	Pequeño material	0,920
		3,000 %	Costes indirectos	8,980
			Precio total por m2	9,25
			Son nueve Euros con veinticinco céntimos	
2.9	LETRAS01	u	Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP EL MOLI	
	MOOC.8a	1,000 h	Oficial 1ª carpintería	21,370
	letra01	1,000 u	Pictograma	80,000
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	101,370
		3,000 %	Costes indirectos	104,410
			Precio total por u	107,54
			Son ciento siete Euros con cincuenta y cuatro céntimos	
2.10	EVGB10aa	ud	Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	
	BVGB1a	1,000 ud	Panel exterior vídeo-portero empotrado ...	118,559
	BVGB2a	1,000 ud	Accesorios y conectores para panel ext...	1,180
	MOOE8a	0,360 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,360 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	131,750
			Precio total por ud	135,70
			Son ciento treinta y cinco Euros con setenta céntimos	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.11	EVGB30ca	ud	Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	
	BVGB9c	1,000 ud	Aparato interior vídeo-portero semiemp...	86,890
	BVGBAc	1,000 ud	Accesorios y conectores para aparato i...	2,550
	MOOE8a	0,405 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,405 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	102,950
			Precio total por ud	106,04
			Son ciento seis Euros con cuatro céntimos	
2.12	EVGC50ba	ud	Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	
	BVGCCb	1,000 ud	Fuente de alimentación para equipos int...	17,130
	BVGCD	1,000 ud	Accesorios y conectores.	0,520
	MOOE8a	0,063 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,062 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	19,740
			Precio total por ud	20,33
			Son veinte Euros con treinta y tres céntimos	
2.13	EVGC11a	ud	Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	
	BVGC1	1,000 ud	Abrepuertas eléctrico encastable en pu...	2,780
	BVGC2	1,000 ud	Accesorios y conectores para abrepuert...	0,130
	MOOE8a	0,405 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,404 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	16,400
			Precio total por ud	16,89
			Son dieciseis Euros con ochenta y nueve céntimos	
2.14	EVGC30b	ud	Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	
	BVGC9b	1,000 ud	Distribuidor de video para video-portero ...	60,700
	BVGC8	1,000 ud	Accesorios y conectores para distribuid...	2,650
	MOOE8a	0,072 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,071 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	65,740
			Precio total por ud	67,71
			Son sesenta y siete Euros con setenta y un céntimos	
2.15	EVGC13a	ud	Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	
	BVGC5	1,000 ud	Transformador de timbre a 12 V C.A.	1,920
	BVGC6	1,000 ud	Accesorios y conectores para transform...	0,050
		3,000 %	Costes indirectos	1,970
			Precio total por ud	2,03
			Son dos Euros con tres céntimos	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.16	ERHF10hb	ud	Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.	
	BRHF1ha	1,000 ud	Punto de conexión videoportero con co...	105,020
	MOOE8a	1,890 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	1,890 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	168,040
			Precio total por ud	173,08
			Son ciento setenta y tres Euros con ocho céntimos	
2.17	ERGE20fc	ud	Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	
	BRGE2fc	1,000 ud	Cableado y Conexionado de elemento d...	4,940
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	19,940
			Precio total por ud	20,54
			Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos	
2.18	ERGE20fd	ud	Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	
	BRGE2fd	1,000 ud	Cableado y Conexionado de fuente de a...	4,940
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	19,940
			Precio total por ud	20,54
			Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos	
2.19	ERGE20fe	ud	Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	
	BRGE2fe	1,000 ud	Cableado y Conexionado de cuadro elé...	4,940
	MOOE8a	0,450 h	Oficial 1ª electricidad	16,939
	MOOE11a	0,450 h	Ayudante electricidad	16,410
		3,000 %	Costes indirectos	19,940
			Precio total por ud	20,54
			Son veinte Euros con cincuenta y cuatro céntimos	
2.20	INSTA.14	u	Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; segun normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.	
	LUZ01	1,000 u	LUZ EN VALLA	517,960
		3,000 %	Costes indirectos	517,960
			Precio total por u	533,50
			Son quinientos treinta y tres Euros con cincuenta céntimos	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 Gestión de residuos				
3.1	GESTI13	u	Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	
			Sin descomposición	955,340
		3,000 %	Costes indirectos	28,66
			Precio total redondeado por u	984,00
			Son novecientos ochenta y cuatro Euros	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 Seguridad y salud				
4.1	estu13	u	Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	1.406,126
		3,000 %	Costes indirectos	42,18
				<u>1.406,126</u>
			Precio total redondeado por u	1.448,31
			Son mil cuatrocientos cuarenta y ocho Euros con treinta y un céntimos	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES m. Levantado de vallados de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	6,91	SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2	m3 Demolición de muro de hormigón armado, etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	51,10	CINCUENTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
2.1	2 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES m2 Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm., lacado en color a definir por la DF, cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, anclada a muro existente mediante tornillería de acero inoxidable y taco químico, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10. Totalmente instalada	122,87	CIENTO VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2	m3 Hormigón armado HA-25/B/20/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a dos caras, vertido con grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE, se realizarán también los huecos para contadores y se emplazarán los mismos en el muro, incluido en esta partida.	298,41	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3	m2 Suministro y colocacion de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guias realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rígidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.	141,50	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4	m2 Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zona vista, hojas realizadas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metálicos, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigón o fábrica mediante fijación mecánica realizada con tacos químicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanismos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de los elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos químicos Hilti M12 o similar, aplicación de imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijación mediante tornillería galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelación, elementos de anclaje, fijación, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidización, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijación, así como presentación, recibido a obra, remates, eliminación de restos y limpieza. Todo según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS	157,89	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.5	ud Puerta de 1 hoja de 4,00x2,00 m. corredera o abatible para cerramiento exterior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm. y malla microperforada, lacada, i/ herrajes para corredera y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, totalmente instalada, con sistema de apertura motorizado mediante mando a distancia y llave	3.028,20	TRES MIL VEINTIOCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
2.6	m2 Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.	2,51	DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
2.7	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	15,74	QUINCE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.8	m2 Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y repareacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.	9,25	NUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
2.9	u Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP EL MOLI	107,54	CIENTO SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.10	ud Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	135,70	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
2.11	ud Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	106,04	CIENTO SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
2.12	ud Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	20,33	VEINTE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
2.13	ud Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	16,89	DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.14	ud Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	67,71	SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.15	ud Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente	2,03	DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
2.16	ud Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.	173,08	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
2.17	ud Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.18	ud Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.19	ud Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.	20,54	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.20	u Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; según normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.	533,50	QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
3	Gestión de residuos		
3.1	u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos	984,00	NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS
4	Seguridad y salud		
4.1	u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.	1.448,31	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta	Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer	Daniel Sancho Puig	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES m. Levantado de vallados de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,71 0,20	6,91
1.2	m3 Demolición de muro de hormigón armado, etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	7,17 42,44 1,49	51,10
2.1	2 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES m2 Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm.,lacado en color a definir por la DF,cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, anclada a muro existente mediante tornillería de acero inoxidable y taco químico, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10. Totalmente instalada <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	42,36 0,01 76,92 3,58	122,87
2.2	m3 Hormigón armado HA-25/B/20/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a dos caras, vertido con grúa, vibrado,curado y colocado. Según EHE, se realizaran también los huecos para contadores y se emplazaran los mismos en el muro, incluido en esta partida. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	106,97 0,90 181,85 8,69	298,41



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S eELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3	<p>m2 Suministro y colocacion de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparacion de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guias realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rigidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbalón, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	56,95 2,30 74,13 4,00 4,12	141,50
2.4	<p>m2 Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guias de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guia inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanimos de suspensión, tiradores, guias, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de os elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparacion de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, asi como presentación, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. Todo segun planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i></p>	43,42 2,30 103,11 4,46	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<i>3 % Costes indirectos</i>	4,60	157,89
2.5	ud Puerta de 1 hoja de 4,00x2,00 m. corredera o abatible para cerramiento exterior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm. y malla picoperforada, lacada, i/ herrajes para corredera y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, totalmente instalada, con sistema de apertura motorizado mediante mando a distancia y llave		
	<i>Mano de obra</i>	440,00	
	<i>Materiales</i>	2.500,00	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	88,20	3.028,20
2.6	m2 Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.		
	<i>Mano de obra</i>	1,41	
	<i>Maquinaria</i>	0,01	
	<i>Materiales</i>	1,02	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,07	2,51
2.7	m. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.		
	<i>Mano de obra</i>	5,86	
	<i>Maquinaria</i>	0,01	
	<i>Materiales</i>	9,41	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,46	15,74
2.8	m2 Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y repareacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.		
	<i>Mano de obra</i>	5,29	
	<i>Materiales</i>	3,69	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,27	9,25
2.9	u Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP EL MOLI		
	<i>Mano de obra</i>	21,37	
	<i>Materiales</i>	80,00	
	<i>Medios auxiliares</i>	3,04	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	3,13	107,54
2.10	ud Panel exterior vídeo-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	<i>Mano de obra</i>	5,91	
	<i>Materiales</i>	125,84	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	3,95	135,70
2.11	ud Aparato interior vídeo-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, vídeo monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	<i>Mano de obra</i>	6,65	
	<i>Materiales</i>	96,30	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	3,09	106,04
2.12	ud Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente		
	<i>Mano de obra</i>	1,02	
	<i>Materiales</i>	18,72	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,59	20,33



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.13	ud Elemento abrepuestas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>6,63</i> <i>9,77</i> <i>0,49</i>	 16,89
2.14	ud Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>1,17</i> <i>64,57</i> <i>1,97</i>	 67,71
2.15	ud Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>1,97</i> <i>0,06</i>	 2,03
2.16	ud Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>31,01</i> <i>137,03</i> <i>5,04</i>	 173,08
2.17	ud Cableado y conexionado de elemento desde abrepuestas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>7,38</i> <i>12,56</i> <i>0,60</i>	 20,54
2.18	ud Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>7,38</i> <i>12,56</i> <i>0,60</i>	 20,54
2.19	ud Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>7,38</i> <i>12,56</i> <i>0,60</i>	 20,54
2.20	u Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; según normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 <i>507,80</i> <i>10,16</i> <i>15,54</i>	 533,50
	3 Gestión de residuos		



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1	u Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	955,34 28,66	984,00
4	Seguridad y salud		
4.1	u Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	1.406,13 42,18	1.448,31
	Torrent, Juny de 2018 Arquitecta	Arquitecto Técnico	
	Cristina Oltra Llácer	Daniel Sancho Puig	



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rI= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

PRESUPUESTO Y MEDICION

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	M.. Levantado de vallados de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	EXTERIOR	1	437,000			437,000		
						437,000	6,91	3.019,67
1.2	M3. Demolición de muro de hormigón armado, etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	AMPLIACION PUERTA							
	COCINA	1	1,200		1,200	1,440		
						1,440	51,10	73,58

Total presupuesto parcial nº 1 ... 3.093,25

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	M2. Valla formada por pilastras de pletina de acero laminado de 150x10mm.,lacado en color a definir por la DF,cada 2m y chapa microperforada de 5mm soldada lacada en color, recercada con tubo hueco de acero laminado en frío de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 1 m. de tubo de 60x60x1,50 mm. Todo ello, pregalvanizado y lacado en negro, totalmente montada, anclada a muro existente mediante tornilleria de acero inoxidable y taco químico, y dos placas de anclaje por pilastra de 200x200x10. Totalmente instalada							
	fachada principal	1	453,000		1,300	588,900		
						588,900	122,87	72.358,14
2.2	M3. Hormigón armado HA-25/B/20/Ila, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con madera machihembrada y cepillada de 22 mm. de espesor para quedar visto a dos caras, vertido con grúa, vibrado,curado y colocado. Según EHE, se realizaran también los huecos para contadores y se emplazaran los mismos en el muro, incluido en esta partida.							
	CEGADO DE PUERTA	1	4,000	0,300	1,200	1,440		
						1,440	298,41	429,71
2.3	M2. Suministro y colocacion de cerrajería practicable realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según huecos existentes, consistente en perfil angular no visto en zon vista, hojas realizas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalente cada 68 cm, entrepaños formador por chapa metálica lacada en color a definir por la DF y con rigidizadores de perfileria, segun planos e indicaciones de la D.F., con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metalicos, perfiles de rigidizacion, etc., material de soldadura segun UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditacion del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigon o fabrica mediante fijacion mecanica realizada con tacos quimicos Hilti M12 o similar, aplicacion de imprimacion antioxidante consistente en la preparaci3n de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimaci3n anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicaci3n de un esmalte termoplastico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijacion mediante tornilleria galvanizada al soporte, preparado y nivelacion de la base mediante mortero de nivelacion, elementos de anclaje, fijacion, mecanismos de apertura consistente bisagras con rodamientos de bolas y colocacion de guías realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, formando el arco de abertura de la puerta, ruedas rigidas de deslizamiento en borde, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, manilla interior, tirador exterior, resbal3n, llavín interior y exterior según criterios del promotor, apertur amediante manilla según UNE En 179:2009 y mecanismo antipilladedos, incluso perfiles de rigidizacion, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijacion, así como presentaci3n, recibido a obra, remates, eliminacion de restos y limpieza. iNcluso parte proporcional de cerradura para apertura automatica, con videoportero no incluido en este precio.							
	PUERTA ENTRADA	5	2,000		2,500	25,000		
						25,000	141,50	3.537,50

Suma y sigue ... 76.325,35

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.4	M2. Suministro y colocacion de cerrajería corredera MOTORIZADA realizada con perfiles de acero laminado o tubular S-275-JR pregalvanizado y lacado en color a definir por la DF, de diferentes tipologías HEB, UPN, IPE y pletinas, y dimensiones según planos de proyecto, consistente en perfil angular no visto en zona vista, hojas realizadas por marco formado por perfiles L.60.40.5 mm, perfiles L.60.40.5 mm colocados verticalmente cada 68 cm, entrepaños formados por chapa de acero microperforado de 5mm de espesor, lacada en color a definir por la DF, con los perfiles necesarios para rigidizar la chapa, con uniones soldadas, "in situ" o de taller, o atornillado, parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, placas de anclaje y pernos de acero roscados B-500-S, despuntes, conectores metálicos, perfiles de rigidización, etc., material de soldadura según UNE 14003 1ª, procedimiento de soldadura y acreditación del soldador, p.p. de anclaje de los perfiles sobre elementos de hormigón o fábrica mediante fijación mecánica realizada con tacos químicos Hilti M12 o similar, herraje para puertas correderas con mecanismo compuesto por guías de perfil de acero, incluso soporte de pared, juego de accesorios, guía inferior fijado en la parte inferior que evite el desplazamiento lateral de la puerta realizadas mediante perfiles o pletinas calibradas de acero ancladas en pavimento, juego de accesorios y mecanismos de suspensión, tiradores, guías, herrajes de cierre, cuelgue y seguridad, p.p. dispositivo para anclaje de los elementos sobre soporte resistente mediante placas o pletinas de anclaje fijados con tacos químicos Hilti M12 o similar, aplicación de imprimación antioxidante consistente en la preparación de la superficie mediante chorreado de arena hasta alcanzar el grado Sa 2 1/2, imprimación anticorrosiva tipo ST-28 de EUROQUIMICA o similar, soldable, acabado mediante la aplicación de un esmalte termoplástico tipo REXMALT de EUROQUIMICA o similar, color a elegir, incluso fijación mediante tornillería galvanizada al soporte, preparado y nivelación de la base mediante mortero de nivelación, elementos de anclaje, fijación, preparada para motorización, incluso perfiles de rigidización, accesorios, piezas especiales, preparado, aplomado y nivelado, ajuste, elementos de anclaje y fijación, así como presentación, recibido a obra, remates, eliminación de restos y limpieza. Todo según planos de proyecto e indicaciones de la D.F. Incluso PARTE PROPORCIONAL DE MOTORIZACION DE LAS PUERTAS con mando distancia y llave, TOTALMENTE TERMINADAS							
	PUERTA ENTRADA							
	VEHÍCULOS	2	4,000		2,500	20,000		
						20,000	157,89	3.157,80
2.5	Ud. Puerta de 1 hoja de 4,00x2,00 m. corredera o abatible para cerramiento exterior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm. y malla microperforada, lacada, i/ herrajes para corredera y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, totalmente instalada, con sistema de apertura motorizado mediante mando a distancia y llave					0,000	3.028,20	0,00
2.6	M2. Reparaciones en muro existente, desconchados, fisuras, desperfectos, con morteros de reparación incluso limpieza y lijado para el posterior pintado, totalmente preparado.	1	#####...			1.232,000		
						1.232,000	2,51	3.092,32
2.7	M.. Vierteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	1	440,000			440,000		
						440,000	15,74	6.925,60
2.8	M2. Pintura petrea aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie y reparacion de desperfectos, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.	2	440,000		1,400	1.232,000		
						1.232,000	9,25	11.396,00
2.9	U. Suministro y colocacion de letra en fachada de dimensiones 18x25cm y 3cm de grosor cada una, en acero inoxidable, ancladas a la pared mediante garras, con la palabra CEIP EL MOLI	18				18,000		
						18,000	107,54	1.935,72

Suma y sigue ... 102.832,79

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.10	Ud. Panel exterior video-portero, para edificio ESCOLAR, de montaje empotrado, compuesto por panel delantero para 3 llamadas, caja, cámara entrada con diodos emisores de luz infrarroja, micrófono, altavoz e iluminación directorio llamadas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
	ACCESO PRINCIPAL	1				1,000		
	ACCESO COCINA	1				1,000		
						2,000	135,70	271,40
2.11	Ud. Aparato interior video-portero, de montaje semiempotrado, para 3 acceso/s, compuesto por soporte, video monitor con microteléfono incorporado, botón apertura acceso/s y adaptador, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
	ACECSO PRINCIPAL	1				1,000		
	ACCESO COCINA	1				1,000		
						2,000	106,04	212,08
2.12	Ud. Fuente de alimentación para equipos interiores de videoportero de 24 V y 2 A. incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
		2				2,000		
						2,000	20,33	40,66
2.13	Ud. Elemento abrepuertas eléctrico encastable en puerta de acceso, con conexión a alimentación eléctrica, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
		2				2,000		
						2,000	16,89	33,78
2.14	Ud. Distribuidor de video para video-portero, con capacidad para 4 salidas y 5 monitores incluso accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
		2				2,000		
						2,000	67,71	135,42
2.15	Ud. Transformador de timbre a 12 V en corriente alterna, para aplicar en sistema apertura puertas, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: FERMAX o equivalente							
		2				2,000		
						2,000	2,03	4,06
2.16	Ud. Punto de conexión videoportero incluyendo conductor de cobre de 3x1.5+4x1+RG59 mm bajo tubo de material aislante rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de material aislante flexible empotrado en bajantes y caja, desde central de panel exterior a punto y parte proporcional de tubo o bandeja de material aislante rígido en montaje superficie. Completamente instalado.							
		2				2,000		
						2,000	173,08	346,16
2.17	Ud. Cableado y conexionado de elemento desde abrepuertas ,, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.							
		2				2,000		
						2,000	20,54	41,08
2.18	Ud. Cableado y conexionado de fuente de alimentación desde panel videoportero , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.							
		2				2,000		
						2,000	20,54	41,08
2.19	Ud. Cableado y conexionado de cuadro eléctrico desde fuente de alimentación , montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y accesorios necesarios. Completamente instalado.							
		2				2,000		
						2,000	20,54	41,08

Suma y sigue ... 103.999,59



PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.20	U. Instalación de iluminación en vallado exterior, compuesta por 6 puntos de luz, cableados entre si con TUBO FLEXIBLE, y 6 luminarias empotradas en muro a elegir por la DF, con precio de compra de 40€/unidad; segun normativa vigente; realizada con mecanismos de calidad alta y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2006. EN ESTA PARTIDA SOLO SE SONTEMPLA LA INSTALACION EN EL VALLADO, LA CONEXION AL EDIFICIO SE HARA DE MANERA INDEPENDIENTE, NO VALORADO EN ESTA PARTIDA.	1				1,000		
						1,000	533,50	533,50

Total presupuesto parcial nº 2 ... 104.533,09

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 Gestión de residuos

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	U. Gestion de residuos según Estudio Gestión de Residuos					1,000	984,00	984,00



Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
----	-------------	------	-------	-------	------	----------	--------	---------

4.1	U. Seguridad y Salud según Estudio de Seguridad y Salud.			
		1,000	1.448,31	1.448,31



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	3.093,25
CAPITULO CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES	104.533,09
CAPITULO GESTIÓN DE RESIDUOS	984,00
CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD	1.448,31

REDONDEO.....

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	110.058,65
--	------------

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS CIENTO DIEZ MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Proyecto: 46017456 ord.13 fecha 21/12/2017 NOU TANCAMENT DEL CENTRE

Capítulo	Importe
Capítulo 1 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES	3.093,25
Capítulo 2 CERRAJERIA, REVESTIMIENTOS E INSTALACIONES	104.533,09
Capítulo 3 Gestión de residuos	984,00
Capítulo 4 Seguridad y salud	1.448,31
Presupuesto de ejecución material	110.058,65
15% de gastos generales	16.508,80
6% de beneficio industrial	6.603,52
Suma	133.170,97
21% IVA	27.965,90
Presupuesto de ejecución por contrata	161.136,87

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Torrent, Juny de 2018
Arquitecta

Arquitecto Técnico

Cristina Oltra Llácer

Daniel Sancho Puig

Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>



Identificador: eAEZ t5uB VE6a pE25 sk7S EELI 9rl= (Válido indefinidamente)

Validar en: <https://www.torrent.es/PortalCiudadano/>

Cristina Oltra Llácer,
Arquitecta
Nous Espais Torrent S.A.U

Daniel Sancho Puig, ,
Arquitecte Tècnic
Nous Espais Torrent S.A.U.

Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport

DECRET LLEI 5/2017, de 20 d'octubre, del Consell pel qual s'estableix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i les administracions locals de la Comunitat Valenciana per a la construcció, l'ampliació, l'adequació, la reforma i l'equipament de centres públics docents de la Generalitat

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:33:11

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:33:23

Juny 2018

Assistència Tècnica: **Nous Espais Torrent S.A.U**, empresa pública municipal

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:32:33

Firmado digitalmente por:DANIEL SANCHO PUIG

13/06/2018 11:32:47