



AYUNTAMIENTO DE LA  
CIUDAD DE TORRENT (VALENCIA)

CONVENIO CON ALCER-TURIA, PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO

DE HEMODIALISIS DE TORRENT

En la Ciudad de Torrent, a 6 Octubre de 1.987

C O M P A R E C E N:

D<sup>a</sup> Sagrario Valverde Malagón, con D.N.I. nº 19.416.349, con domicilio en Valencia, C/ Martin El Humano nº 15, en representación de la "Asociación para la lucha contra las Enfermedades del Riñón, Turia" (ALCER-TURIA), en virtud de escritura de poder, autorizada por el Notario de Valencia, D. Julio Pascual Domingo el día 9 de Marzo de 1.982.

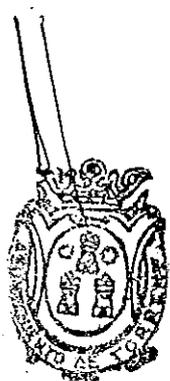
D. JUAN JESUS ROS PILES con D.N.I. nº 73.747.427, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de TORRENT, autorizado para comparecer en este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento, de fecha 25 de Junio de 1.987.

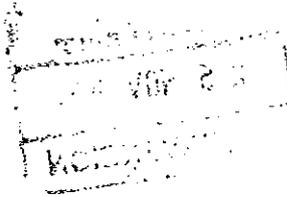
Reconociéndose las partes con capacidad legal suficiente para obligarse y especialmente para otorgar el presente Convenio,

D I C E N

PRIMERO.- ALCER-TURIA está interesada en ubicar en esta Ciudad de Torrent, un Centro de Hemodialisis.

Los Estatutos de Alcer Turia de 28 de Marzo de 1.979, con domicilio en Calle Calixto III nº 53, de Valencia, visados por el Gobernador Civil el 8/4/80, están inscritos en el Registro Nacional -- con el número 35.089 y en el Provincial con el número 1.634, según Diligencia del Jefe de la Sección de Derechos Ciudadanos del Gobierno --





Civil de 9 de Octubre de 1.980.

ALCER-TURIA, fué declarada de Utilidad Pública por el Consejo de -  
Ministros el 12 de Junio de 1.982.

SEGUNDO.- El Ayuntamiento en ejecución del acuerdo del Pleno, adoptado en --  
sesión celebrada el día 25 de Junio de 1.987, cede a ALCER-TURIA, el uso del --  
inmueble de su propiedad sito en la C/ Pintor Ribera nº 32, para que se ubi--  
que en el mismo el centro de Hemodialisis de ALCER-TURIA. Esta es la única --  
obligación que asume el Ayuntamiento, sin perjuicio de que con carácter vo---  
luntario pueda decidir conceder otras ayudas, en la medida que estime le sea--  
posible. Sin que el Ayuntamiento forme parte de los órganos de Dirección y --  
Gestión de ALCER, concretándose solamente a lo que resulte de lo que se espe--  
cífica en el nº Tercero.

TERCERO.- Los derechos y obligaciones que se originan por este Convenio, son  
los detallados en la Moción y Acuerdo consiguiente que se adoptó por la Comi--  
sión de Gobierno del Ayuntamiento, en sesión de fecha 25-11-86, y acuerdo de--  
Pleno de fecha 25 de Junio de 1.987, que los comparecientes manifiestan cono--  
cer y aceptar, incorporándose Certificados de los mismos suscritos por los --  
comparecientes, a este Convenio, como Anexos nº 1 y 2.

CUARTO.- El plazo inicial de duración de este Convenio, a que se refiere -  
el número 6.3 de la Moción contenida en la Sesión de la Comisión de Gobierno  
del 25-11-86, será de 10 años, prórrogables mediante acuerdo expreso que de--  
berá notificarse a ALCER con 1 año de antelación, como mínimo, a la finaliza--  
ción de dicho plazo inicial o de sus prórrogas.

Leído este documento, a los comparecientes, y conforme con su con--  
tenido lo otorgan y firman conmigo el Secretario que doy fe, en la Ciudad de  
Torrent fecha ut supra.

EL ALCALDE,

POR ALCER-TURIA

EL SECRETARIO,



EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2001, EN DESPACHO ORDINARIO, ADOPTO EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

-4. COMISIÓN INFORMATIVA DE SANIDAD Y POLÍTICAS DE SOLIDARIDAD:

4.01. PROPOSICIÓN SR. ALCALDE-PRESIDENTE: MODIFICACION DESTINO LOCAL CEDIDO A ALCER TURIA EN C/ PINTOR RIBERA, 32.- Se da cuenta de la proposición formulada por la Alcaldía Presidencia, que se transcribe a continuación:

“El Ayuntamiento de Torrent, por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 25 de junio de 1987, aprobó la cesión de uso a la Asociación ALCER TURIA del inmueble municipal sito en la calle Pintor Ribera, n.º. 32, a fin de ubicar en él el Centro de Hemodiálisis.

En sesión plenaria de 6 de junio de 1996, se acordó prorrogar por 10 años el convenio de colaboración suscrito con la citada Asociación, el 6 de octubre de 1987.

Recientemente la Gerente de ALCER ha comunicado el trasladado del Centro de Hemodiálisis a otras dependencias, solicitado la modificación del destino de este local para su utilización como Centro Ocupacional para disminuídos, por no cumplir la normativa los locales que ocupan actualmente en la calle Fray Luis Amigó, 16, lo que supone su cierre el próximo 31 de diciembre.

Atendiendo al marcado carácter social e indudable beneficio que la prestación del servicio del Centro Ocupacional supone para los discapacitados, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

1º.- Acceder a lo solicitado por la Asociación ALCER TURIA y, en consecuencia, modificar el destino de la cesión de uso acordada en sesión plenaria de 25 de junio de 1987, del local de propiedad municipal sito en la calle Pintor Ribera, n.º. 32, pasando a destinarse a Centro Ocupacional para disminuídos.

2º.- Prorrogar con efectos desde la adopción del presente acuerdo, por plazo de diez años, el convenio firmado con dicha Asociación el 6 de octubre



de 1987, en los mismos términos para el que fue suscrito, con las modificaciones que se derivan del apartado anterior.”

De conformidad con los informes obrantes en el expediente y dictamen de la Comisión Informativa nº. 4, el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la Proposición que antecede en todos sus extremos.

SEGUNDO.- Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación del mismo, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro que estime pertinente.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 107, 116 y 117 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante el Pleno de este Ayuntamiento en el plazo de un mes, contando a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación del presente acuerdo.”

Vº. Bº.  
EL ALCALDE, P.D.  
EL PRIMER TENIENTE DE ALCALDE

(Decreto Alcaldía 1497/99)

FDO. JOSÉ BRESÓ ÓLASO

EL SECRETARIO GENERAL,

FDO. JUAN ANTONIO FERRERO MORA

Torrent, a 11 de diciembre de 2001.

Trasládese el acuerdo que antecede a interesado y Sección de Sanidad y B. Social, a los debidos efectos.

EL ALCALDE, P.D.  
EL PRIMER TENIENTE DE ALCALDE  
(Decreto Alcaldía 1497/99)

FDO.: JOSÉ BRESÓ ÓLASO

**Decret núm.: 547/2012**  
**Torrent, 8 de març de 2012**

Vist l'expedient tramitat per a la pròrroga de la cessió d'ús a l'Associació ALCER TURIA de l'immoble municipal situat en el carrer Pintor Ribera, núm. 32, on actualment s'ubica el Centre Ocupacional per a Disminuïts "TOMÁS DE OSMA III".

Vistos els informes de l'expedient, de conformitat amb les atribucions delegades per la Junta de Govern Local, mitjançant acord de data 23 de gener de 2012, **RESOLC:**

**PRIMER.-** Deixar sense efecte el decret de l'Aldia número 493, d'1 de març de 2012.

**SEGON.-** Accedir a allò que s'ha sol·licitat per l'Associació ALCER TURIA i, en conseqüència, prorrogar la cessió de l'ús del citat local, d'acord amb les estipulacions següents:

1a.- L'Ajuntament de Torrent cedeix a l'Associació ALCER TURIA l'ús de l'immoble municipal situat en el carrer Pintor Ribera, núm. 32, per a ser destinat per esta exclusivament a activitats pròpies de la mateixa.

2a.- S'establirà l'inici de la cessió amb efectes des de l'adopció del present decret, i tindrà una duració d'UN ANY, prorrogable per tàcita reconducció per períodes anuals, fins a un màxim de 5.

La cessió podrà ser deixada sense efecte per l'Ajuntament en qualsevol moment, avisant amb dos mesos d'antelació almenys, comproment-se l'Associació a desallotjar l'immoble tan prompte siga requerida per a això.

3a.- Seran de compte de l'Associació els subministraments de llum, aigua, telefonia, i quants altres serveis comporte la utilització de l'immoble.

4a.- L'Associació es compromet i obliga a mantindre l'immoble en bon estat de conservació, sent del seu compte i càrrec totes les reparacions que siga necessari realitzar en el mateix i en les seues instal·lacions per a conservar-los en perfectes condicions

5a.- Es fa constar expressament que l'import del contingut que siga propi de l'Associació no es troba inclòs en la pòlissa d'assegurances contra el risc d'incendis que té contractada l'Ajuntament per als edificis municipals, on únicament s'inclou l'import del contingent, per la qual cosa l'entitat cessionària es compromet a subscriure una assegurança d'incendis que cobreixi el dit risc i la responsabilitat civil enfront de l'Ajuntament i a tercers, amb les cobertures habituals en estes pòlisses d'assegurances, que cobreixi els possibles incidents que es puguen ocasionar al local, a les seues instal·lacions i als usuaris, en l'exercici de les seues activitats.



6a.- L'Associació no podrà cedir l'ús del local a cap particular, associació, entitat, etc., sense autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Notificar este decret als interessats, Delegació de Benestar Social, Delegació de Participació, Intervenció i Tresoreria.

JUAN JOSE GARCIA CAMPOS  
Fecha firma: 08/03/2012  
REGIDOR D'AREA

JONATAN BAENA LUNDRÉN  
Fecha firma: 08/03/2012  
SECRETARIO GENERAL ADMON. MUNICIPAL  
Pàgina 2 de 2



Identificador: aXmsY3rM 3Z78 ncbA BaHc dYBQ r0U4  
Per a comprovar l'autenticitat d'este document accedir a: <http://www.torrent.es/PortalCiudadano>